



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 01/07/2021
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Turgay KAYA Başkanlığında 01/07/2021 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Osman UÇAR	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Resul DURAN
Akan EROĞLU	Şahap İlker KOCA	Kahraman DEMİR	Yusuf YAĞMUR
Alaatin TATLI	Yakup ASLAN	Deniz ARSLAN	Vedat SOYLU
Mehmet DURAN	Murat ADIYAMAN	Mustafa ÇAKIR	Kurtuluş AKÇAKAYA
Aysel UZUN	Turgay KAYA	Halil ASLAN	
Bayram KAYA	Seçkin KOLUKIRIK	Murat ALTIN	
Faruk AKÇA	Yeter YİĞİT	İrfan MARAŞ	
Alattin AGAH	Şule Serap VURAL	İsmail KOZANHAN	

Toplantıya katılmayanlar;

Demet KARAKOÇ AKAR, Turgut BEDİR ve Cemal KAYA' nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 03/06/2021 tarihli Haziran 2021 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2021 tarihli ve E.18861 Sayılı "Ödenek Aktarması" ile ilgili teklifin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 70
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Ulaşım ve Trafik Komisyonu Üye Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23/06/2021 tarih ve E.17812 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur...” dendiğinden;

Ulaşım ve Trafik Komisyonunun 5 kişiden oluşması;

5 kişiden oluşacak Ulaşım ve Trafik Komisyonu üyeleri seçilmek üzere; Murat ADIYAMAN, Akan EROĞLU, Bayram KAYA, İrfan MARAŞ ve Mustafa ÇAKIR aday gösterildiler. Gösterilen adayların 1 (bir) yıl süre ile Ulaşım ve Trafik Komisyonu Üyeliklerine seçilmeleri oya arz edildi.

İşaretle yapılan oylama sonunda Murat ADIYAMAN, Akan EROĞLU, Bayram KAYA, İrfan MARAŞ ve Mustafa ÇAKIR’ ın Ulaşım ve Trafik Komisyonu Üyeliklerine 1 (bir) yıl süreyle seçilmeleri; Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 71
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/06/2021 tarih ve E.18582 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 24/06/2021 tarihinde saat 14.00'te Murat ADIYAMAN Başkanlığında, Mehmet DURAN, Yeter YİĞİT, Murat ALTIN ve Cemal KAYA' nın katılımıyla başlamıştır. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 16 madde ve 8 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kındam Mahallesi 6029-3780-3777-3778-3779-1735 adaların çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebi.

Kındam Mahallesi 6029-3780-3777-3778-3779-1735 numaralı adalar imar planında Emsal=1.20 ve Yençok=12.50 yapılaşma koşulluna sahip konut alanında kalmaktadır. Söz konusu alan ve çevresi incelendiğinde çekme mesafelerinin çevre teşekküle uymadığı görülmektedir. Talep edilen alana 1734 no'lu ada da dâhil edilmek üzere; minimum ifraz şartı 1000 m² olmak şartı ile ada bazında 10 metrelik çekme mesafelerinin değiştirilerek adalar içinde oluşturulacak parsel çekmelerinin "yoldan 5 m. komşu parselden 3 m." yapılaşma koşulu ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Yenice Mahallesi 370 ada 106 parsel numaralı taşınmazın İlkokul Tesis Alanından çıkarılması talebi.

Yenice Mahallesi 370 ada 106 parsel imar planında İlkokul Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu tesis ve hizmet ettiği alan incelendiğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince belirlenen asgari büyüklükler ve yürüme mesafeleri göz önünde bulundurulmuş olup ilköğretim tesis alanının ihtiyacı karşıladığından talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kayabaşı Mahallesi 211 ada 33 parsel numaralı taşınmazın İlkokul Tesis Alanından çıkarılması talebi.

Kayabaşı Mahallesi 211 ada 33 parsel imar planında İlkokul Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu tesis ve hizmet ettiği alan incelendiğinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gereğince belirlenen asgari büyüklükler ve yürüme mesafeleri göz önünde bulundurulmuş olup ilköğretim tesis alanının ihtiyacı karşıladığından talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Yenice Mahallesi 464 ada 8 ve 17 parsel numaralı taşınmazın İlave İmar Planı talebi.

Yenice Mahallesi 464 ada 8 ve 17 parsel numaralı taşınmazlar imar planının dışında kadastro konumundadır. Söz konusu alan incelendiğinde parsellerin imar planı ile çevrelendiğinin ve plan sınırının belirli bir sınırlayıcı veya bir eşik ile sonlandırılmadığı görülmüş olup alana ilişkin ilave imar planı talebi olumlu değerlendirilmiştir. Söz konusu alan ile ilgili kurum görüşü alındıktan sonra plan tadilatının değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. İlimizin bir sokak, cadde veya parkına Birleşmiş Milletler Doğru Yaşam Ödülü almış doğa gönüllüsü olan ‘Hayrettin Karaca’ isminin verilmesi talebi.

Hayrettin Karaca isminin Belediyemizce yeni yapılacak uygun bir park veya ağaçlandırılacak alan bulunduğu değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Yenice Mahallesi İğdecik Sokağın İlave İmar Planı talebi.

İğdecik sokak imar planı sınırında kalmaktadır. Söz konusu alanda ileri tarihlerde yapılacak olan ilave + revizyon imar planı içerisinde değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Kayabaşı Mahallesi 5141 ada 1 parsel, 5147 ada 1 parsel, 5151 ada 1 parsel, 5152 ada 1 parsel ve 6054 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar içinde trafo talebi.

Söz konusu taşınmazlar imar planında Konut ve Sosyal Tesis Alanları içerisinde kalmaktadır. Trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Yenice Mahallesi Atatürk Caddesi 154. Sokağa ya da bu sokağa yakın bir sosyal donatı alanına ‘Hacı İbrahim Uğur’ isminin verilmesi talebi.

Hacı İbrahim Uğur isminin Yenice Mahallesi Atatürk Caddesi 154. Sokağa ya da bu sokağa yakın bir sosyal donatı alanına verilmesi adres kayıt sisteminde söz konusu bölgede Medaş, Türk Telekom, Kır gaz vb. kuruluşların sistemlerinde sıkıntı yaratacağından talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

9. Kervansaray Mahallesi 2737 ada 12 parsel numaralı taşınmazın Yençok=Serbest yapılaşma koşulunun değiştirilmesi talebi.

Söz konusu alanın gündem dışı 5.maddede bahsedilen 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile Yençok=Serbest yapılaşma koşulu olan ada ve parsellerin yönetmeliğe uygun çevre emsaller göz önünde bulundurularak yüksekliklerinin belirlenmesi yönünde hazırlanmış Plan İşlem Numarası UİP-40353079 olan öneri plan değişikliği içerisinde değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

10. Bağbaşı Mahallesi sınırlarında Muharrem Ertaş Anıt Evi yakınlarında yaklaşık 1000 m² Kültür ve Taziye Evi yapılması amacıyla Sosyal Tesis Alanı talebi.

Söz konusu alan incelendiğinde alana ilişkin ihtiyaca yönelik sosyal tesis alanı eksikliğinin karşılamak amacıyla eşdeğer alanlar hesaplanarak hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40804433 ve NİP-40646897 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

11. Aşıkpaşa Mahallesi 5933 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Yençok=Serbest yapılaşma koşulunun değiştirilmesi talebi.

Söz konusu alanın Yençok=Serbest yapılaşma koşulu gündem dışı 5.maddede bahsedilen 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile Yençok=Serbest yapılaşma koşulu olan ada ve parsellerin yönetmeliğe uygun çevre emsaller göz önünde bulundurularak yüksekliklerinin belirlenmesi yönünde hazırlanmış Plan İşlem Numarası UİP-40353079 olan öneri plan değişikliği içerisinde değerlendirilmiş olup, söz konusu alan ile ilgili diğer işlemlerin hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

12. Kayabaşı Mahallesi 1421 ada 30 parsel numaralı taşınmaza imar planında sit alanı sınırının işlenmesi talebi.

Alanla ilgili olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan gelecek Kayabaşı Mahallesi 1421 ada 30 numaralı parsel ile ilişkin Koruma Sınırı elimize ulaştıktan sonra talebin tekrar değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

13. Aşıkpaşa Mahallesi 4625 ada 8 parsel ve 4629 ada 1-2 parselleri kapsayan Doğapark Projesi Plan değişikliğine askıda itiraz.

Adı geçen taşınmazlar imar planında 'TAKS=0.40 KAKS=1.60' yapılaşma koşulu ile 'Ayrık Nizam 4 kata müsaadeli Konut Alanı' içerisinde planlıdır. 01/04/2021 tarih 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Aşıkpaşa Mahallesi, Kent Parkın üzerinden başlayan 670. Sokak, Kuyubaşı Caddesi, 666. Sokak 665. Sokak, Şht. Erol Er Caddesi, 655. Sokak 656. Sokak 648. Sokak 631. Sokak 642. Sokak 628. Sokak, 618. Sokak, 611. Sokak, 594. Sokak Şht. Selami Gazi Atabey Caddesi, Şht. Mustafa Atasoy Caddesi ve Şht. Turgut İlanbey Caddesi Caddesine kadar olan bölgenin, Kılıçözü Deresi kenarında henüz yapılaşması tamamlanmayan bölgenin plan değişikliği" kararına askı süresinde 28/04/2021 tarih ve 6956 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir. Dilekçe incelenmiş ve olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

14. İlimizin bir sokak, cadde veya parkına 'Hayat Boyu Öğrenme' isminin verilmesi talebi.

'Hayat Boyu Öğrenme' isminin 01/04/2021 tarih 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Aşıkpaşa Mahallesi, Kent Parkın üzerinden başlayan 670. Sokak, Kuyubaşı Caddesi, 666. Sokak 665. Sokak, Şht. Erol Er Caddesi, 655. Sokak 656. Sokak 648. Sokak 631. Sokak 642. Sokak 628. Sokak, 618. Sokak, 611. Sokak, 594. Sokak Şht. Selami Gazi Atabey Caddesi, Şht. Mustafa Atasoy Caddesi ve Şht. Turgut İlanbey Caddesi Caddesine kadar olan bölgenin, Kılıçözü Deresi kenarında henüz yapılaşması tamamlanmayan bölge" içerisinde uygun bulunan bir alanda değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

15. İlimizin bir sokak, cadde veya parkına Kırşehirli Bilim İnsanı olan 'Prof Dr. Seyfi KULAKSIZ' isminin verilmesi talebi.

Prof Dr. Seyfi KULAKSIZ isminin Belediyemizce yeni yapılacak uygun bir sokak, cadde veya park alanı bulunduğu değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

16. Kuşdillli Mahallesi 4165-4166-4167-4168-4169-4170-4171-4172-4173-4174-4175-4176-4177-4178-4179-4180-4181-4182-4183-4184-4185-4186-4187-4188-4189 numaralı adalar, yaşanan pandemi sürecinden dolayı müstakil yapılaşmaya rağbet edilmesiyle, tüm altyapıları tamamlanarak bütüncül bir şekilde oluşacak müstakil yapılaşmaya ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu alan imar planımızda ayırık nizam 2 kata müsaadeli yapılaşma koşuluna sahip konut alanında kalmakta olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi gereğince Kentsel dönüşüm alanı ilan edilmesi talebi.

Kuşdillli Mahallesi 4165-4166-4167-4168-4169-4170-4171-4172-4173-4174-4175-4176-4177-4178-4179-4180-4181-4182-4183-4184-4185-4186-4187-4188-4189 numaralı adaların yaşanan pandemi sürecinden dolayı müstakil yapılaşmaya rağbet edilmesi ve tüm altyapıları tamamlanarak bütüncül bir şekilde oluşacak müstakil yapılaşmaya ihtiyaç duyulması nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi gereğince Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI TEKLİFLER:

- 07/01/2021 tarih 03 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilişkin eşdeğer yeşil alan bulunması durumunda bir sonraki imar komisyonunda değerlendirilmesi karar verilen "Aşıkpaşa Mahallesi 2128 numaralı adanın Park Alanından çıkarılması talebi."

Söz konusu üzerinde ruhsatlı yapı bulunan alana ilişkin yapılan incelemelerde 2128 ada 1 parselde yer alan yapının Kırşehir Belediyesi tarafından 22/06/2000 tarih 547 sayılı encümen kararı ile tahsisi yapıldığı fakat parselin bulunduğu adanın 2008 revizyonu sırasında park alanına çevrildiği tespit edilmiştir. Kurumumuzca hazırlanan eşdeğer yeşil alan çalışması komisyon tarafından uygun görülmeyle talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 01/04/2021 tarih 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen "Aşıkpaşa Mahallesi 6380 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazın hmax=serbest olan yapılaşma koşulunun değiştirilmesi talebi."

Adı geçen Aşıkpaşa Mahallesi 6380 ada 2 ve 3 numaralı parseller imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak Emsal=1.50 Yençok=Serbest yapılaşma koşulu ile planlıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14/02/2020 tarihinde kabul edilmiş olan 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile " İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği," belirtilmiştir. 6380 ada 2 ve 3 numaralı parselin 'Emsal=1.50 Yençok= 28.00 m. ' yapılaşma koşulu ile hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP-40416987 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 17/05/2021 tarih 51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen "Aşıkpaşa Mahallesi 2012 ada 7 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi."

Söz konusu alana ilişkin yapılan çalışmalarda eşdeğer yeşil alanlar parsel ve çevresinde bulunmuş olup gerekli çizimler ve hesaplamalar tamamlanarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının tekrar değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 17/05/2021 tarih 51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen “Kayabaşı Mahallesi 1943 ada kasnağının 2 ada 138 parsel numaralı taşınmaz için plan tadilatı talebi.”

Söz konusu alana ve çevresine ilişkin yapılan incelemelerde yol aksları ve ada kasnaklarının mevcut yol ve ada düzenlerine uymadığı tespit edilmiştir. Gerekli düzeltmeler yapıp eşdeğer yeşil alan hesaplamaları tamamlanarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının tekrar değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14/02/2020 tarihinde kabul edilmiş olan 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile " İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği," belirtilmiştir. Kırşehir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan Yençok=Serbest yapılaşma koşulu olan ada ve parsellerin yönetmeliğe uygun çevre emsaller göz önünde bulundurularak yüksekliklerinin belirlenmesi.

Kırşehir 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan Yençok=Serbest yapılaşma koşulu olan ada ve parsellerin 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' çerçevesinde yönetmeliğe uygun çevre emsaller göz önünde bulundurularak yüksekliklerinin belirlenmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40353079 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 17/05/2021 tarih 51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen “Aşıkpaşa Mahallesi 282 ada 74,75,76,79,80 ve 81 parsel numaralı taşınmazların plan tadilatı talebi.”

Aşıkpaşa Mahallesi 282 ada 74,75,76,79,80 ve 81 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili hazırlanan öneri plan değişikliği incelenmiş ve mevcut teşekkül ve emsal miktarı göz önünde bulundurularak Yençok=38.50 m. Yapılaşma koşulu olumsuz değerlendirilmiştir. Söz konusu alanın gündem dışı 5.maddede bahsedilen 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile Yençok=Serbest yapılaşma koşulu olan ada ve parsellerin yönetmeliğe uygun çevre emsaller göz önünde bulundurularak yüksekliklerinin belirlenmesi yönünde hazırlanmış Plan İşlem Numarası UİP-40353079 olan öneri plan değişikliği içerisinde değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 01/04/2021 tarih 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile sonraki imar komisyonunda değerlendirilmesi karar verilen “İlimiz Merkez 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarının yeniden düzenlenmesi talebi.”

İlimizin muhtelif mahallelerinde imar planında konut alanında kalan taşınmazların arazi kotları arasındaki kot farkları kullanımı elverişsiz hale getirmektedir. Çoğunlukla iki katlı yapılaşmalarda yollardan çekme mesafesinin 5 metreden fazla uygulanması durumunda hem konut yerleşimi hem de ön bahçe kullanımları daha uygun olmaktadır.

Bu taşınmazlara ilişkin gelen çap müracaatlarında söz konusu adaların, ada bazında çekme mesafelerinin araziye uygun bir şekilde belirlenmesi ve başkanlık onayı alınarak uygulama yapılabilmesi için plan notlarına “Cephe aldığı yol ve yollarda tüm parsellere dikkat edilerek 10 metreye kadar yol çekme mesafesi uygulamaya belediyesi yetkilidir.” İfadesinin eklenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 01/04/2021 tarih 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan tadilatının yapılması uygun bulunarak Plan İşlem Numarası UİP-40683023 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanmasına oy birliğiyle karar verilen. “Bağbaşı Mahallesi 1589 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki tescilli susuz çeşmenin 938. sokakta bulunan ağaçlandırılacak alan üzerine taşınması talebi.”

Onaylanan plan ile ilgili olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 28/04/2021 tarih 5191 sayılı kurul kararı ile istenilen düzeltmeler yapılarak revize edilen imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40717305 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 72

KARAR TARİHİ: 01/07/2021

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/06/2021 tarih ve E.18284 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2021 yılı Haziran Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 6 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 1354 ada 81 parsel numaralı taşınmazın konut adası olarak ilave imar talebi.
2. Kuşdilli Mahallesi 2437 ada 6 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafesinin 10 metreden 5 metreye düşürülmesi talebi.
3. Aşıkpaşa Mahallesi Boztepe Caddesi Şehit Yasin Gevrek Caddesi üzerinde bulunan konut adalarının 4 kattan 5 kata çıkarılması talebi.
4. Aşıkpaşa Mahallesi 3940 ada ve 5984 ada arasında kalan yolun imar planında kapatılması talebi.
5. İlimizin bir sokak, cadde veya parkına diplomat ve siyasetçi olan 'Deniz Bölükbaşı' isminin verilmesi talebi.
6. 04/06/2015 tarih 60 sayılı Meclis Kararı ile Kırşehir Belediyesi sınırları içinde tarımsal ve hayvancılık amaçlı tesislerin yapılabileceği bölgelerin 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda belirtilen kriterlere göre revize edilmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 6 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 73
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: İhale İşlemi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16/06/2021 tarih ve E.17700 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz sorumluluk alanları içerisinde bulunan Açık Hava Reklam Kullanım Hakkı İşletmeciliği İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüne göre yapılan kira ihalesi Sonucunda 10 yıllığına kiraya verilmiş olup kira süresi 24.11.2021 tarihinde sona erecektir.

Kira süresi 24.11.2021 tarihinde sona erecek olan Açık Hava Reklam Kullanım Hakkı İşletmeciliği İhalesi yeniden yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıllığına kiraya verilmek üzere Encümene yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 74
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Mehter Takımı ve Müzik Toplulukları Ücret Belirlenmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 16/06/2021 tarih ve E.17715 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları 14.madde "Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. "denilmektedir.

08 Ocak 2015 tarihli, 5 nolu Meclis Kararında Mehter Takımı ve Müzik Toplulukları Ücretinin Belirlenmesine ilişkin bu gruplarda görev alan kişilerin program başı günlük brüt ücreti 100,00 (Yüz) TL olarak belirlenmiştir.

2021 yılı Haziran ayından itibaren;

Program başı günlük net ücretin İkiyüz (200,00) TL,

Program öncesi yapılan provalarda günlük net ücretin Yüz (100,00) TL olarak belirlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 75
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Ulaşım ve Trafik Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve E.18402 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 14/06/2021 tarihinde saat 10.00' da Seçkin KOLUKIRIK Başkanlığında, Mustafa ÇAKIR, İrfan MARAŞ, Mehmet DURAN' ın katılımıyla başlamıştır. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 4 madde teklif okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. 183. Sokak Üzerindeki Trafik sorunların değerlendirilmesi talebi,

183. Sokağa bağlanan 180-182-185 ve 189. Sokaklara “DUR” levhalarının yapılması ve 183. Sokaktaki Trafik akışının güvenli bir şekilde sağlanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Temur Kapalı Otopark Önündeki Yolun durumunun görüşülmesi talebi,

Temur Kapalı Otopark önündeki yolun otopark giriş çıkışındaki trafiğin akışının sağlanması adına 740. Sokaktan Ahmedi Gülşehri Caddesi yönüne “TEK YÖN” uygulanması kararı,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Meytaş Caddesindeki Trafik Sorununun görüşülmesi talebi,

Meytaş Caddesi ile Şehirlerarası Otobüs Terminali arasında karşıya geçen yaya güvenliğini artırabilmek adına mevcut yaya geçidi öncesi hız levhaları konulması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kındam Kavşağındaki İmar tadilatının görüşülmesi talebi,

Daha önceki Belediye Meclisi tarafından alınan Kındam Kavşağı 23 Nisan Caddesi girişinin kapatılması ile iptal olan yolun imar komisyonunda görüşülerek gerekli tadilatın yapıp 1845. Sokağın trafik akışının sağlanması,

Kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Havalesinin yapılması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Yetki Verilmesi Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğünün 16/06/2021 tarih ve E.17715 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Selçuk İÇER tarafından 18.12.2019 tarihinde açılan Yozgat İdare Mahkemesi'nin 2020/187 Esas sayılı dosyasında Kırşehir Belediye Başkanlığı davalı olup, 25.05.2021 tarihinde davacının feragat dilekçesine istinaden dosya karara çıkmış ve dava konusuz kaldığından karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir.

Bu karar ise 14.06.2021 Pazartesi günü kurumumuza tebliğ olunmuştur. Kararda belirtilen hüküm gereğince 30 gün içerisinde kararı istinaf etme zorunluluğumuz hasıl olduğundan, kurumumuz menfaatleri doğrultusunda dosyayı takip etmekte hukuki yarar bulunmadığından, davada istinaftan feragat edilmesi için Kurumumuz avukatlarından Avukat Mehmet Mirza TAN' a istinaftan feragat yetkisinin verilmesi,

1 Çekimser (Seçkin KOLUKIRIK) 27 Kabul Oy İle Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 77

KARAR TARİHİ: 01/07/2021

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü

KONUSU.....: Belediyemiz Otoparkında Bulunan Yed-i Eminli Taşıtlar

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve E.18418 sayılı teklifi,

KARAR.....:

İlgi : Kırşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 24.06.2021 tarihli ve E-75217358-801.01-18339 sayılı yazısı.

Kırşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün talebinde belirtilen Belediyemiz otoparkında bulunan taşıtların yed-i Emin ücreti hesaplanması hususunun Plan ve Bütçe Komisyonu' na havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 78
KARAR TARİHİ: 01/07/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Ödenek Aktarması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/06/2021 tarih ve E.18418 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Temizlik İşleri Müdürlüğünün Konteyner Alımı İhalesi için 46.40.02.35.05.01.00.05.03.02.09.90 ekonomik kodlu Diğer Tüketim Malzemesi Alımları bütçe kaleminin yetersiz olması sebebiyle Hukuk İşleri Müdürlüğünün 46.40.02.24.01.03.09.00.05.06.04.01.90 ekonomik kodlu Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma Giderleri bütçe kaleminden 3.000.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Aktarma başlıklı 36-2 ve 38. Maddelerine göre aktarılması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 05/08/2021 Perşembe günü saat 14.00'da Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye