

KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KONUT SATIŞI İHALE İLANI

S.N	KONUT TİPİ	BLOK NO	KAT	DAİRE NO	BİNA CEPHESİ (Kuzey, Güney, Batı, Doğu)	ODA SAYISI	RUHSAT M2'Sİ	KONUT MUHAMMEN BEDELİ (TL)	% 3 GEÇİCİ TEMİNAT
1	C2	1	5.KAT	24	KB-GB	3+1	139.81	552,000.00 TL	16.560,00 TL
2	C2	2	2.KAT	10	KD-GD	3+1	139.81	590,000.00 TL	17.700,00 TL
3			5.KAT	21	KB-KD	3+1	139.81	552,000.00 TL	16.560,00 TL
4				24	KB-GB	3+1	139.81	552,000.00 TL	16.560,00 TL

1- Kırşehir İli Merkez Kayabaşı Mahallesi Bağbaşı Kentsel Dönüşüm alanındaki Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait TOKİ konutlarından 1.Etap(İlk Yapılan Etap) 3.Bölge konutlarından 4827 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan 4 adet konutun satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2- **İhale 21.09.2022 Çarşamba günü saat 10:30'da** Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi 1. katındaki Belediye Encümen Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3- Her bir konut muhammen bedelin %3'ü geçici teminat olarak alınacaktır.

4- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

- Hangi konuta ya da konutların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- Nüfusa kayıtlı bulunduğu Nüfus Müdürlüğünden Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)
- Geçici Teminat Makbuzu (Belediyemiz Ziraat Bankası TR24 0001 0024 9934 8311 2650 68 nolu hesabına yatırılacak ve açıklamalar kısmına taşınmaz bilgileri girilerek dekont alınacak)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi
- İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi ve imza sirküleri
- Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekâlet Örneği
- İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi

5-Teminat olarak kabul edilecek değerler;

- Tedavüldeki Türk parası,
- Banka Teminat mektubu,
- Devlet Tahvilleri ve Hazine kefaletine ait tahviller

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde **ihaleden 1(Bir) gün önce** Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Satışa sunulan konutların etap numaraları, konut tipleri, blok numaraları, kat ve bağımsız bölüm numaraları ile muhammen bedellerini gösteren liste ve İhale Şartnamesi hakkında geniş bilgi Kırşehir Belediyesi WEB sitesinde, İlan panolarında ve Mesai saatleri saatleri içerisinde Kuşdilli Mahallesi Prof.Dr.M.Ali Altın Bul. No:1'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR

29.08.2022