



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 03/07/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 03/07/2025 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Faruk AKÇA	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Recep ARTIM
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Servet AVKAPAN	Engin KAYA
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Hasan YÜCE
Nihat DAĞISTAN	Mehmet IŞIK	Sami DURDU	Abdullah DELİBAŞ
Gültekin ARSLAN	Orhan AK	Mürsel YILMAZ	Alpaslan ÖZ
Sueda ŞAHİN	Yeter BODUR	Haydar BİLGİN	
Nazım KÖKSAL	Mehmet UZUN		
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Turgay KAYA		

Toplantıya katılmayanlar;

Betül YILMAZ, Mustafa BULUT, Nasuh YILANCI ve Mehmet Ali SARI' nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 10/06/2025 tarihli Haziran Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 64
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 1. Oturum
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2025 tarih ve E.185655 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 24/06/2025 tarihinde saat 10.00’da Sueda ŞAHİN Başkanlığında, Mustafa BULUT, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 3 madde ve 1 adet gündem dışı madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Güldiken Mahallesi 2381 ve 2382 adaların ada ayırım çizgisine göre yeniden düzenlenmesi talebi.

Söz konusu adalar *imar planında kısmen 4 kat 1.60 emsalli konut alanları , kısmen de 5 kat 2.00 emsalli Konut Alanlarında kalmaktadır.* Ada içerisinde 5 kat 2.00 emsal ve 4 kat 1.60 emsal olarak ayrılan alanların zeminde tek parselde ait olması, halihazırda mülkiyet sahiplerinin de parselin tamamını kullandığı için sıkıntılar oluşturmaması amacıyla imar planı tadilatı ile halihazır durum göz önüne alınarak daha sağlıklı ve planlı bir yapı oluşmasına imkân sağlamak amacıyla söz konusu düzenlemeye gidilmiştir. Alanda yapılan çalışmalar sonrasında mevcut imar hakları göz önünde bulundurularak toplam emsal alan m2 si değiştirilmeden, Emsal= 1.80 5 kat olarak düzenlenen öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası UİP-401097169 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Küçük Sanayi Sitesi çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi.

İlimiz Merkez sınırları içerisinde yer alan Küçük Sanayi Sitesi alanlarında imar planında çekme mesafeleri 5 metre olarak düzenlenmiştir. Halihazırda bulunan yapılaşma şartlarına göre hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Nasuhdede Mahallesi 1981 ada ve çevresi plan tadilat talebi.

Söz konusu ada ve çevresi imar planında ayrıık nizam 4 kata müsaadeli konut alanlarında kalmaktadır. 1981 ada içerisinde yer alan parsellerde 2025/181 karar nolu Yozgat İdare Mahkemesi kararının uygulanmasına yönelik hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

- 02/05/2025 tarih ve 50 nolu Meclis Kararında “ Ada içerisinde kaldığı belirtilen kanalizasyon tahliye ve bacaları ile ilgili olarak müdürlük görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesine ” karar verilen Aşıkpaşa Mahallesi 2044 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ada kenarına göre yeniden düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada ve parsel imar planında TAKS:0.20 KAKS:0.60 konut alanında kalmaktadır. Ada içerisinde kalan kanal hattı ile ilgili olarak Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğünün 13/05/2025 tarih ve 180641 sayılı yazısında “Bahse konu 2044 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalan atıksu kanal hattının mevcut halinin korunarak parsel sınırlarının atıksu kanal hattının sınırına çekilmesi gerekmektedir.” Şeklinde görüş iletilmiştir. İlgili görüşe istinaden düzenlenen öneri plan değişikliği incelenmiştir. Yapılan düzenlemede kanal hattının korunduğu ancak karşı adada yer alan dere yatağının sınırlarına girildiği tespit edilmiştir. Ayrıca arazide yapılan incelemelerde de zeminde yer alan kanal hattının dere aksına isabet ettiği görülmüştür. Bahse konu sebeplerle plan tadilatının Devlet Su İşlerinin kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 65
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 2. Oturum
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU
TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2025 tarih ve E.186036 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 2. Oturumu 27/06/2025 tarihinde saat 14.00'da Sueda ŞAHİN Başkanlığında, Mustafa BULUT, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 1 madde ve 1 adet gündem dışı teklifi görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Nasuhdede Mahallesi 1981 ada ve çevresi plan tadilat talebi.

Söz konusu ada ve çevresi imar planında ayrık nizam 4 kata müsaadeli konut alanlarında kalmaktadır. Yozgat İdare Mahkemesi 2024/481 Esas ve 2025/181 Karar Nolu kararı ile 1981 ada 36 ve 37 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılan parselasyon işleminin iptaline karar verilmiştir. Gerekçeler arasında yer alan "Parselasyon Planı ile amaçlanan hedeflerden biri de düzenlenmeye giren parsellerin, imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelen kısımlarının imara uygun parsellerden tahsisinin sağlanarak mülkiyet hakkının kullanımının malik yönünden kısıtlanmamasını sağlamaktır." İbaresini içermektedir. Bahse konu nedenlerle alanda Parselasyon Planında düzenlemeye giren parsellerin imar planında umumi ve kamu hizmet alanlarına denk gelen kısımlarının imara uygun parsellerden tahsisinin sağlanması ve Yozgat İdare Mahkemesi kararının uygulanabilmesi amacıyla yapılmış olan öneri plan değişikliği olumlu değerlendirilmiştir. Plan İşlem Numarası UİP- 401097624 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

• 06/03/2025 Tarih ve 19 Nolu Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği Koruma Bölge Kuruluna sunulduktan sonra değerlendirilmesi kararı alınan Kayabaşı Mahallesinde yer alan tescilli Bekir Efendi Konağının bulunduğu 5660 adanın çekme mesafelerinin ve ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi talebi.

Kayabaşı Mahallesi 5660 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli Bekir Efendi Konağı ile ilgili olarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile yapılan görüşmelerde Bekir Efendinin silüetini ve tescil sınırlarını korumak amacıyla çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi belirtilmiştir. Hazırlanan öneri plan değişikliği paftaları ve raporları Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/06/2025 tarih ve 8847 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan İşlem Numarası UİP- 401097632 ve NİP- 401097636 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 66
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/06/2025 tarih ve E.185719 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2025 Yılı Haziran ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 6 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Bağbaşı Mahallesi 793 ada 66 numaralı parselin Üniversite Alanından çıkartılarak Konut ve Kont + Ticaret lejantına çevrilmesi talebi.
2. Aşıkpaşa Mahallesi 5503 adanın yoldan çekme mesafesinin 5 metreden 10 metreye çıkarılması talebi.
3. Ankara – Niğde Otobanı Kırşehir Bağlantı yolu Plan Tadilatında yapılan sayısal hataların düzenlenmesi talebi.
4. Kayabaşı Mahallesi 583 ada 1,8 ve 83 parsel, 3766 ada 1 parsel, 3767 ada 8 parsel, 3771 ada 1,2,3, 4 ,5 parsel ve 3772 ada 1,5,6,7,8 parselde plan tadilatı talebi.
5. Yenice Mahallesi 5876 ada 1,2,3,4,5,6,7 parsellerinde imar kasmağının düzenlenmesi talebi.
6. Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parselde imar planı tadilat talebi.

Yukarıda bahsi geçen 6 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 67
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Tahsis.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN.....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/06/2025 tarih ve E.185105 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir İli Merkez Nasuhdede Mahallesi 54 ada 61 nolu parselde 225,50m², 69 nolu parselde 200,00m², 71 nolu parselde 140,00m², 73 nolu parselde 491,00m² taşınmazlar Belediyemize ait olup, taşınmazlar imar planında Beden Terbiyesi Spor Sahası Yençok=17.50 alanında kalmaktadır.

Kırşehir Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 17/06/2025 tarih ve 11202991 sayılı yazıları ile Beden Terbiyesi Spor Sahası içerisinde kaldığından Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında imzalanan sözleşme ile Kırşehir İli Merkeze 1 adet 765 kişilik Spor salonu yapılması için ödenek tahsis edildiğinden İl Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (e) bendi ve 75.maddesinin (d) bendi gereğince yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazların Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına İmar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 25 yılı geçmemek üzere bedelsiz tahsis edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 68
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kardeş Şehir Olunması (Sarız Belediyesi)
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 17/06/2025 tarih ve E.184332 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Sarız Belediyesinin kardeş şehir olma yazılı başvurusuna istinaden Belediyelerimiz arasında yardımlaşma, dayanışma, işbirliği ve koordinasyonun güçlenmesi, sahip olunan imkân ve yeteneklerin ortak kullanılması amacıyla Sarız Belediyesi ile kardeş şehircilik uygulaması planlanmıştır.

Bu kapsamda Sarız Belediyesi ile her türlü iş birliği ve dayanışma ortamının sağlanması amacıyla kardeş şehir olunması ve bunun için düzenlenecek protokolün imzalanması için Kırşehir Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU' na yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 69
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Protokol
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/06/2025 tarih ve E.184546 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir İçme suyu Projesi kapsamında inşa edilen tesisler için, 1053 sayılı Kanun kapsamında 26.03.2015 tarihli protokole istinaden ödeme süreci başlatılmıştır. 3 adet geri ödeme planında kademesiz su satış metodu uygulanmıştır. Ancak Belediye başkanlığımız tarafından su tasarrufunun artırılması ve su kaynaklarımızın etkin kullanılması amacıyla kademeli su satış metoduna geçilmesi sebebi ile geri ödeme taksitlerimiz adaletsiz bir şekilde yükselmiştir. Su satış bedeli olarak en yüksek kademe bedelleri yerine her bir kademede satılan su miktarına bağlı olarak ağırlıklı ortalama modeline geçilmesi hususunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile mutabakata varılmıştır. DSİ ile imzalanan 26.03.2015 tarihli protokole istinaden ek protokol imzalanması ve ek protokoldeki bulunan hususların kabul edilmesi için Belediye Başkanımız Selahattin EKİCİOĞLU'na yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 70
KARAR TARİHİ: 03/07/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Veteriner İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Protokol Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Veteriner İşleri Müdürlüğünün 26/06/2025 tarih ve E.185731 sayılı teklifi,

KARAR.....:

16.05.2025 tarihinde yapılan İl Hayvan Koruma Kurulu toplantısında alınan 2025/2 karar doğrultusunda 5199 Sayılı Kanun Ek.1' maddesinin 2.fıkrası uyarınca hayvan bakım evi kurma zorunluluğu olmayan Mucur ve Boztepe Belediyelerine sorumluluk alanlarında toplamış oldukları sahipsiz ya da güçten düşmüş, tehlike arz eden hayvanları en yakın bakımevine teslim edilmek üzere protokol imzalanmış olup;19.06.2025 tarihli imzalanan protokolün 13. maddesine istinaden kabulü,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 07/08/2025 Perşembe günü saat 14.00'da Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye