



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/09/2021
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 02/09/2021 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Selahattin EKİCİOĞLU	Nuri ARAZ	Demet KARAKOÇ AKAR	Mustafa ÇAKIR
Osman UÇAR	Şule Serap VURAL	Abubekir KOÇYİĞİT	İrfan MARAŞ
Akan EROĞLU	Yakup ASLAN	Deniz ARSLAN	Yusuf YAĞMUR
Alaatin TATLI	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Kurtuluş AKÇAKAYA
Mehmet DURAN	Alattin AGAH	Halil ASLAN	
Aysel UZUN	Seçkin KOLUKIRIK	Kahraman DEMİR	
Bayram KAYA	Yeter YİĞİT	Ismail KOZANHAN	
Faruk AKÇA			

Toplantıya katılmayanlar;

Şahap İlker KOCA, Turgay KAYA, Murat ALTIN, Turgut BEDİR, Resul DURAN ve Vedat SOYLU'nun Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 05/08/2021 tarihli Ağustos 2021 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 88
KARAR TARİHİ: 02/09/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI ...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2021 tarih ve E.24184 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 25/08/2021 tarihinde saat 14.00'te Murat ADIYAMAN Başkanlığında, Mehmet DURAN, Yeter YİĞİT ve Cemal KAYA'nın katılımıyla başlamıştır. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 8 madde ve 1 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Aşıkpaşa Mahallesi 1532 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Parsel numaralı taşınmazların zemin oturumu daraltılarak kat artırımı talebi.

Adı geçen 1532 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı parseller imar planında ‘Ayrık Nizam 4 kata müsaadeli Konut Alanı’ içerisine kalmaktadır. Alan ile ilgili emsal miktarı değiştirilmemesi koşulu ile 6 kata müsaadeli yapılaşma koşulu dikkate alınarak, hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kuşdilli Mahallesi 2149 ada 1, 2, 3, 4 Parsel numaralı taşınmazların zemin oturumu daraltılarak kat artırımı talebi.

Kuşdilli Mahallesi 2149 ada 1 ve 2 numaralı parseller imar planında ‘Ayrık Nizam 5 kata müsaadeli TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı’ ; 2149 ada 3 ve 4 numaralı parseller ise imar planında ‘Ayrık Nizam 4 kata müsaadeli TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı’ içerisine kalmaktadır. Söz konusu alan ile ilgili ayrı kat müsaadesine sahip alanların emsalleri ayrı ayrı hesaplanarak toplam emsali aşmamak koşulu ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Aşıkpaşa Mahallesi 5652 ada 15 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafesinin 5 metreden 2 metreye düşürülmesi talebi.

Adı geçen taşınmaz imar planında ‘İbadet Yeri (Cami)’ alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alan ve çevresi incelendiğinde mevcut çekme mesafelerinin ilgili yönetmeliklere ve çevre teşekküle uygun olduğu görülmekte olup talep edilen çekme mesafesi yönetmeliğe uygun olmadığından olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kayabaşı Mahallesi 5796 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi.

Adı geçen taşınmazlar ve komşu parsellerini içerisine alan tescil sınırının Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan gelecek kurul kararına istinaden hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Kayabaşı Mahallesi 5660 Ada 1, 2, 3, 4, 9 numaralı parseller ve 1478 ada 4, 5, 6 7 numaralı parsellere ilişkin Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, Kayabaşı Mahallesi 5660 ada 1,2,3,4,9 parsel, 1478 ada 4,5,6,7 parsel ve 2 ada 132 parsel ile ilişkin Koruma Sınırı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP-40928287 ve NİP-40164979 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Yenice Mahallesi 464 ada 11, 12, 15, 16 ve 18 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgenin plan tadilat talebi.

Adı geçen taşınmazların yer aldığı planlama alanı içerisinde kadastro parselleri ve imar adalarının alanları hesaplamaları incelenmiştir. İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi uyarınca; 'Düzenlemeye tâbi tutulan arazi ve arsaların, düzenlemeden önceki yüzölçümlerinden, imar planındaki kullanım kararlarına göre yüzde kırk beşe (% 45) kadar düşülebilen miktar' olarak belirtilen Düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı belirtilen miktarı karşılamamaktadır. Planlama alanı ile ilgili gerekli düzenlemeler ve hesaplamalar yapıldıktan sonra hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Aşıkpaşa Mahallesi 2128 adanın park alanından çıkarılması talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 2128 ada imar planında Park Alanında kalmaktadır. Söz konusu ada ve hizmet ettiği alan incelendiğinde park alanından çıkarılması talebi olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Yenice Mahallesi 1547 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan tadilat talebi.

Adı geçen 1547 ada 1 numaralı parsel imar planında 'Ayrık Nizam 5 kata müsaadeli TAKS:0.40 KAKS:2.00 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı' içerisine kalmaktadır. Söz konusu parselin yer aldığı imar adasının '4 kata müsaadeli TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı' fonksiyonunda bulunan ihdas alanı ve adayı çevreleyen yollar incelendikten sonra hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI.....:

- 01/07/2021 tarih 71 sayılı Belediye Meclis Kararı ile gerekli çizimler ve hesaplamalar tamamlanarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra tekrar değerlendirilmesi karar verilen "Aşıkpaşa Mahallesi 2012 ada 7 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi."

Adı geçen taşınmaz ‘TAKS:0.20 KAKS:0.40 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı’ içerisine kalmaktadır. Söz konusu parsel ve etrafını çevreleyen planlama alanı incelenmiştir. Yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak Aşıkpaşa Mahallesi, 2012 ada 1-4-5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu yapı adası ve çevresinde bulunan adalar üzerinde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40727269 ve NİP-40587722 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİÖĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip ye

Bayram KAYA
Kâtip ye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 89
KARAR TARİHİ: 02/09/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2021 tarih ve E.24038 sayılı teklifi,
KARAR.....:

2021 Yılı Ağustos ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 9 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 4592 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Rezerv Yapı Alanı olmasından dolayı Bağbaşı-Kuşdilli Revizyon İmar Planı çalışması sınırları içerisinde çıkarılması talebi.
2. Kındam Mahallesi 3964 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların Mesleki Ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak plan tadilat talebi.
3. Kayabaşı Mahallesi 1421 ada 23, 24, 25, 26, 30, 31 ve 32 parsel numaralı taşınmazların tescil Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi.
4. Yenice Mahallesi 5253 ada 13, 23, 24 parseller, 2987 ada 4, 5, 6 parseller ve 121 ada 3 parselin bir kısmının Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi.
5. Aşıkpasha Mahallesi 5232 ada 28 parsel numaralı taşınmazın ticari alana çevrilmesi talebi.
6. Kuşdilli Mahallesi 5424 ve 2937 adaların plan tadilat talebi.
7. Kuşdilli Mahallesi 2438 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için yüksekliğin belirlendiği plan değişikliğine askı süresinde itiraz.
8. Yenice Mahallesi 6589 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Spor Tesisi Alanından çıkarılması talebi.
9. Yenice Mahallesi 1513 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27 parsel numaralı taşınmazların TAKS/KAKS oranına göre düzeltilmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 9 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 90
KARAR TARİHİ: 02/09/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: İhale İşlemleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09/08/2021 tarih ve E.22274 sayılı teklifi,

KARAR.....:

İlimiz Ahi Evran Mahallesi Ahi Evran-1 Veli Külliyesi Projesi kapsamında mülkiyeti belediyemize ait 5432 ada 18 nolu parsel üzerine inşa edilen ve meslek dallarına göre ayrılan dükkan ve işyerleri kira ihalesi yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmek üzere Encümene yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 91
KARAR TARİHİ: 02/09/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Obezite İle Mücadele
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/08/2021 tarih ve E.23913 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Aile Yaşam Merkezinde kullanılan diyet ölçüm cihazının Belediyemiz Sosyal Sorumluluk ve Farkındalık Projesi kapsamında 7-14 yaş arası çocuklarımıza ücretsiz hizmet vermesi, takibinin yapılması, okullarda obeziteyle mücadele eğitim, toplantı ve seminerlerinin verilmesi ve bu hizmetlerin ücretsiz sunulması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 92
KARAR TARİHİ: 02/09/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Otobüs Tahsisi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI.....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25/08/2021 tarih ve E.24042 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Hacıbektaş Belediye Başkanlığının talebi üzerine Belediyemize ait BMC marka 8,5 metrelik 1 adet halk otobüsünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi uyarınca 3 yıl süre ile ücretsiz tahsis edilmesine,

15 Kabul ve 11 Red(AK PARTİ ve MHP' li Meclis Üyeleri) Oyu ile Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 07/10/2021 Perşembe günü saat 14.00’da Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Bayram KAYA
Kâtip Üye