

**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**31 ADET GAYRİMENKUL SATIŞ İHALESİ İLANI**  
**(27/04/2023)**

S.N.	Mahallesi	Ada	Parsel	Taşınmaz M <sup>2</sup> 'si	Cinsi	İmar Planı	M <sup>2</sup> Muhammen Bedeli(TL)	Toplam Arsa Muhammen Bedeli(TL)	%3 Geçici Teminat Bedeli(TL)
1	AŞIKPAŞA	1696	11	676.00	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	810.00	547,560.00	16,426.80
2	AŞIKPAŞA	1696	12	676.00	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	810.00	547,560.00	16,426.80
3	AŞIKPAŞA	2050	2	1,121.00	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	1,285.00	1,440,485.00	43,214.55
4	AŞIKPAŞA	2119	3	641.78	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	780.00	500,588.40	15,017.65
5	AŞIKPAŞA	2119	4	651.33	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	780.00	508,037.40	15,241.12
6	AŞIKPAŞA	2119	6	643.55	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	780.00	501,969.00	15,059.07
7	AŞIKPAŞA	2119	7	604.52	Arsa	TAKS=0.20 KAKS=0.40 Konut	780.00	471,525.60	14,145.77
8	AŞIKPAŞA	3412	2	1,300.00	Arsa	A-2, TAKS=0.25 Konut	675.00	877,500.00	26,325.00
9	AŞIKPAŞA	4553	3	350.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	950.00	332,500.00	9,975.00
10	AŞIKPAŞA	4553	4	350.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	950.00	332,500.00	9,975.00
11	AŞIKPAŞA	4554	2	400.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	940.00	376,000.00	11,280.00
12	AŞIKPAŞA	4554	3	400.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	940.00	376,000.00	11,280.00
13	AŞIKPAŞA	4554	4	400.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	940.00	376,000.00	11,280.00
14	AŞIKPAŞA	4556	3	405.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	1,070.00	433,350.00	13,000.50
15	AŞIKPAŞA	6390	5	501.67	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	3,295.00	1,653,002.65	49,590.08
16	AŞIKPAŞA	6394	7	507.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	3,000.00	1,521,000.00	45,630.00
17	AŞIKPAŞA	6394	8	507.36	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,950.00	1,496,712.00	44,901.36
18	AŞIKPAŞA	6394	10	683.66	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	3,050.00	2,085,163.00	62,554.89
19	AŞIKPAŞA	6396	2	625.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,760.00	1,725,000.00	51,750.00
20	AŞIKPAŞA	6396	3	625.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,760.00	1,725,000.00	51,750.00
21	YENİCE	1521	26	403.00	Arsa	BL-4, TAKS=0.40 Konut	3,735.00	1,505,205.00	45,156.15
22	YENİCE	4950	6	523.00	Arsa	BL-4, TAKS=0.40 Konut	3,980.00	2,081,540.00	62,446.20
23	YENİCE	4951	7	655.00	Arsa	A-3, TAKS=0.40 Konut	3,150.00	2,063,250.00	61,897.50
24	YENİCE	6835	6	478.14	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	1,750.00	836,745.00	25,102.35
25	YENİCE	6176	9	729.00	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	1,700.00	1,239,300.00	37,179.00
26	YENİCE	6176	10	920.30	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	1,700.00	1,564,510.00	46,935.30
27	YENİCE	6176	16	1,777.14	Arsa	E=0.40 Yençok=7.50m Ticaret Alanı	3,562.50	6,331,061.25	189,931.84
28	KINDAM	3325	16	401.10	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut	2,400.00	962,640.00	28,879.20
29	KUŞDİLLİ	6766	1	901.49	Arsa	A-4, TAKS=0.35 Konut	1,500.00	1,352,235.00	40,567.05
30	KUŞDİLLİ	6766	4	641.96	Arsa	A-4, TAKS=0.35 Konut	1,450.00	930,842.00	27,925.26
31	KUŞDİLLİ	6766	6	830.55	Arsa	A-4, TAKS=0.35 Konut	1,500.00	1,245,825.00	37,374.75

1- Mülkiyetleri Kırşehir Belediyesine ait şehrimizin Aşıkpaşa, Yenice, Kındam ve Kuşdilli Mahallelerinde bulunan toplam 31 adet arsa vasıflı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2- **İhale 27/04/2023 Perşembe günü saat 14:00'da** Yenice Mahallesi Terme Caddesi Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi zemin katındaki Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplanacak olan Belediye Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

3- Toplam Arsa muhammen bedelinin %3'ü geçici teminat olarak yatırılacaktır.

4- İhaleye iştirak etmek isteyen gerçek ve tüzel kişi veya kişilerin temin edeceği belgeler;

a) Hangi taşınmaz yada taşınmazların ihalesine iştirak edeceğine dair dilekçe

b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

c) Yerleşim Yeri Adres Belgesi (Tüzel Kişilerden İstenmez)

d) İhaleye Tüzel Kişi adına katılacak olanlar Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından bulunduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, Şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirküleri

e) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı

f) Geçici Teminat Makbuzu (Belediyemiz Ziraat Bankası İban TR24 0001 0024 9934 8311 2650 68 nolu hesabına yatırılarak açıklamalar kısmına ihaleye katılacak kişi ve taşınmaz bilgileri girilerek dekont alınacak)

g) Vekâleten ihaleye katılacaklar için Noterden düzenlenmiş Vekâlet Örneği

h) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortaklık Beyannamesi

i) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden Borcu Yoktur Belgesi

5- Teminat olarak kabul edilecek değerler;

a) Tedavüldeki Türk parası,

b) Banka Teminat mektubu(Süresiz),

c) Devlet Tahvilleri ve Hazine kefareatine ait tahviller.

6- Bütün bu belgeler dosya şeklinde ihale günü en geç saat 10:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ve şartname hakkında bilgiler Kırşehir Belediyesi WEB sitesinde, İlan panolarında ve mesai saatleri içerisinde Ahi Evran Mahallesi Prof. Dr. M. Ali Altın Bul. No:1'deki Belediye Hizmet Binasının 1. Katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilecektir.

İLAN OLUNUR

30/03/2023