



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 10/05/2022  
**SAATİ** : 14:00  
**OTURUM** : 1  
**BİRLEŞİM** : 2  
**MECLİS BAŞKANI** : Selahattin EKİCİOĞLU

**1- AÇILIŞ** :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 10/05/2022 Salı günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşimini yapmak üzere toplandı.

**2- YOKLAMA** :

Toplantıya Katılanlar;  
Selahattin EKİCİOĞLU

|                  |                |                    |                   |
|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Şahap İlker KOCA | Nuri ARAZ      | Demet KARAKOÇ AKAR | Murat ALTIN       |
| Akan EROĞLU      | Osman UÇAR     | Cemal KAYA         | Mustafa ÇAKIR     |
| Yeter YİĞİT      | Mehmet DURAN   | Deniz ARSLAN       | Kürşat GÜDÜK      |
| Alattin AGAH     | Murat ADIYAMAN | Kahraman DEMİR     | Kurtuluş AKÇAKAYA |
| Aysel UZUN       | Turgay KAYA    | Halil ASLAN        | Yusuf YAĞMUR      |
| Bayram KAYA      | Yakup ASLAN    | Abubekir KOÇYİĞİT  |                   |
| Faruk AKÇA       | Sıttık TURGUT  |                    |                   |
| Şule Serap VURAL |                |                    |                   |

Toplantıya katılmayanlar;

İrfan MARAŞ' ın katılmadığı,

Alattin TATLI, Turgut BEDİR, Resul DURAN ve Vedat SOYLU' nun Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA  
Kâtip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 59**  
**KARAR TARİHİ .....: 10/05/2022**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 2. Oturumu**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 2**  
**MECLİS BAŞKANI... : Selahattin EKİCİOĞLU**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/04/2022 tarih ve E.49363 sayılı teklifi,**

Komisyon toplantımız 29/04/2022 tarihinde saat 10.00'da Bayram KAYA Başkanlığında, Akan EROĞLU, Sittik TURGUT ve Murat ALTIN'ın katılımıyla 2. oturum gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 1 madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

**KARAR.....:**

**1. 03.03.2022 tarih ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Bağbaşı ve Kuşdilli Mahallesi İmar Planı Revizyon Çalışmasının askı süresindeki itirazların değerlendirilmesi talebi.**

İlimiz Merkez Bağbaşı, Kuşdilli ve Çukurçayır Mahalleleri sınırlarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 Ölçekli Revize İmar planı 03.03.2022 tarih 24 sayılı Meclis Kararı ile onanmış ve 07.03.2022 tarihi itibari ile 1 ay askıda kalmıştır. Askı süresinde Revize İmar Planı ile ilgili kurumumuza yapılan 193 adet itiraz dilekçesi aşağıdaki tabloda değerlendirilmiştir.

| <b>BAĞBAŞI KUŞDİLLİ VE ÇUKURÇAYIR MAHALLESİ REVİZYON İMAR PLANI İTİRAZ DİLEKÇELERİ DEĞERLENDİRME RAPORU</b> |                     |             |            |               |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|------------|---------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NO</b>                                                                                                   | <b>TALEP TARİHİ</b> | <b>SAYI</b> | <b>ADA</b> | <b>PARSEL</b> | <b>TALEBİN NİTELİĞİ</b>                         | <b>AÇIKLAMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                           | 08.03.2022          | 21276       | 2407       | 1-2-3-4-5-6-7 | Çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi. | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 m$ ( $K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre)$ , $Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği$ , $Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini$ ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |

|   |            |       |      |       |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------|-------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 09.03.2022 | 21371 | 550  | 12    | Taşınmazın isabet ettiği okul alanın taşınarak parselin aynı yerinden verilmesi talebi.  | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan bütünlüğünü bozacağından, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesi gereğince talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3 | 09.03.2022 | 21390 | 3910 | 6     | Taşınmaz üzerinde bulunan ev ve müştemilatının yol ve park alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre kurgulanan yol güzergâhlarının, mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine. |
| 4 | 10.03.2022 | 21417 | 1830 | 22-23 | 10 metre olan çekme mesafesinin düşürülmesi talebi.                                      | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$ ( $K = \text{Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre)}$ ), $Y1 = \text{Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği}$ , $Y2 = \text{Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini}$ ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.                                                                                                                                             |
| 5 | 10.03.2022 | 21423 | 5239 | 7     | Taşınmaz üzerinde bulunan ev ve müştemilatının yoldan çıkarılması talebi.                | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 10 metrelik yolun halihazırda açılmış bir yol olmayıp ve arazi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, mülkiyet durumuna ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |       |              |          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 09.03.2022 | 21400 | 4842         | 6        | Taşınmaz üzerinde bulunan evin sağlık tesis alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan bütünlüğünü bozacağından, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesi gereğince talebin reddine. |
| 7  | 10.03.2022 | 21456 | 3510         | 4-5      | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi.  | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 7 metrelik yaya yolunun halihazırda açılmış bir yol olmadığı ve arazi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, mülkiyet durumuna ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                             |
| 8  | 11.03.2022 | 21497 | 4844         | 3-4      | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi.  | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 10 metrelik yolun halihazırda açılmış bir yol olmadığı ve arazi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, mülkiyet durumuna ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                   |
| 9  | 14.03.2022 | 21570 | 31           | 88       | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol alanından çıkarılması talebi.          | Planlama alanında devamlılığı sağlanmış olan 10 metrelik yol, her parselin cephe alma zorunluluğu nedeniyle ve servis sağladığından kaldırılması ya da daraltılması mümkün olmayıp talebin reddine.                                                                                                      |
| 10 | 14.03.2022 | 21590 | 3665         | 1        | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol alanından çıkarılması talebi.          | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 10 metrelik yolun halihazırda açılmış bir yol olmayıp ve arazi yapısı göz önünde bulundurulduğunda, mülkiyet durumuna ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                    |
| 11 | 14.03.2022 | 21660 | 3665<br>3666 | 9<br>8   | Taşınmazların cami alanından ve park alanından çıkarılması talebi.        | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen cami alanının mülkiyet durumuna ve halihazırda bulunan yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                      |
| 12 | 14.03.2022 | 21661 | 3665<br>3666 | 8<br>4-7 | Taşınmazların cami alanından ve park alanından çıkarılması talebi.        | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen cami alanının mülkiyet durumuna ve halihazırda bulunan yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                      |
| 13 | 14.03.2022 | 21662 | 3665         | 3-4      | Taşınmazların cami alanından ve park alanından çıkarılması talebi.        | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen cami alanının mülkiyet durumuna ve halihazırda bulunan yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                      |

|    |            |                                     |      |     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-------------------------------------|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 15.03.2022 | 21670,<br>21703,<br>21704,<br>21705 | 5592 | 4-5 | Taşınmazların çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda devamlılığı olan Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$ ( $K = \text{Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre)}$ , $Y1 = \text{Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği}$ , $Y2 = \text{Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini}$ ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerinin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.                                          |
| 15 | 16.03.2022 | 21730                               | 5592 | 8   | Taşınmazların çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda kalan zemin kat ticaret üst kısımlar konut olacak şekilde Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$ ( $K = \text{Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre)}$ , $Y1 = \text{Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği}$ , $Y2 = \text{Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini}$ ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerinin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |
| 16 | 16.03.2022 | 21727                               | 2927 | 1-5 | Taşınmazların çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi talebi.                                                   | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m}$ ( $K = \text{Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre)}$ , $Y1 = \text{Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği}$ , $Y2 = \text{Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini}$ ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerinin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |       |                  |     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-------|------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 16.03.2022 | 21753 | 5592             | 3   | Taşınmazların çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda devamlılığı olan Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00$ m ( $K =$ Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre), $Y1 =$ Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği, $Y2 =$ Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |
| 18 | 16.03.2022 | 21759 | 5621             | 9   | Taşınmazın Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi.                                               | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda devamlılığı olan Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00$ m ( $K =$ Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre), $Y1 =$ Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği, $Y2 =$ Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |
| 19 | 17.03.2022 | 21802 | 5592 (eski 1078) | 6-7 | Taşınmazların çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda devamlılığı olan Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00$ m ( $K =$ Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre), $Y1 =$ Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği, $Y2 =$ Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |

|    |            |       |      |          |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 17.03.2022 | 21812 | 5794 | 1-8-9-10 | Taşınmazların kuzeyinde kalan 10 metrelik yolun eski halihazır durumuna göre düzenlenmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 10 metrelik yolun halihazır kullanımına ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21 | 17.03.2022 | 21832 | 2680 | 7        | Revizyon imar planının iptali talebi.                                                             | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.</p> <p>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.</p> <p>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine.</p> |
| 22 | 19.03.2022 | 21863 | 5794 | 2-3      | Taşınmazların kuzeyinde kalan 10 metrelik yolun eski halihazır durumuna göre düzenlenmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede bahsi geçen 10 metrelik yolun halihazır kullanımına ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                          |                |      |            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|----------------|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | 21.03.2022               | 21953          | 793  | 50-51-52   | Taşınmazların park alanından çıkarılması talebi.                            | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan bütünlüğünü bozacağı mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği, dikkate alınarak talebin reddine.      |
| 24 | 21.03.2022               | 21949          | 2689 | 1-7-8-9-10 | Taşınmazlar üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede yeşil alan süreklilikleri göz önünde bulundurulduğunda taşınmaz önünde yer alan refüjün devamlılığı olmadığı için söz konusu adanın mülkiyet durumuna ve yapılaşmaya göre yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur.                                                                         |
| 25 | 24.03.2022<br>22.03.2022 | 22273<br>22019 | 780  | 5          | Taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.                               | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan bütünlüğünü bozacağından, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği, dikkate alınarak talebin reddine. |
| 26 | 22.03.2022               | 22153          | 1988 | 7          | Taşınmazın eski hakkı olan Emsal=2.00 verilmesi talebi.                     | Yapılan değerlendirmede eski imar parsellerinde verilmiş olan Emsal=2.00 hakları göz önüne alındığında 15 metrelik yola cepheli adalar üzerine ada ayırım çizgisi konulması uygun bulunmuştur.                                                                                                                    |
| 27 | 24.03.2022               | 22188          | 782  | 3-4-5-9    | Taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.                               | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan bütünlüğünü bozacağından mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği, dikkate alınarak talebin reddine.  |



|    |            |       |      |     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|-------|------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 24.03.2022 | 22228 | 3910 | 5   | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine |
| 29 | 23.03.2022 | 22226 | 1605 | 1-2 | Taşınmazın Emsal= 1.80 ve 7 kat olarak düzenlenmesi talebi.      | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında eski imar adalarındaki kazanılmış emsal hakları korunmuş olup, plan genelinde Yençok=6 kat belirlenmiş olup, parselin 7 kat olarak düzenlenmesi kararı plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı değerlendirildiğinden talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30 | 28.03.2022 | 22316 | 183  | 15  | Taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.                    | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenmiştir. Söz konusu parselin dere kenarında bulunması ve sulama alanında kalmasından dolayı plan doğal drenaj alanları (kuru dere ve akşlar) korunması üzerine kurgulanmış olduğundan, Yaşanan mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği, dikkate alınarak talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | 28.03.2022 | 22317 | 183  | 10  | Taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.                    | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlenmiştir. Söz konusu parselin dere kenarında bulunması ve sulama alanında kalmasından dolayı plan doğal drenaj alanları (kuru dere ve akşlar) korunması üzerine kurgulanmış olduğundan, Yaşanan mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği, dikkate alınarak talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |            |       |              |          |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 22.03.2022 | 22313 | 3910<br>2698 | 7<br>4-7 | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine, |
| 33 | 28.03.2022 | 22335 | 2942         | 1        | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine, |

|    |            |       |      |         |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-------|------|---------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 29.03.2022 | 22431 | 1844 | 1-2-11  | Revizyon imar planının iptali talebi.                   | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.</p> <p>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.</p> <p>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine.</p> |
| 35 | 29.03.2022 | 22430 | 1843 | 1-2-3-4 | Taşınmazların kreş alanından çıkarılması talebi.        | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesi gereğince yürüme mesafeleri içerisinde kreş alanı bulunmasından dolayı söz konusu alanın kreş alanından çıkarılması uygun bulunmuştur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 36 | 29.03.2022 | 22440 | 2555 | 2-3     | Taşınmazların yol ve park alanından çıkarılması talebi. | <p>Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |       |      |    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-------|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 28.03.2022 | 22478 | 2692 | 1  | Taşınmazın park alanından çıkarılarak Ticaret+Konut (TİCK) olarak düzenlenmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede, plan bütünlüğü düşünüldüğünde bu alanda ticaret aksının öngörülmediği ve yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 38 | 07.04.2022 | 23111 | 37   | 19 | Taşınmazın 6 kata müsaadeli konut alanı olarak planlanması talebi.                     | Söz konusu taşınmaz kadastrada durumunda olup, alan bölgenin kültür dokusunu korumak amacıyla sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır ve bu doğrultuda kültürel dokunun korunması amacıyla plan üzerine ve plan notlarına 'Kentsel Tasarım Projesi Alanı Sınırı' olarak işlenmiştir. Herhangi bir hak kaybı olmayacağı, mağduriyetler imar uygulama araçlarıyla giderileceğinden talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39 | 29.03.2022 | 22470 | 2555 | 4  | Revizyon imar planının iptali talebi.                                                  | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.<br>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkilenmeyeceği görülmüştür.<br>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine. |

|    |            |       |     |    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-------|-----|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | 30.03.2022 | 22518 | 31  | 13 | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 41 | 30.03.2022 | 22529 | 800 | 5  | Revizyon imar planının iptali talebi.                                    | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.<br>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.<br>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine. |

|    |            |                |      |                   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|----------------|------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | 31.03.2022 | 22582          | 37   | 64-65-66-67-68-69 | Taşınmazların sosyal tesis alanından çıkarılması talebi.                                                | Taşınmazın sosyal tesis alanı düzenlenmesinin amacı bölgenin kültür dokusunu korumaktır ve bu doğrultuda kültürel dokunun korunması amacıyla plan üzerine ve plan notlarına ' <i>Kentsel Tasarım Projesi Alanı Sınırı</i> ' olarak işlenmiştir. Taşınmazların imar uygulaması esnasında mevcut durumda da önceki plan halinde de kendi yerinden verilebilmesi yolda ve isale hattında kaldığından mümkün değildir. Herhangi bir hak kaybı olmayacağı ve mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderileceğinden talebin reddine.                                                                                                                                                                             |
| 43 | 01.04.2022 | 22665<br>22652 | 2562 | 6                 | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması ve müstakil parselin verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine. |

|    |            |       |      |     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-------|------|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | 01.04.2022 | 22674 | 5829 | 11  | Revizyon imar planının iptali talebi.                         | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.</p> <p>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.</p> <p>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine.</p> |
| 45 | 05.04.2022 | 22849 | 549  | 7   | Taşınmaz ile cami alanı arasındaki yolun kaldırılması talebi. | Yapılan değerlendirmede halihazır durumda bulunan cami alanı ve konut adaları arasında planlanmış olan 10 metrelik yol, her parselin cephe alma zorunluluğu nedeniyle ve servis sağladığından kaldırılması ya da daraltılması mümkün olmayıp talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 46 | 05.04.2022 | 22842 | 535  | 1-3 | Taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.                 | Yapılan değerlendirmede donatı alanlarının yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağından, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |       |             |                       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-------|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | 04.04.2022 | 22743 | 2692<br>535 | 8-9-10-11-<br>12<br>5 | Taşınmazların park alanından çıkarılarak Ticaret+Konut (TİCK) olarak düzenlenmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede, plan bütünlüğü düşünüldüğünde bu alanda ticaret aksının öngörülmediği ve yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 48 | 04.04.2022 | 22737 | 37<br>3549  | 11<br>7               | Revizyon imar planının iptali talebi.                                                     | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.</p> <p>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.</p> <p>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine.</p> |



|    |            |       |      |   |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------|-------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | 04.04.2022 | 22766 | 2589 | 4 | Taşınmaz üzerinde bulunan evin yol ve park alanından çıkarılması talebi.                                     | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında kurgulanan yol güzergâhlarının, yerleşim nüfusu, yol güzergâhının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergâhlarının kaldırılması veya ulaşım imkânlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı, yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, talebin reddine.                                                                                            |
| 50 | 04.04.2022 | 22778 | 5622 | 4 | Taşınmazın çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesi ve Ticaret+Konut (TİCK) olan haklarının verilmesi talebi. | Yapılan değerlendirmede Şht. Nevzat Aslan Bulvarı'nın Sahir Kurutluoğlu Caddesi ile kesiştiği kısmına kadar olan alanda devamlılığı olan Ticaret+Konut (TİCK) arterinin devamı sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince çekme mesafeleri belirlenirken; <b><math>K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00</math> m</b> ( <i>K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre), Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği, Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini</i> ) formülüne göre bulunan bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.' İbaresinde belirtilen asgari çekme mesafesinin altına düşmeyecek şekilde çekme mesafelerinin tekrar değerlendirilmesi uygun görülmüştür. |

|    |            |                                  |              |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|----------------------------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | 07.04.2022 | 23432                            | 2964         | 1          | Revizyon imar planının iptali talebi.                            | <p>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır." İbaresini geçmektedir.</p> <p>Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı oluşan büyük imar adalarının parsel hisselenmelerini artırıcı etkide olması; mevcut yaşam alanının olumsuz etkilenmesi ve plana göre yapılaşma hızı dikkate alındığında hazırlanan planın hayata geçene kadar maliklerin olumsuz etkileneceği görülmüştür.</p> <p>Planlanan alanın büyük bir bölümü 500-1000 m2 müstakil imar parsellerinden ve 1-2 katlı yapılaşmış yaşam alanından oluştuğu görülmektedir. Buna ilişkin yol, su, elektrik, doğalgaz gibi hizmetlerin de ulaştığı dikkate alındığında bölgenin dokusunu bozmayacak şekilde ada ve parseller ile birlikte daha uygulanabilir bir plan ortaya konulmuştur. Bu çerçevede yapılan revizyon imar planı iptali talebinin reddine.</p> |
| 52 | 07.04.2022 | 23475<br>23389<br>23391<br>23390 | 2580<br>2554 | 4-5<br>1-2 | Taşınmaz kuzeyinden geçen 25 metrelik yolun daraltılması talebi. | Ulaşım analizi ve yol kademelenmesi değerlendirildiğinde 25 metrelik yol ana ulaşım arteridir. Kaldırılması ya da daraltılması mümkün olmayıp söz konusu talebin plan bütünlüğünü bozacağından talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 53 | 06.04.2022 | 22983                            | 2678         | 1-2-3-4-5  | Taşınmazların Ticaret+Konut (TİCK) olarak düzenlenmesi talebi.   | Yapılan değerlendirmede, planlama alanında plan bütünlüğünü düşünüldüğünde bu alanda ticaret aksının öngörülmediğinden talebin reddine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |            |       |      |     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------|-------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54 | 14.03.2022 | 21573 | 1902 | 6   | 2 kata müsaadeli konut alanına sahip taşınmazların 6 kat olarak planlanması talebi. | Söz konusu taşınmazlar Belediyemizin gecekondü önleme amacıyla tahsis ettiği parsellerdir. Üzerinde halihazırda 1 ve 2 katlı yapılaşmalar bulunmaktadır. Alanın yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alındığında bölgede emsal ve kat adedinde değişikliğe gidilmeden mevcut durum korunarak bölgenin amacı doğrultusunda kullanılması amaçlandığından talebin reddine. |
| 55 | 21.03.2022 | 21951 | 1906 | 5   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 56 | 21.03.2022 | 21944 | 1909 | 8   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 57 | 21.03.2022 | 21941 | 1903 | 3   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 58 | 21.03.2022 | 21940 | 4134 | 5   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 59 | 22.03.2022 | 22035 | 1905 | 3   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 60 | 22.03.2022 | 22032 | 4144 | 2   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61 | 22.03.2022 | 22059 | 1902 | 8   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 62 | 22.03.2022 | 22088 | 1909 | 1   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 63 | 22.03.2022 | 22089 | 1907 | 7   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 64 | 22.03.2022 | 22090 | 1907 | 3   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 65 | 22.03.2022 | 22087 | 1907 | 4   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 66 | 22.03.2022 | 22067 | 4132 | 3   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 67 | 22.03.2022 | 22066 | 1901 | 1   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68 | 22.03.2022 | 22065 | 4145 | 4   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 69 | 22.03.2022 | 22064 | 1902 | 4   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 70 | 22.03.2022 | 22058 | 1902 | 7   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 71 | 23.03.2022 | 22095 | 1906 | 8   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 72 | 23.03.2022 | 22157 | 1910 | 3,6 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 73 | 23.03.2022 | 22147 | 1907 | 6   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 74 | 25.03.2022 | 22269 | 1900 | 9   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 75 | 28.03.2022 | 22325 | 4133 | 5   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 76 | 28.03.2022 | 22332 | 4147 | 4   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 77 | 28.03.2022 | 22334 | 1909 | 12  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 78 | 30.03.2022 | 22534 | 1912 | 4   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 79 | 31.03.2022 | 22566 | 4133 | 3   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 80 | 31.03.2022 | 22565 | 4147 | 1   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 81 | 04.04.2022 | 22755 | 4147 | 2   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 82 | 06.04.2022 | 22975 | 1908 | 2   |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |            |              |                  |    |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|--------------|------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83  | 01.04.2022 | 22797        | 4327             | 1  | Parsel büyüklüklerine, ortaklık durumuna ve Revizyon imar planına itiraz talebi. | Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi gereğince "İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır. İbaresini geçmektedir. Mevcut da geçerli olan parseller kentin gelişim bölgesi olan bu alanda yapılaşmada sorunlar yaşattığından bu bölge kentin merkezine çok yakın mesafede olmasına rağmen gelişmemiştir. Yeni planlanan ada ve öngörülen parsel düzenlemeleri sayesinde daha düzenli yapılaşma ve sosyal ve teknik altyapı olarak gelişmiş bir bölge hedeflenmiştir. Bölgedeki eski yapılaşmanın yenilenmesi, yeterli ve dengeli sosyal donatı alanlarıyla zenginleştirilmesi için hazırlanan zemin oturumu daraltılarak yapılan kat artışıyla tabanda daha geniş ve ferah ortak kullanım alanları ile daha çok açık ve yeşil alan oluşturulması ve modern bir yapılaşma öngörülmüştür. Bir önceki revizyon imar planında parsellerin 5000 m2 ve üzeri olması kararından dolayı büyük adalar oluşturulmuştur. Bu nedenle hisselenmeler artmıştır. Yapılan bu plan değişikliği ile parsel büyüklüklerinin düşürülmesi hedeflenmiş ve küçük miktarlarda parsel oluşumuna olanak sağlayacak şekilde adalar planlanmıştır. Bu planlama çalışması sonucunda da hisselenmelerin azalacağı öngörülmektedir. Planlanan adalardaki parsel büyüklükleri cephe ve derinliklerindeki olası küçülmelerde gerektiğinde bitişik, blok veya ayrıncı yapılaşmanın yapılabilmesi değerlendirilmiş olup, Alan genelinde <b>“Yapılaşma koşulları belediyesince belirlenecektir”</b> ibaresinin plan notlarına eklenmiştir. Parsellerin ortaklık durumu ve büyüklükleri parselasyon süreci sonrasında netleşecektir. dilekçelerde bahsi geçen parsel büyüklükleri, ortaklık durumu ve hisselenmeye itirazın parselasyon sürecinde değerlendirilmesine ve revizyon imar planı iptalinin reddine karar verilmiş olup, önerilmiş olan plan notu değişikliği uygun görülmüştür. |
| 84  | 01.04.2022 | 22798        | 4326             | 14 |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 85  | 01.04.2022 | 22796        | 4326             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 86  | 01.04.2022 | 22785        | 4327             | 11 |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 87  | 30.03.2022 | 22816        | 3299             | 3  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 88  | 03.04.2022 | 22810, 22804 | 3293             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 89  | 03.04.2022 | 22807,2 2784 | 3291             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 90  | 03.04.2022 | 22806        | 3292             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 91  | 03.04.2022 | 22805        | 3291             | 7  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 92  | 30.03.2022 | 22814        | 3167             | 14 |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 93  | 01.04.2022 | 22787        | 3264             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 94  | 30.03.2022 | 22790        | 4604             | 6  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 95  | 03.04.2022 | 22784        | 4298             | 2  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 96  | 01.04.2022 | 22791        | 4298             | 3  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 97  | 30.03.2022 | 22813        | 3293             | 7  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 98  | 30.03.2022 | 22808        | 4605             | 8  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 99  | 03.04.2022 | 22809        | 3292             | 8  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 100 | 01.04.2022 | 22785        | 1409 (5009 yeni) | 8  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 101 | 01.04.2022 | 22786        | 1409 (5009 yeni) | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 102 | 30.03.2022 | 22781        | 3294             | 3  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 103 | 04.04.2022 | 22760        | 3296             | 10 |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 104 | 04.04.2022 | 22759        | 3296             | 8  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 105 | 04.04.2022 | 22757        | 3296             | 1  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 106 | 04.04.2022 | 22756        | 3296             | 2  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 107 | 04.04.2022 | 22761        | 3296             | 9  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 108 | 30.03.2022 | 22737        | 5645             | 3  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 109 | 30.03.2022 | 22736        | 5645             | 2  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 110 | 04.04.2022 | 22738        | 4373             | 7  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 111 | 04.04.2022 | 22739        | 4373             | 3  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 112 | 04.04.2022 | 22741        | 4373             | 8  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 113 | 01.04.2022 | 22662        | 4604             | 7  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 114 | 01.04.2022 | 22663        | 4605             | 7  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |            |                           |              |             |  |  |
|-----|------------|---------------------------|--------------|-------------|--|--|
| 115 | 01.04.2022 | 22659,2<br>2630           | 3288<br>3090 | 1-3<br>6    |  |  |
| 116 | 01.04.2022 | 22629                     | 3288         | 6           |  |  |
| 117 | 01.04.2022 | 22628                     | 3090         | 1           |  |  |
| 118 | 01.04.2022 | 22613                     | 43           | 5           |  |  |
| 119 | 31.03.2022 | 22594,2<br>2579           | 3294<br>3293 | 5,6,12<br>6 |  |  |
| 120 | 31.03.2022 | 22573                     | 3395         | 1           |  |  |
| 121 | 30.03.2022 | 22506,2<br>2819           | 3299         | 2           |  |  |
| 122 | 30.03.2022 | 22507                     | 3290         | 3           |  |  |
| 123 | 30.03.2022 | 22820                     | 3290         | 13          |  |  |
| 124 | 05.04.2022 | 22892,2<br>2902           | 4327         | 10          |  |  |
| 125 | 05.04.2022 | 22893                     | 4603         | 5           |  |  |
| 126 | 05.04.2022 | 22894                     | 4603         | 4           |  |  |
| 127 | 05.04.2022 | 22896                     | 4326         | 13          |  |  |
| 128 | 05.04.2022 | 22897                     | 4326         | 2           |  |  |
| 129 | 05.04.2022 | 22899                     | 4327         | 2           |  |  |
| 130 | 05.04.2022 | 22900                     | 1436         | 1           |  |  |
| 131 | 05.04.2022 | 22903                     | 4299         | 6           |  |  |
| 132 | 05.04.2022 | 22905                     | 4299         | 5           |  |  |
| 133 | 05.04.2022 | 22889                     | 3264         | 2           |  |  |
| 134 | 05.04.2022 | 22909-<br>22908           | 31           | 100         |  |  |
| 135 | 05.04.2022 | 22861                     | 1548         | 3           |  |  |
| 136 | 05.04.2022 | 22862                     | 1548         | 16          |  |  |
| 137 | 05.04.2022 | 22863,2<br>2866,22<br>864 | 1548         | 2-3-14      |  |  |
| 138 | 05.04.2022 | 22868                     | 3264         | 11          |  |  |
| 139 | 05.04.2022 | 22869                     | 1548         | 17          |  |  |
| 140 | 05.04.2022 | 22911                     | 5308         | 7           |  |  |
| 141 | 05.04.2022 | 22937                     | 1701         | 5           |  |  |
| 142 | 05.04.2022 | 22941                     | 1701         | 11          |  |  |
| 143 | 05.04.2022 | 22888                     | 43           | 50          |  |  |
| 144 | 05.04.2022 | 22881                     | 800          | 4           |  |  |
| 145 | 05.04.2022 | 22886                     | 3264         | 12          |  |  |
| 146 | 05.04.2022 | 22883                     | 1548         | 1           |  |  |

|     |            |       |      |     |  |  |
|-----|------------|-------|------|-----|--|--|
| 147 | 05.04.2022 | 22875 | 1548 | 15  |  |  |
| 148 | 05.04.2022 | 22870 | 3264 | 3   |  |  |
| 149 | 05.04.2022 | 22951 | 3299 | 4   |  |  |
| 150 | 05.04.2022 | 22954 | 3296 | 5   |  |  |
| 151 | 05.04.2022 | 22956 | 3296 | 4   |  |  |
| 152 | 05.04.2022 | 22955 | 3296 | 3   |  |  |
| 153 | 05.04.2022 | 22953 | 3290 | 12  |  |  |
| 154 | 05.04.2022 | 22949 | 3299 | 5   |  |  |
| 155 | 05.04.2022 | 22952 | 3289 | 9   |  |  |
| 156 | 05.04.2022 | 22947 | 3295 | 6   |  |  |
| 157 | 05.04.2022 | 22946 | 3295 | 7   |  |  |
| 158 | 05.04.2022 | 22942 | 3295 | 8   |  |  |
| 159 | 05.04.2022 | 22939 | 3295 | 1   |  |  |
| 160 | 05.04.2022 | 22950 | 3296 | 6   |  |  |
| 161 | 05.04.2022 | 22936 | 3290 | 11  |  |  |
| 162 | 05.04.2022 | 22944 | 3299 | 6   |  |  |
| 163 | 05.04.2022 | 22940 | 3296 | 7   |  |  |
| 164 | 05.04.2022 | 22948 | 3298 | 2   |  |  |
| 165 | 05.04.2022 | 22945 | 3298 | 7   |  |  |
| 166 | 05.04.2022 | 22943 | 3289 | 2   |  |  |
| 167 | 05.04.2022 | 22938 | 3290 | 7   |  |  |
| 168 | 05.04.2022 | 22934 | 3290 | 4   |  |  |
| 169 | 05.04.2022 | 22935 | 3295 | 3   |  |  |
| 170 | 05.04.2022 | 22933 | 3290 | 5   |  |  |
| 171 | 05.04.2022 | 22837 | 3166 | 8   |  |  |
| 172 | 05.04.2022 | 22838 | 3167 | 7-8 |  |  |
| 173 | 05.04.2022 | 22836 | 3167 | 5-6 |  |  |
| 174 | 05.04.2022 | 22926 | 3253 | 2   |  |  |
| 175 | 05.04.2022 | 22927 | 4373 | 1   |  |  |
| 176 | 05.04.2022 | 22930 | 4327 | 4   |  |  |
| 177 | 05.04.2022 | 22912 | 1800 | 2   |  |  |
| 178 | 05.04.2022 | 22914 | 1800 | 5   |  |  |
| 179 | 05.04.2022 | 22915 | 5308 | 10  |  |  |
| 180 | 05.04.2022 | 22916 | 1800 | 7   |  |  |

|     |            |       |      |    |  |  |
|-----|------------|-------|------|----|--|--|
| 181 | 05.04.2022 | 22917 | 1800 | 8  |  |  |
| 182 | 05.04.2022 | 22918 | 1800 | 9  |  |  |
| 183 | 05.04.2022 | 22921 | 1800 | 6  |  |  |
| 184 | 05.04.2022 | 22922 | 1800 | 3  |  |  |
| 185 | 05.04.2022 | 22924 | 1800 | 15 |  |  |
| 186 | 05.04.2022 | 22925 | 1800 | 10 |  |  |
| 187 | 05.04.2022 | 22923 | 5308 | 6  |  |  |
| 188 | 05.04.2022 | 20929 | 4327 | 5  |  |  |
| 189 | 07.04.2022 | 23120 | 37   | 22 |  |  |
| 190 | 07.04.2022 | 23104 | 5645 | 5  |  |  |
| 191 | 06.04.2022 | 23028 | 3165 | 3  |  |  |
| 192 | 06.04.2022 | 23029 | 1486 | 4  |  |  |
| 193 | 06.04.2022 | 23030 | 1486 | 5  |  |  |

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA  
Kâtip Üye



**T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 17/05/2022 Salı günü saat 14.00’da Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 3.Birleşiminde toplanmak üzere Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşimini kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU  
Meclis Başkanı

Akan EROĞLU  
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA  
Kâtip Üye