

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/05/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Mehtap KARABURÇAK TUZCU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığında 02/05/2025 Cuma günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşimini yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Yeter BODUR	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Alpaslan ÖZ
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Servet AVKAPAN	Engin KAYA
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Hasan YÜCE
Nihat DAĞISTAN	Mehmet IŞIK	Haydar BİLGİN	Recep ARTIM
Gültekin ARSLAN	Mustafa BULUT	Mürsel YILMAZ	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Sami DURDU	
Nazım KÖKSAL	Nasuh YILANCI		
Faruk AKÇA	Sueda ŞAHİN		
Betül YILMAZ	Orhan AK		
Mehtap KARABURÇAK TUZCU			

Toplantıya Katılmayanlar;

Mehmet Ali SARI ve Abdullah DELİBAŞ' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçelerinde izinli sayılmaları talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 03/04/2025 tarihli Nisan Ayı Meclis Kararlarının okunmadan geçilmesi teklifi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.178949 sayılı "Türk Dünyası Belediyeler Birliği Üyeliğinden Ayrılma" konulu teklifinin gündeme alınması,

10 Red (Birkan Orkun ÖZTÜRK, Servet AVKAPAN, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU, Haydar BİLGİN, Mürsel YILMAZ, Sami DURDU, Alpaslan ÖZ, Engin KAYA, Hasan YÜCE ve Recep ARTIM) Oy ve 20 Kabul Oy ile Oy Çokluğu İle Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 50
KARAR TARİHİ: 02/05/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/04/2025 tarih ve E.178257 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 22/04/2025 tarihinde saat 10.00'da Sueda ŞAHİN Başkanlığı'nda, Mustafa BULUT, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 8 madde ve 1 adet gündem dışı madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kayabaşı Mahallesi 6922 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada ve parsel Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin Belediye Hizmet Alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi plan bütünlüğü göz önüne alındığında olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kırşehir Organize Sanayi ile Ortaköy Yolu arası imara açılması talebi.

Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 14/03/2025 tarih ve 02.25.191 sayılı yazısında, Kırşehir Valiliği Aydınlatma Komisyon Başkanlığına gerekli müracaatların yapıldığı ve bölgenin sadece yolların aydınlatmasının yapılması için imara açılması talep edilmiştir. Aydınlatma amaçlı imar planı çalışmasına dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Aşıkpasha Mahallesi 4810 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Emsal:1.00 Yençok:36.50 m olarak düzenlenmesi talebi.

Aşıkpasha Mahallesi 4810 ada 1 parsel numaralı taşınmaz Uygulama İmar Planında E:0.50 Yençok: 6.50 m Ticaret Alanında kalmaktadır. Talep üzere düzenlenecek olan E:1.00 Yençok: 36.50 m öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Aşıkpasha Mahallesi 2044 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ada kenarına göre yeniden düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada ve parsel imar planında TAKS:0.20 KAKS:0.60 konut alanında kalmaktadır. Öneri plan değişikliği ve talep dilekçesinde belirtildiği üzere adanın Emsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak düzenlenmesi çevre yapılaşma koşulları göz önünde bulundurulduğunda plan bütünlüğü açısından olumsuz değerlendirilmiştir. Ada içerisinde kaldığı belirtilen kanalizasyon tahliye ve bacaları ile ilgili olarak da müdürlük görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Yenice Mahallesi kadastro 464 ada 15 parsel numaralı taşınmazın Sağlık Tesis Alanı, Cami ve Resmi Kurum alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.

Yenice Mahallesi kadastro 464 ada 15 parsel numaralı taşınmaz imar planında Sağlık Tesis Alanı, Cami Alanı ve Resmi Kurum alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Sağlık Tesis Alanı, Cami ve Resmi Kurum alanından çıkarılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin mümkün olmaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Kındam Mahallesi 659, 663, 658, 657 ve 656 adalar ve ilgili parsellerin imar planında Güneş Enerji Santrali olarak düzenlenmesi talebi.

Kındam Mahallesi 659, 663, 658, 657 ve 656 adalar imar planı dışında kadastro konumundadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 11.05.2023 tarihli ve 11849-14 sayılı kararı ile Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne verilen ÖN/11849-14/05503 numaralı önlisans kapsamında Kırşehir İli, Mucur İlçesi İnaç Köyü ve Merkez İlçesi Kındam Mahalle'nde yapılacak olan EDT GES üretim tesis ile ilgili olarak gönderilen parseller incelenmiştir. Bahse konu parsellerin GES Üretim Tesisleri olarak imara açılması olumlu değerlendirilmiştir. Öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Ahievran Mahallesi 1512, 1612, 5398, 5433, 5484, 5516 ve 5805 adalar plan tadilatı talebi.

Bahse konu adalar imar planında ticaret alanında kalmaktadır. Söz konusu adalarda yapılaşma şartlarının belirlenmesine dair plan notları ve öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Çukurçayır Mahallesi 1830 ve 4423 adalar plan tadilatı talebi.

Çukurçayır Mahallesi 1830 ada ve 4423 adalar imar planında E:2.40 Yençok:6 kat konut alanında kalmaktadır. 4423 ada 1 parsel ile ilgili olarak 2022/138 sayılı Yozgat İdare Mahkemesi kararının uygulanmasına yönelik olarak hazırlanacak öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

• 06/03/2025 tarih 19 numaralı Meclis kararı ile onaylanan Aşıkpaşa Mahallesi 4809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatına dair komisyon raporunda sehven yapılan yazım hatasının düzeltilmesi talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 4809 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılan plan tadilatı 06/03/2025 tarih ve 19 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Plan tadilatı raporlarında ve plan paftalarında onaylanan 36.50 m yükseklik ifadesi imar komisyon raporunda sehven 32,5 m olarak yazılmış ve Meclis kararına da rapordan kaynaklı 32.5 m olarak belirtilmiştir. Meclis kararı ve komisyon kararında yer alan 32.5 m ifadesinin 36.5 olarak düzeltilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 51
KARAR TARİHİ: 02/05/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/04/2025 tarih ve E.178261 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2025 Yılı Nisan ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 1 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Bağbaşı Mahallesi 6426 ada 2 parselin doğusunda yer alan park alanına Bodur isminin verilmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 1 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 52

KARAR TARİHİ: 02/05/2025

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONUSU.....: Organize Sanayi Bölgesi Adres Beyanı Hk.

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/04/2025 tarih ve E.178269 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan sanayi parselleri tapu kayıtlarında Bahçelievler Mahallesi olarak görülmektedir. OSB sınırları içerisinde kırsal kalkınma yatırımlarının desteklenmesi programı ile yapılacak desteklerde Bahçelievler Mahallesi yoğun kent nüfusuna sahip olması nedeniyle yatırımcılar bu destekten yararlanamamaktadır. EK 'te 1/25.000 haritada gösterilen ve listede ada ve parselleri belirtilen bu bölgelerin Gölhisar Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 53
KARAR TARİHİ: 02/05/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Bütçe Komisyon Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22/04/2025 tarih ve E.178042 sayılı teklifi,

Komisyonumuz 15.04.2025 tarihi saat 10:30'de Kırşehir Belediyesi Neşet Ertaş Kültür ve Sanat Merkezi Encümen Salonunda Rasim KARAGÜLLÜ başkanlığında toplanmıştır. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 3 madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. 10/03/2025 tarih ve 173654 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısına istinaden; 03/04/2025 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen şehir içi toplu taşıma araçlarında alınacak ücretlerde yapılacak değişiklikler teklifi;

Şehir içi toplu taşıma araçlarında alınacak ücretler aşağıdaki şekilde belirlenmiş olup,

	01.01.2025	2025
- Tam Kart Tek Binişlik Ücreti	13,00TL	19,00TL
- İndirimli Kart Tek Binişlik Ücreti	10,00TL	13,00TL

5 Red (Birkan Orkun ÖZTÜRK, Servet AVKAPAN, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU, Haydar BİLGİN, Mürsel YILMAZ) Oy ve 25 Kabul Oy İle Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

2. 24/02/2025 tarih ve 171668 sayılı Zabıta Müdürlüğünün yazısına istinaden; 03/04/2025 tarih ve 44 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen İşyerlerinin Ulusal Bayramlarda Tatil Ruhsat Harcı teklifi;

İşyerlerinin Ulusal Bayramlarda Tatil Ruhsat Harcı 800,00 TL olarak belirlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. 10/04/2025 tarih ve 176881 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısına istinaden; 03/04/2025 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Ticari Plakaların (T Plakalı) Sosyal Medyada (Google, Facebook, Instagram vb. platformlarda) durak adına reklam vermesi ücreti teklifi;

Ticari Plakaların (T Plakalı) Sosyal Medyada (Google, Facebook, Instagram vb. platformlarda) durak adına kayıtlı araç başına yıllık reklam ücreti 2.000,00 TL olarak belirlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 54
KARAR TARİHİ: 02/05/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2024 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveli Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/04/2025 tarih ve E.178308 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 42. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesine istinaden 22/04/2025 tarih ve 294 nolu karar ile Belediye Encümenince görüşülerek Kabul edilen ve Başkanlık Makamına sunulan 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 55
KARAR TARİHİ: 02/05/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Türk Dünyası Belediyeler Birliği Üyelik İptali
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Mehtap KARABURÇAK TUZCU

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30/04/2025 tarih ve E.178949 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Organları” adlı ikinci kısımda, “Belediye Meclisi” başlıklı Birinci Bölümde, “Meclisin Görev ve Yetkileri” adlı 18. Maddesinin (o) bendinde, “Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek” hükmü getirilmektedir. Ayrıca Türk Dünyası Belediyeler Birliği tüzüğü’nün 5. Maddesinin (e) bendinde "Birlik üyeliğinden ayrılmak isteyen üye, ayrılma kararını yazılı olarak Yönetim Kurulu’na sunar. Üyelikten ayrılma herhangi bir onaya tabi değildir. Ancak ayrılmak isteyen üyenin bu tarihe kadarki üyelik yükümlülükleri yerine getirmesi esastır." denilmektedir. Bu madde gereğince Belediyemizin üye olduğu Türk Dünyası Belediyeler Birliğinden ayrılması,

10 Red (Birkan Orkun ÖZTÜRK, Servet AVKAPAN, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU, Haydar BİLGİN, Mürsel YILMAZ, Sami DURDU, Alpaslan ÖZ, Engin KAYA, Hasan YÜCE ve Recep ARTIM) Oy ve 20 Kabul Oy ile Oy Çokluğu İle Kabul Edildi.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 20/05/2025 Salı günü saat 14.00’da Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 2.Birleşiminde toplanmak üzere Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısı 1.Birleşimini kapattı.

Mehtap KARABURÇAK TUZCU
Meclis Başkan V.

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye