



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/10/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Mehtap KARABURÇAK TUZCU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığında 02/10/2025 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Rasim KARAGÜLLÜ	Nasuh YILANCI	Servet AVKAPAN	Engin KAYA
Özge ŞENLİK	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Hasan YÜCE
Betül BOZKURT	Osman UÇAR	Mehmet Ali SARI	Abdullah DELİBAŞ
Mustafa BULUT	Yeter BODUR	Mürsel YILMAZ	Sami DURDU
Sueda ŞAHİN	Mehmet UZUN	Haydar BİLGİN	Recep ARTIM
Nazım KÖKSAL	Turgay KAYA	Alpaslan ÖZ	
Gültekin ARSLAN	Faruk AKÇA		
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Mehmet IŞIK		
Orhan AK			

Toplantıya katılmayanlar;

Nihat DAĞISTAN, Hakan KAYA ve Birkan Orkun ÖZTÜRK' ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 04/09/2025 tarihli Eylül Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 84
KARAR TARİHİ: 02/10/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2025 tarih ve E.197779 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımızın 23/09/2025 tarihinde saat 14.00'te Sueda ŞAHİN Başkanlığı'nda, Mustafa BULUT, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 6 madde ve 2 adet gündem dışı madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır.

Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Yenice Mahallesi 5861 ada 3 numaralı parselin Ticaret Alanına çevrilmesi talebi.

Yenice Mahallesi 5861 ada 3 numaralı parsel İmar Planında Açık Spor Tesisi Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Spor Alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Aşıkpaşa Mahallesi 3884 ada 1 parselin Ticaret Alanına çevrilmesi talebi..

Aşıkpaşa Mahallesi 3884 ada 1 numaralı parsel İmar Planında Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Sosyal Tesis Alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kındam Mahallesi kadastro 449 ada 16 parsel numaralı taşınmazın İlave İmar Planı talebi..

Söz konusu taşınmaz imar planı dışında kadastro konumundadır. Söz konusu alan ile ilgili gerekli Kurum görüşleri alınarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Yenice Mahallesi 5844 ada 13 numaralı parselin yoldan çekmesinin “0 metre” olarak değiştirilmesi talebi.

Yenice Mahallesi 5844 ada 13 numaralı parsel İmar Planında Blok nizam 5 kata müsaadeli Ticaret Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin 7 metrelik yaya yoluna cephe olması ve merkezi bir konumda ticari alanlar içerisinde kalması nedeniyle alanda çekme mesafeleri ile ulaşım aksının rahatlaması ve otopark sıkıntılarının azaltılması öngörüldüğünden talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Yenice Mahallesi 5575 adanın çekme mesafesinin mevcut yapılaşmaya göre “10 metre” olarak düzenlenmesi talebi.

Yenice Mahallesi 5575 ada İmar planında Termal Turizm Alanı, Resmi Kurum Alanı (Trafik) ve Sağlık Tesis Alanı(Dispanser) içerisinde kalmaktadır. Söz konusu adanın cephe aldığı Terme Caddesine 10 metrelik çekme mesafesi ile nizam sağlamak amacıyla yerinde yer alan mevcut binaların da 10 metre çekme mesafesine göre inşa edilmiş olduğu da göz önüne alınarak 5575 adanın çekme mesafesi 10 metre olarak hazırlanan öneri imar plan değişikliği incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401108242 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Yenice Mahallesi'nde yapımı tamamlanmış olan Kılıçlıköprü Deresi Peyzaj Düzenlemesi 1. Etap Yapım İş'i'nde parkın isminin Atatürk Parkı olması talebi.

Yenice Mahallesi'nde yapımı tamamlanmış olan Kılıçlıköprü Deresi Peyzaj Düzenlemesi 1. Etap Yapım İş'inde parkın isminin “Atatürk Parkı” olarak isimlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDE

- 03/07/2024 tarih ve 67 nolu Meclis Kararında Devlet Su İşlerinden kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Aşıkpaşa Mahallesi 2044 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ada kenarına göre yeniden düzenlenmesi talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 2044 ada 1 parsel imar planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili hazırlanmış olan öneri imar planı incelenmiş olup, alanın hâlihazır durumlarını incelemek amacıyla yapılacak arazi çalışmaları sonrasında talebin tekrar değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 04/09/2025 tarih ve 78 nolu Meclis Kararında öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parselin Konut Alanına çevrilmesi talebi.

Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parsel imar planında Konut Alanı, park ve yolda kalmaktadır. Yozgat İdari Mahkemesinin 2024/1515 esas, 2025/831 karar ve 20.05.2025 tarihli kararı ile söz konusu parselin Yozgat İdari Mahkemesinin 2014/1015 esas, 2015/314 karar ve 31.03.2015 tarihli kararında belirtilen bilirkişi raporu dayanak gösterilerek Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parselin tamamının konut alanına çevrilmesine karar verilmiş olup bu nedenle öneri plan değişikliği komisyonumuza havale edilmiştir. Yozgat İdari Mahkemesinin 2014/1015 esas, 2015/314 karar ve 31.03.2015 tarihli kararında belirtilen bilirkişi raporunda "...taşınmazın çevresindeki konut kullanımlı imar adalarındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak idaresince belirlenecek yapılaşma koşulları doğrultusunda ve bu yapılaşma koşullarının alana getireceği ek nüfusun ihtiyaç duyacağı kentsel, sosyal ve teknik altyapı kullanımlarından en azından yeşil alan ihtiyacının alan içerisinde karşılanarak taşınmazın konut alanı kullanımına dönüştürülmesinin uyumsuzluk konusu alanda ortaya çıkan kentsel problemin çözümünde en uygun planlama yaklaşımı olacağı görüş ve kanaatine varıldığı belirtilmiştir." İbaresini bulunmakta olup karar gereği yapılan daha önceki plan değişikliğinde bilirkişi raporu göz önünde bulundurularak taşınmaz konut alanına dönüştürülürken sosyal donatı da taşınmaz içerisinde sağlanmıştır. Dolayısı ile Yozgat İdari Mahkemesinin 2014/1015 esas, 2015/314 karar ve 31.03.2015 tarihli kararında taşınmazın tamamının konut alanına çevrilmesine karar verilmemiş olup, Yozgat İdari Mahkemesinin 2024/1515 esas, 2025/831 karar ve 20.05.2025 tarihli kararı bu yönü ile çelişki ifade yer aldığından, daha sonra yapılacak imar komisyonunda görüşülmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 85
KARAR TARİHİ: 02/10/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2025 tarih ve E.197781 ile 18/09/2025 tarih ve E.196799 sayılı teklifleri,

KARAR.....:

2025 yılı Eylül Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum,Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 10 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 6954 ada adanın emsal miktarının arttırılması talebi.
2. Güldiken Mahallesi 3837 adanın kuzeyinde yer alan 25 metrelik yolun genişliğini düşürülmesi talebi.
3. Gölhisar Mahallesi 7448 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi.
4. Yenice Mahallesi Atatürk Caddesinde yer alan Gazi Parkı içerisinde Trafo Alanı talebi.
5. Nasuhdede Mahallesi 3672 ada 8 parselin kat artırımı talebi.
6. Kuşdilli Mahallesi 4806 ada 4-5-6 numaralı parsellerin güneyine yol açılması talebi.
7. Aşıkpaşa Mahallesi 5831 ada 7 numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi.
8. Gölhisar Mahallesi 7441 adanın plan tadilatı talebi.
9. Kırşehir Uygulama İmar Planı Plan Notlarında revize talebi.
- 10.Kırşehir İli Merkez İlçesi Yenice Mahallesi 4426 ada 3-4 parsel (eski 1 parsel) Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 2020/933 Esas 2021/238 nolu Kararına istinaden plan değişikliği talebi.

Yukarıda bahsi geçen 10 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 86

KARAR TARİHİ: 02/10/2025

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: Belediye Meclis Üyesi

KONUSU.....: Yazılı Önerge

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/09/2025 tarih ve E.197760 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediye Meclis üyemizin 04.09.2025 tarihli yazılı önergesi ile yapı denetim firmalarının personel değişiklikleri Yapı Kullanma İzin Belgesi yazımı aşamasında MAKS (Mekânsal Adres Kayıt Sistemi)'dan kaynaklı olarak isim değişikliği ruhsatı yazılması gerekmektedir diye uyarı vermektedir. İsim değişikliği ruhsatının düzenlenmesi için de 26.11.2024 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediye Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı kısmın 14. Maddesinde;

Yenileme ve İsim Değişikliği Ruhsat Bedeli (m² başına) Konut: 9,00TL

Not: Toplam İnşaat Alanı Üzerinden Hesaplanır Resmi: 10,00TL

Ticari: 13,00TL belirlenmiştir.

2026 Yılı Belediye Gelir Tarife Cetvelinde Bunun ile ilgili olarak yeni bir sütun açılarak Yapı Denetim Denetçilerinden Kaynaklı İsim Değişikliği Ruhsat Bedeli "2,00TL" olarak tespit edilmiş olup, Kasım ayındaki Meclis toplantısında görüşülecektir.

Yapı Denetim Kanunun 54. Maddesi bulunmamakla beraber, dilekçenizde bahsetmiş olduğunu tanım Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 54. Maddesi 7 fıkrası "*Ruhsat ve eklerine uygun olarak tamamlanmasına rağmen ruhsat süresi içinde yapı kullanma izni düzenlenmemesi nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelen yapılara, denetimi yapan fenni mesul mimar ve mühendisler veya yapı denetim kuruluşları tarafından denetim raporu hazırlanmak ve ilgili idare tarafından dosyasında ve yerinde, inceleme ve tespit yapılmak koşuluyla yeniden ruhsat düzenlenmeksizin yapı kullanma izin belgesi verilir. Mevcut yapılarla ilgili özel bir hüküm getirilmeden imar planı değişikliği yapılan alanda kalan yapılar da ilk ruhsat alındığı tarihteki plan hükümleri dikkate alınmak suretiyle bu hükme tabidir.*" bulunmaktadır. Meclise teklif ettiğiniz Kanun Maddesi'nin konu ile ilgisi bulunmamaktadır. Bu nedenle Belediye Gelir Tarife Cetvelinin yılın son iki ayna kadar revize edilmesi uygun görülmemiş, mevcut uygulamanın devam etmesi,

1 Red (Turgay KAYA) Oy ve 27 Kabul Oy ile Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 87
KARAR TARİHİ: 02/10/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: SDS Yetki Alınması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/09/2025 tarih ve E.197425 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz bünyesinde görev yapan 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabii ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi kapsamında sözleşmeli olarak çalışan personellerimizi kapsayan ve 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 04.04.2012 tarihinde değişen 3. maddesinin (a) bendine istinaden, yetkili sendikalara (TÜM-YEREL SEN) sosyal denge sözleşmesi yapma yetkisi verilmiştir. İlgili sendika ile Belediyemiz arasında yapılacak olan 01.01.2026 - 31.12.2027 tarihleri arası Sosyal Denge Sözleşmesi için Belediye Başkanı Sayın Selahattin EKİCİOĞLU' na yetki verilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 06/11/2025 Perşembe günü saat 14.00’da Kasım ayı 1.Birleşim Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye