



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/07/2026
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 02/07/2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Yeter BODUR	Engin KAYA	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Anıl NALDÖKEN	Abdullah DELİBAŞ	Alpaslan ÖZ
Hakan KAYA	Orhan AK	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Recep ARTIM
Nihat DAĞISTAN	Mehmet İŞİK	Mürsel YILMAZ	Sami DURDU
Gültekin ARSLAN	Mustafa BULUT	Mehmet Ali SARI	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Hasan YÜCE	
Nazım KÖKSAL	Faruk AKÇA	Servet AVKAPAN	
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Sueda ŞAHİN		
Osman UÇAR			

Toplantıya katılmayanlar;

Betül BOZKURT, Nasuh YILANCI ve Birkan Orkun ÖZTÜRK'ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 04/06/2026 tarihli Haziran Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4-Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25/06/2026 Tarih ve E.231536 sayılı yazısı gereği "Personel Seyahat Kartı Uygulamasına Geçilmesi" konulu gündem dışı teklifin gündeme alınması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KARAR NO.....: 51
KARAR TARİHİ: 02/07/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2026 tarih ve E.232369 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 23/06/2026 tarihinde saat 14.00'te Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığı'nda, Nihat DAĞISTAN, Gültekin ARSLAN, Hasan YÜCE ve Servet AVKAPAN'ın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 4 madde teklif ile 3 adet gündem dışı madde görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kuşdilli Mahallesi 2195 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı talebi.

Kuşdilli Mahallesi 2195 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında bölgenin trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401139625 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Yenice Mahallesi 6526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı talebi.

Yenice Mahallesi 6526 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında bölgenin trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401139626 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kuşdilli Mahallesi 7216 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı talebi.

Kuşdilli Mahallesi 7216 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında bölgenin trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401139623 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kındam Mahallesi 3729 adanın plan tadilatı talebi.

Söz konusu taşınmazın 04/05/2023 tarih ve 34 nolu Belediye Meclis kararı ile İmar planında ‘Ayrık Nizam 4 kat E=1.60’ olan yapılaşma şartı ‘E=1.60 Yençok=18.50 m.’ olarak değiştirilmesi onaylanmış olup, Değer artış payına konu olmuştur. İki lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşuna değer artış payının belirlenmesi için hazırlanmış değerleme raporlarına istinaden kıymet takdir komisyonu bir tutar belirlenmiştir. Belirlenen tutar vatandaşa tebliğ edilmiş olup, vatandaş ödeyemeyeceğini beyan etmiştir.

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği’nin 12. Maddesinde yer alan “a) Taşınmaz maliklerince değer artış payının ödenmeyeceğinin bildirilmesi halinde plan değişikliği öncesindeki plana dönüş işlemlerine başlanır.” İbaresine gereğince Kındam Mahallesi 3729 adanın yapılaşma şartının önceki plana göre ‘Ayrık Nizam 4 kat E=1.60’ olarak hazırlandığı öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP-401139498 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Gündem Dışı Maddeler

- 05/02/2026 tarih ve 08 nolu Meclis Kararında hazırlanacak olan öneri plan değişikliğinin kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Aşıkpaşa Mahallesi 2190 ada ve 4654 adalara ait Plan tadilatı talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 2190 ada ve 4654 adalar imar planında Ayrık Nizam 4 kata müsaadeli Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu adalar ile ilgili Kırşehir il Özel idaresinin de görüşü alınarak hazırlanmış olan ada düzenlemelerinin yer aldığı öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası NİP-401139701 ve UIP-401139688 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 04/06/2026 tarih ve 48 nolu Meclis Kararında kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Gölhisar Mahallesi 7441 ada numaralı taşınmazın plan tadilatına askı süresindeki itirazların değerlendirilmesi talebi.

Gölhisar Mahallesi 7441 ada numaralı taşınmazın plan tadilatına itiraz dilekçesinde yer alan ve söz konusu plan tadilatı ile birlikte değerlendirilmesi talep edilen Gölhisar Mahallesi 7443 ada 3 numaralı parsel ile ilgili; 7441 adanın plan tadilatı ile birlikte değerlendirilemeyeceğinden itirazının reddine, söz konusu parselin plan tadilatı talebinin ilgili kurumlardan görüş alındıktan ve arazi çalışmaları yapıldıktan sonra değerlendirilmesi;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 05/03/2026 tarih ve 19 nolu Meclis Kararında ilgili kurumca hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi.

Nasuhdede Mahallesi 54 ada 16-17-59-61-65-69-71-73-77 parseller ve 135 ada 2-4-7-9-13-14 parseller imar planında Beden Terbiyesi Spor Sahası olarak planlanmıştır. Mevcutta parsel üzerinde stadyum yapısı bulunmaktadır. Kuzey, kuzey doğu ve batısında konut alanları kısmen de sosyal donatılar yer almaktadır. Güneyinde ticaret yapıları ve doğusunda Ahievran Külliyesi Projesi yer almaktadır. Kentin merkezi sayılacak bir konumda bulunan bu stadyum yapısı ile ilgili olarak plan değişikliği gündeme gelmiş olup yıkılıp yeniden yerinde yapılması planlanmaktadır. Stadyumun eski yerinde yıkılarak yeniden planlanmasının şehre getireceği olumsuzluklar düşünüldüğünde yıkılmış durumda iken yeni yer seçimi yapılmasının şehir için daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Stadyum yer seçimi; ulaşılabilirlik, altyapı uygunluğu, mülkiyet durumu, çevresel etkiler ve ekonomik fizibilite kriterlerinin bir arada değerlendirilmesini gerektiren çok boyutlu bir kentsel planlama sürecidir. Öncelikle mevcut durumdaki stadyum incelendiğinde;

Stadyum yapısı mevcut hali ile zaten çevre konut alanları ve parsel büyüklükleri baz alındığında çok büyük bir kütle olarak karşımıza çıkmaktadır. Maç günleri otopark alanları ve taraftar güvenlik koridorları için yeterli alan bulmak çok zordur. Stadyum kentsel büyümenin ortasında sıkışıp kaldığı için gelişme olanağı yoktur. Herhangi bir yangın veya tribün olayında binlerce insanın binayı çok kısa sürede güvenle terk etmesi çok zordur ve çevredeki konutlar için büyük risk yaratır. Binlerce insanın aynı anda tahliye edilebilmesi için stadyum çevresinde geniş ve güvenli yaya yolları tasarlanmalıdır. Özellikle kuzey tarafında çıkacak bir yangında çevredeki konutların zarar görmesi çok olası olup müdahale konusunda sıkıntılara yol açacaktır. Bunun yanı sıra maç esnasındaki yüksek ses, tezahüratlar, konser etkinlikleri ve dev projektörlerin yarattığı ışık kirliliği, merkezdeki konut dokusunda yaşayan mahalle sakinlerini doğrudan rahatsız eder.

Stadyumun konumlandığı alanın güney ve doğusu açık kanallar ile çevrilidir. Bu da gelişme eğilimi gösteremeyecek bir stadyum demektir. Bir stadyumu sadece şehrin belirli günleri kullanılmak üzere tasarlanmış alanlar olarak görmek o şehrin geleceğine yönelik yapılmış yanlış bir öngörüdür. İleride alan ihtiyacı olduğunda ya da ilave bir tesis getirilmek istenildiğinde ya da otopark ihtiyacı doğduğunda genişleyebilecek hiçbir alanı olmayan ve mecburen tekrar yıkılıp yeniden yer seçimi belirlenmesi gereken bir sorun haline gelecektir.

Ayrıca alanı jeolojik açıdan incelediğimizde; alanın bir kısmı sıvılaşma bölgesinde kalmakta olup canlı ve hareketli yük ağırlıkları da hesaba katıldığı zaman söz konusu bölgede iyileştirme yapılması mutlaklıdır. Bu nedenle yıkılıp yeniden yapılması aşamasında çok büyük bir maddi külfete sebep olacağı aşikârdır. Oysaki şuan Stadyumun yıkım sürecine girmesi yer seçimi yapılması için en uygun zamandır. Modern şehircilik ilkeleri, bu devasa kitle çekim merkezlerinin merkez dışında konumlandırılmasını savunur.

Mevcut yerinden daha uygun bir alana taşınacak Stadyum alanında öncelikle kamu mülkiyetindeki alanları değerlendirilebilir. Ayrıca merkeze göre çeperde arsa maliyetleri daha düşük olduğu için geniş otoparklar, antrenman sahaları ve eğlence alanları rahatça inşa edilir. Şehir içi trafiği olumsuz etkilenmez. Sıfırdan planlandığı için modern acil durum tahliye ve güvenlik senaryoları çok daha kolay uygulanır. Sadece futbol oyun alanı değil; tribünler, güvenlik koridorları, ticari alanlar, antrenman sahaları ve sosyal tesisleri kapsayacak büyük ölçekli ve genişlemeye müsait bir arazi oluşturulabilir.

Stadyumlar sadece 15 günde bir maç oynanan yerler olmaktan çıkıp, daha geniş alanlarda yerleşim yaparak içinde AVM, müze, restoran ve konser alanları barındıran 7/24 yaşayan yaşam merkezleri haline getirilmelidir. Şehir merkezindeki insan ve araç yoğunluğunu çevre bölgelere doğru dağıtarak kentin yeni gelişim koridorları oluşturması ve yeni alt merkezler doğması hedeflenmelidir.

Stadyum alanının taşınma olasılığı gündeme geldiği takdirde mevcut alanın değerlendirilmesi boyutu düşünüldüğünde yine şehir için Kentpark ve külliye projesinin devamı niteliğinde bir tasarımla alan bütünlüğü sağlanarak daha ferah hava alan bir alan oluşturulabilir.

Tek bir futbol sahası yerine küçük ölçekli sportif faaliyetlerin yer aldığı alanlar içinde yürüyüş parkurları ve yeşil alanlar barındıran bir parklar, kısacası kentte nefes alacak alanlardan biri haline getirilebilir.

Bahse konu sebeplerle stadyum alanının yıkılarak yerinde yeniden yapılması ve buna dair düzenlenen imar planı değişikliği oy çokluğu ile olumsuz değerlendirilmiş olup,

18 Kabul oy 11 Red oy [(AK Parti Grubu'ndan 6 Red Oyu Haydar BİLGİN, Mehmet Ali SARI, Mürsel YILMAZ, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU, Sami DURDU, Servet AVKAPAN), (MHP Grubu'ndan 5 Red Oyu Abdullah DELİBAŞ, Alpaslan Öz, Engin KAYA, Hasan YÜCE, Recep ARTIM kullanmıştır.)] ile;

Oy Çokluğu İle Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 52
KARAR TARİHİ: 02/07/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/06/2026 tarih ve E. 232546 sayılı teklifleri,

KARAR.....:

2026 yılı Haziran Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 5 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kındam Mahallesi 4939 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan Sosyal Tesis Alanının Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi talebi.
2. Kervansaray Mahallesi 4482 ada 26 parselin batısında trafo alanı talebi.
3. Bahçelievler Mahallesi 649 ada 42 parsel numaralı taşınmazın batısında trafo alanı talebi.
4. Aşıkpasha Mahallesi 3991 ada 1 parselin trafo alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.
5. Bahçelievler Mahallesi 6895 ada 11 parsel numaralı taşınmazın imar planı iptali talebi.

Yukarıda bahsi geçen 5 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 53
KARAR TARİHİ: 02/07/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Gençlik Ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Protokol Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünün 18/06/2026 tarih ve E.231688 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Müdürlüğü adına tahsisli,Kırşehir İli Merkez İlçe Yenice Mahallesi Kain Tapunun 5200 ada 5 nolu parseline kayıtlı 3.915 m2lik taşınmaz üzerinde bulunan Gençlik merkezi binası ve zemin+1 katlı tesis binasının protokolü 19.09.2026 tarihinde sona ereceğinden 10 yıllık tekrar protokol imzalamak için Belediye Başkanımız Selahattin EKİCİOĞLU'na yetki verilmesi;

Oy Birliği İle Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 54
KARAR TARİHİ: 02/07/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Personel Seyahat Kart Uygulaması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25/06/2026 tarih ve E.231536 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz bünyesinde görev yapmakta olan personellere (işçi, memur, sözleşmeli, Şirket Personeli) personel servis hizmeti sunulamaması nedeniyle personellerin işe geliş gidişlerinde belediyemize ait toplu taşıma ve ulaşım servis hizmetlerinden düzenli, etkin ve güvenli bir şekilde yararlanabilmeleri amacıyla, Aylık mesai gün sayısı ile sınırlı olmak şartı ile **Personel Seyahat Kartı** uygulamasına geçilmesine ihtiyaç duyulmuş olup;

Söz konusu kartların basımı, dağıtımı, kullanımı ile ilgili usul ve esasların Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü koordinasyonunda yürütülmesi ve Personel Seyahat Kartı uygulamasına geçilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 06/08/2026 Perşembe günü saat 14.00'da Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye