

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI
(22/04/2025)

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	M ² Sİ	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	TOPLAM TAŞINMAZ MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)
1	AŞIKPAŞA	6390	5	501,67	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.364.529,00	130.935,87
2	AŞIKPAŞA	6394	9	631,9	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	5.497.530,00	164.925,90
3	AŞIKPAŞA	6396	2	625	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.875.000,00	146.250,00
4	AŞIKPAŞA	6397	2	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
5	AŞIKPAŞA	6397	3	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
6	AŞIKPAŞA	6397	4	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
7	AŞIKPAŞA	6397	5	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
8	AŞIKPAŞA	6397	6	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
9	AŞIKPAŞA	6397	7	603	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.341.600,00	130.248,00
10	AŞIKPAŞA	6397	8	603,69	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	4.346.568,00	130.397,04
11	AŞIKPAŞA	6397	9	619	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	4.456.800,00	133.704,00
12	AŞIKPAŞA	6397	10	619	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	4.456.800,00	133.704,00
13	AŞIKPAŞA	6397	11	619	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	4.456.800,00	133.704,00
14	AŞIKPAŞA	6397	14	603,95	ARSA	A-4 TAKS= 0.40 Konut	4.348.440,00	130.453,20
15	BAHÇELİEVLER	6433	1	723,61	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	6.005.963,00	180.178,89
16	BAHÇELİEVLER	6433	2	1.236,00	ARSA	A-6, TAKS=0.40 Konut	10.629.600,00	318.888,00
17	BAHÇELİEVLER	6433	3	722,00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.992.600,00	179.778,00
18	BAHÇELİEVLER	6433	4	722,00	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.992.600,00	179.778,00
19	GÜLDİKEN	6431	3	3.311,00	ARSA	E=1.00 Yençok=13.50m Ticaret	9.933.000,00	297.990,00
20	GÜLDİKEN	6431	4	3.310,00	ARSA	E=1.00 Yençok=13.50m Ticaret	9.930.000,00	297.900,00
21	GÜLDİKEN	7403	1	840,87	ARSA	A-2, TAKS=0.20 Konut	3.531.654,00	105.949,62
22	KERVANSARAY	6430	1	1.039,19	ARSA	A-2, TAKS=0.20 Konut	6.442.978,00	193.289,34
23	KUŞDİLLİ	6001	1	737,00	ARSA	A-4 Konut	3.390.200,00	101.706,00
24	KUŞDİLLİ	6001	2	600,00	ARSA	A-4 Konut	2.760.000,00	82.800,00
25	KUŞDİLLİ	5975	2	2.413,43	ARSA	A-4, TAKS=0.35 Konut	11.101.778,00	333.053,34
26	YENİCE	3202	12	432	ARSA	A-5, TAKS= 0.40 Konut	2.030.400,00	60.912,00
27	YENİCE	3216	15	410	ARSA	BL-5, TAKS= 0.40 Konut	1.927.000,00	57.810,00
28	YENİCE	3216	17	398	ARSA	BL-5, TAKS= 0.40 Konut	1.870.600,00	56.118,00
29	YENİCE	3236	4	624	ARSA	BL-5, Konut	2.932.800,00	87.984,00
30	YENİCE	3242	5	613	ARSA	BL-5, Konut	2.881.100,00	86.433,00
31	YENİCE	3242	6	597	ARSA	BL-5, Konut	2.805.900,00	84.177,00
32	YENİCE	4950	8	530	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	4.028.000,00	120.840,00
33	YENİCE	4951	3	703	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	5.342.800,00	160.284,00
34	YENİCE	4951	5	500	ARSA	A-4, TAKS=0.40 Konut	3.650.000,00	109.500,00
35	YENİCE	4951	7	655	ARSA	A-3, TAKS=0.40 Konut	4.061.000,00	121.830,00
36	YENİCE	6176	16	1.777,14	ARSA	E=0.40 Yençok=7.50m Ticaret Alanı	9.063.414,00	271.902,42

1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait yukarıdaki listede tapu bilgileri ile muhammen bedelleri belirtilen 36 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2-İhale 22/04/2025 Salı günü saat 14:00'de Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3-Toplam Arsa muhammen bedelinin %3'ü geçici teminat olarak yatırılacaktır.

- 4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;
- a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
 - b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
 - d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri
 - e) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı
 - f) Geçici Teminat Makbuzu (Belediyemiz Ziraat Bankası İban TR24 0001 0024 9934 8311 2650 68 nolu hesabına yatırılarak açıklamalar kısmına ihaleye katılacak kişi ve taşınmaz bilgileri girilerek dekont alınacak.)
 - g) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekalet Örneği
 - h) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Ortaklık Beyannamesi
 - i) Kırşehir Belediyesine borcu olmadığını gösteren belge

5-Teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a)Tedavüldeki Türk parası,
- b)Banka Teminat mektubu (Süresiz)
- c)Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareatine ait tahviller.

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde 22/04/2025 Salı günü en geç saat 10:30'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ve şartname hakkında bilgiler Kırşehir Belediyesi WEB sitesinde, İlan panolarında ve mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:2'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR
27/03/2025