



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 04/09/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 04/09/2025 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Rasim KARAGÜLLÜ	Nasuh YILANCI	Servet AVKAPAN	Engin KAYA
Özge ŞENLİK	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Hasan YÜCE
Nihat DAĞISTAN	Osman UÇAR	Mehmet Ali SARI	Abdullah DELİBAŞ
Mustafa BULUT	Yeter BODUR	Mürsel YILMAZ	Sami DURDU
Sueda ŞAHİN	Mehmet UZUN	Haydar BİLGİN	Recep ARTIM
Nazım KÖKSAL	Turgay KAYA	Alpaslan ÖZ	
Gültekin ARSLAN			
Mehtap KARABURÇAK TUZCU			
Orhan AK			

Toplantıya katılmayanlar;

Betül BOZKURT, Mehmet IŞIK, Faruk AKÇA, Hakan KAYA, ve Birkan Orkun ÖZTÜRK' ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 07/08/2025 tarihli Ağustos Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4-Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.09.2025 Tarih ve E.194039 sayılı yazısı gereği “OSB Müteşebbis Üye Seçimi” konulu gündem dışı teklifin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5-Belediye Meclis Üyesi Gültekin ARSLAN' ın 04.09.2025 tarihin de Meclis Başkanlığına vermiş olduğu yazılı önergede “Yapı Kullanım Ücret Değişikliği” teklifinin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KARAR NO.....: 78
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2025 tarih ve E.194014 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımızın 27/08/2025 tarihinde saat: 14.00 de Sueda ŞAHİN Başkanlığında, Mustafa BULUT, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 4 madde ve 3 adet gündem dışı madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. .Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parselin Konut Alanına çevrilmesi talebi.

Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parsel imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanı yol ve parkta kalmaktadır. 2519 ada 1 numaralı parselde düzenleme yapılması ile ilgili başvuru yapılmış olup, Belediye Başkanlığımız tarafından başvuru reddi üzerine açılan davada Yozgat idare mahkemesinin 20.05.2025 tarih ve E. 2024/1515, K. 2025/831 sayılı kararı ile “taşınmazın tamamının konut alanı olarak düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması gerekirken anılan başvurunun reddedilmesinde hukuka uyarlılık bulunmamaktadır.” Gerekçesiyle işleminin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu parselin yer aldığı alana dair yapılacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Güldiken Mahallesi 4420 ada 11 parselin plan değişikliği talebi.

Güldiken Mahallesi 4420 ada 11 parsel imar planında Ayırık nizam 4 kata müsaadeli Konut Alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanla ilgili talebin gerekli düzenlemeler yapıldıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Aşıkpaşa Mahallesi kadastro 324 ada 21, 23, 43, 44, 46, 47, 48, 52, 54, 55, 57, 71, 74, 79, 84, 87, 89, 91, 93, 106, 109, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 126, 135, 137, 138, 139, 142, 145, 149, 151, 152, 153, 154, 155 parseller ve 282 ada 39, 42, 47, 51, 52, 60, 66 parsel numaralı taşınmazların kapsadığı alanın İlave İmar Planı talebi.

Söz konusu parseller plansız alanda kadastro parselleri olarak yer almaktadır. Parsellerin yer aldığı alan ile ilgili ilave imar planı çalışması yapılabilmesi için 06/01/2022 tarih 04 nolu Meclis Kararı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından kamu yararı kararı alınması yönünde karar alınmıştır. Bakanlıktan gelen 29/05/2025 tarih ve 12632990 sayılı yazıda 28/05/2025 tarihli Bakan Oluru ile kamu yararı kararı tarafımıza iletilmiştir. Alana dair yapılacak olan ilave imar planı çalışması ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Çukurçayır Mahallesi Hılla Gölü Caddesi ve 783. Sokak arasında kalan Park Alanının plan tadilatı talebi,

Çukurçayır Mahallesi Hılla Gölü Caddesi ve 783. Sokak arasında kalan Park Alanı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17/07/2025 tarih 92550 sayılı yazısı ile tesis yapımı için alanda plan tadilatı talep edilmiştir. Söz konusu alan ve 1509-1511 sokakları arasında kalan Rekreasyon Alanının yer değiştirmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası NİP-401104882 ve UİP- 401104883 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

- 03/10/2024 tarih ve 76 nolu Meclis Kararında Akaryakıt ve LPG yapılabilmesi için gerekli Kurum görüşleri alınarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen Güldiken Mahallesi kadastro 774 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Akaryakıt ve LPG olarak imara açılması talebi.

Güldiken Mahallesi kadastro 774 ada 7 parsel numaralı taşınmaz imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselde dair hazırlanan öneri plan değişikliğinin ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesi,

6 Red (Sami DURDU, Haydar BİLGİN, M.Ali SARI, Mürsel YILMAZ, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Servet AVKAPAN) Oy ve 21 Kabul Oy ile Oy Çokluğu İle Kabul Edildi.

- 07/08/2025 tarih ve 71 nolu Meclis Kararında tekrar komisyonda görüşülmesi için İmar Komisyonuna havalesine karar verilen Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parselde imar planı tadilat talebi.

Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parsel ile ilgili olarak alanın çekme mesafelerinin 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış olan öneri plan değişikliği tekrar incelenmiş olup, çekme mesafelerinin Killik Caddesi ve Prof. Dr. Mehmet Ali Altın Bulvarı aksında 10 metreye düşürülmesi ve diğer akslardan ise mevcut çekme mesafelerinin korunarak tekrar düzenlenmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401101602 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 07/08/2025 tarih ve 71 nolu Meclis Kararında tekrar komisyonda görüşülmesi için İmar Komisyonuna havalesine karar verilen Bağbaşı Mahallesi 793 ada 66 numaralı parselin Üniversite Alanından çıkartılarak Konut ve Konut+Ticaret lejantına çevrilmesi talebi.

Bağbaşı Mahallesi 793 ada 66 numaralı parsel imar planında Üniversite Alanında kalmaktadır. Alan ile ilgili plan değişikliği talebi tekrar değerlendirilmiş olup, İlimiz Merkez planlama alanında belirlenen nüfus projeksiyonuna göre donatı ve konut alanları yeterli olduğundan, söz konusu alanın Konut ve Konut+Ticaret Alanına çevrilmesi olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 79
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2025 tarih ve E.194013 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2025 Yılı Ağustos Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 6 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

- 1.Yenice Mahallesi 5861 ada 3 numaralı parselin Ticeret Alanına çevrilmesi talebi.
2. Aşıkpasha Mahallesi 3884 ada 1 parselin Ticeret Alanına çevrilmesi talebi
3. Kındam Mahallesi kadastro 449 ada 16 parsel numaralı taşınmazın İlave İmar Planı talebi.
4. Yenice Mahallesi 5844 ada 13 numaralı parselin yoldan çekmesinin “0 metre” olarak değiştirilmesi talebi.
5. Yenice Mahallesi 5575 adanın çekme mesafesinin mevcut yapılaşmaya göre “10 metre” olarak düzenlenmesi talebi.
6. Yenice Mahallesi'nde yapımı tamamlanmış bulunan Kılıçlıköprü Deresi Peyzaj Düzenlemesi 1. Etap Yapım İş'i'nde parkın isminin Atatürk Parkı olması talebi.

Yukarıda bahsi geçen 6 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 80
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kira İhalesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN : Selahattin EKİCİOĞLU
TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/08/2025 tarih ve E.193255 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait Kervansaray Mahallesi (6429 ada 1 parsel) 1985. Sokak No:9 adresinde bulunan Gündüz Bakımevi ve Kreş' in kira ihalesi yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmek üzere Encümene yetki verilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkan

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 81
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Taşınmaz Devri Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/08/2025 tarih ve E.193366 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü 21/08/2025 tarih ve E.193027 Sayılı yazıları ile Belediyemiz bünyesindeki Kamu İktisadi Teşebbüsü olan Kırşehir Gıda Tem. Sos. Tes. Hiz. Elek. Mob. Ltd. Şti'ye borcumuz olduğunu, şirketimizin ise Kırşehir Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olduğunu beyan ederek Belediyemiz Şirketine olan borcumuzdan mahsup edilmek üzere arsa devri talep etmektedir.

Belediyemiz edvanterinde bulunan arsa vasıflı ve Kırşehir Gıda Tem. Sos. Tes. Hiz. Elek. Mob. Ltd. Şti'ye devretmeye elverişli aşağıdaki tabloda tapu bilgileri ile imar durumları belirtilen 4 adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ile 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince devir işlemlerinin yapılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

S.N.	Mahallesi	Ada	Parsel	M ² 'si	İmar Planı
1	Bahçelievler	5906	11	2.200,00	E=0.50, Y ençok 7.50m Toplu İşyeri
2	Bahçelievler	5906	12	2.200,00	E=0.50, Y ençok 7.50m Toplu İşyeri
3	Bahçelievler	5906	13	4.159,52	E=0.50, Y ençok 7.50m Toplu İşyeri
4	Güldiken	5887	3	2.850,32	E=0.75 Y ençok=13,50 Toplu İşyeri

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 82
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: OSB Müteşebbis Üye Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/09/2025 tarih ve E.194599 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde Belediyemizi temsil etmek üzere 2 asil ve 2 yedek üyenin belirlenmesi talebi neticesinde;

2 Asil ve 2 yedek üyeden oluşacak Açık oylama sonucunda Asil Üyeliğe Selahattin EKİCİOĞLU ve Orhan AK, Yedek Üyeliğe Servet AVKAPAN ve Recep ARTIM' ın seçilmeleri,
Oy Birliği İle Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 83
KARAR TARİHİ: 04/09/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Belediye Meclis Üyesi
KONUSU.....: Yapı Kullanım Ücret Değişikliği
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Meclis Üyesi Gültekin ARSLAN'ın 04/09/2025 tarihli yazılı önerge teklifi,

KARAR.....:

26.11.2024 tarih ve 84 sayılı meclis kararımızda yapı denetimi yapan teknik elemanlardan ruhsatta yazılı bir ismin iskan aşamasında değişikliği durumunda ruhsatın yenilenme işlemi yapılması ve dolayısıyla bu yenileme işlemin de belirlediğimiz ücretin ödenmesi gerekiyordu. Ancak yapı denetim kanunun 54.maddesi 7.fikrasında ;

Ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanmasına rağmen ruhsat süresi içerisinde yapı kullanma izni düzenlenmemesi nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelen yapılara denetimi yapan fenni mesul mimar mühendisler veya yapı denetim kuruluşları tarafından denetim raporu hazırlanmak ve ilgili idare tarafından dosyasında ve yerinde inceleme ve tespit yapılmak koşuluyla yeniden ruhsat düzenlenmeksizin yapı kullanma izin belgesi verilir. Hükmüne aykırı olduğundan daha önce aldığımız 26.11.2024 tarih ve 84 sayılı meclis kararımızın mağduriyetlerin giderilmesi açısından yeniden gözden geçirilmesini talep etmiştir.

Verilen önergenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Yasal Mevzuat Çerçevesinde değerlendirilip işlem yapmak üzere, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 02/10/2025 Perşembe günü saat 14.00’da Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye