

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI
(13/08/2025)

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	m ² 'si	Niteliği	İmar Durumu	Taşınmaz Muhammen Bedeli (TL)	%3 Geçici Teminat Bedeli(TL)
1	AŞIKPAŞA	6390	5	501,67	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.365.000,00	130.950,00
2	BAHÇELİEVLER	5881	1	835,01	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	6.630.000,00	198.900,00
3	BAHÇELİEVLER	5881	2	812,92	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	6.420.000,00	192.600,00
4	BAHÇELİEVLER	5882	1	700,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.560.000,00	166.800,00
5	BAHÇELİEVLER	5882	2	723,57	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.750.000,00	172.500,00
6	BAHÇELİEVLER	5882	3	654,82	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.200.000,00	156.000,00
7	BAHÇELİEVLER	5882	4	650,29	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.200.000,00	156.000,00
8	BAHÇELİEVLER	5882	5	645,67	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.150.000,00	154.500,00
9	BAHÇELİEVLER	5882	6	640,96	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.100.000,00	153.000,00
10	BAHÇELİEVLER	5882	7	563,36	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.480.000,00	134.400,00
11	BAHÇELİEVLER	5882	8	562,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.480.000,00	134.400,00
12	BAHÇELİEVLER	5882	9	654,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.200.000,00	156.000,00
13	BAHÇELİEVLER	5882	10	655,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.200.000,00	156.000,00
14	BAHÇELİEVLER	5882	11	609,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.850.000,00	145.500,00
15	BAHÇELİEVLER	5882	12	609,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.850.000,00	145.500,00
16	BAHÇELİEVLER	5882	13	609,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.850.000,00	145.500,00
17	BAHÇELİEVLER	5882	14	609,00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.850.000,00	145.500,00
18	GÜLDİKEN	5887	3	2.850,32	Arsa	E=0.75 Yençok=13,50 Toplu İşyeri	12.120.000,00	363.600,00
19	GÜLDİKEN	7403	1	840,87	Arsa	A-2, TAKS=0.20 Konut	3.560.000,00	106.800,00
20	YENİCE	3216	15	410,00	Arsa	BL-5 TAKS= 0.40 Konut	1.950.000,00	58.500,00
21	YENİCE	3236	4	624,00	Arsa	BL-5, Konut	2.935.000,00	88.050,00
22	YENİCE	3242	6	597,00	Arsa	BL-5, Konut	2.810.000,00	84.300,00
23	KUŞDİLLİ	6001	2	600,00	Arsa	A-4 Konut	2.760.000,00	82.800,00

1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait yukarıdaki listede tapu bilgileri ile muhammen bedelleri belirtilen 23 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2-**İhale 13/08/2025 Çarşamba günü saat 11:30'de** Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda liste sırasına göre taşınmaz satışı yapılacaktır.

3-Toplam Arsa muhammen bedelinin %3'ü geçici teminat olarak yatırılacaktır.

- 4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;
- a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
 - b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri
 - e) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı
 - f) Geçici Teminat Makbuzu (Belediyemiz Ziraat Bankası İban TR24 0001 0024 9934 8311 2650 68 nolu hesabına yatırılarak açıklamalar kısmına ihaleye katılacak kişi ve taşınmaz bilgileri girilerek dekont alınacak.)
 - g) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekalet Örneği
 - h) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Ortaklık Beyannamesi
 - i) Kırşehir Belediyesine borcu olmadığını gösteren belge

5-Teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a) Tedavüldeki Türk parası,
- b) Banka Teminat mektubu (Süresiz)
- c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareatine ait tahviller.

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde 13/08/2025 Çarşamba günü en geç saat 10:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ve şartname hakkında bilgiler Kırşehir Belediyesi WEB sitesinde, İlan panolarında ve mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:2'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR
28/07/2025