



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/03/2023
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkan V. Turgay KAYA Başkanlığında 02/03/2023 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Mart ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Yeter YİĞİT	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Murat ALTIN
Akan EROĞLU	Osman UÇAR	Kahraman DEMİR	Mustafa ÇAKIR
Alaatin TATLI	Mehmet DURAN	Deniz ARSLAN	Halil ASLAN
Turgay KAYA	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Kurtuluş AKÇAKAYA
Aysel UZUN	Şahap İlker KOCA	Turgut BEDİR	Resul DURAN
Bayram KAYA	Yakup ASLAN	İrfan MARAŞ	Yusuf YAĞMUR
Faruk AKÇA	Sıttık TURGUT	Kürşat GÜDÜK	Vedat SOYLU
Şule Serap VURAL			

Toplantıya katılmayanlar;

Alattin AGAH ve Demet KARARKOÇ AKAR ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 02/02/2023 tarihli Şubat 2023 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 16
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Kadın Komisyonu Üye Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğünün 10/02/2023 tarih ve E.81813 sayılı yazısı.

KARAR.....:

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur...” dendiğinden;

Kadın Komisyonunun 5 kişiden oluşması;

5 kişiden oluşacak Kadın Komisyonu üyeleri seçilmek üzere; Aysel UZUN, Yeter YİĞİT, Şule Serap VURAL, Demet KARAKOÇ AKAR ve Sıttık TURGUT aday gösterildiler. Gösterilen adayların (1) Bir yıl süre ile Kadın Komisyonu Üyeliklerine seçilmeleri oya arz edildi.

İşaretle yapılan oylama sonunda Aysel UZUN, Yeter YİĞİT, Şule Serap VURAL, Demet KARAKOÇ AKAR ve Sıttık TURGUT’ un Kadın Komisyonu Üyeliklerine Bir (1) yıl süreyle seçilmeleri; Oy Birliği İle Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 17
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2023 tarih ve E.83122 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 20/02/2023 tarihinde saat 14.00'te Bayram KAYA Başkanlığında, Akan EROĞLU, Sittik TURGUT, Cemal KAYA ve Murat ALTIN'ın katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 4 madde ve 2 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Yenice Mahallesi sit alanı dışında kadastr harici alanda bulunan ' Kılıçlı Köprüsü ' nün Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmesi talebi.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Yenice Mahallesi sit alanı dışında kadastr harici alanda bulunan ' Kılıçlı Köprüsü ' nün Koruma Sınırı incelenmiş olup, imar planımızda 24 Aralık Caddesi üzerinde 24.5 m'lik yolda kalmaktadır. Söz konusu alan için hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kındam Mahallesi 5982 ada 1 parsel numaralı ticaret fonksiyonlu taşınmazın yapılaşma koşulunu Emsal:0.07'den Emsal:0.25 'e çıkarılması talebi.

Söz konusu taşınmaz imar planında Emsal:0.07, Yençok:12.50 m yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanında bulunmaktadır. Talep edilen Emsal:0.25 olarak hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kırşehir Çevreyolu güzergahının Ankara - Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısına bağlantı yapılacak şekilde revize edilmesinden dolayı imar planımızda bulunan kısmının düzenlenmesi.

Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından 19.01.2023 tarih E.38470 sayılı yazısı ile Çevre Yolu güzergahı Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısı yapımı sebebiyle Ankara-Niğde Otoyolu Kırşehir Bağlantısına bağlantı yapılacak şekilde eski güzergahta revize yapılmış ve Çevre Yolu onaylı projesi tarafımıza iletilmiş olup, imar planımızda bulunan Ortaköy Caddesini kesen 70 m'lik Çevre Yolu aksı plan bütünlüğü çerçevesinde yeniden planlanmıştır. Plan İşlem Numarası UIP-

401006611 ve NİP-401006613 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kındam Mahallesi 4549, 4548 ve 4550 parsel numaralı taşınmazların cepheli bulunduğu cadde ve sokaklara isim verilmesi.

Kındam Mahallesi 4549 ve 4550 ada güneyinde bulunan 20 m’lik cadde aksına ‘Hatay Caddesi’, 4549 ve 4550 ada kuzeyinde bulunan 15 m’lik cadde aksına ‘Kahramanmaraş Caddesi’, ve 4550 ada doğusunda bulunan caddeye ‘Adıyaman Caddesi’ ismi verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

- 02/02/2022 Tarih ve 15 sayılı Belediye Meclis’inde Milet İttifakı Meclis Üyeleri tarafından önerge sunulan “30 Aralık 2022 tarihinde Ankara’da silahlı saldırı sonucu öldürülen eski Ülkü Ocakları Başkanı Sinan Ateş’in isminin uygun bir yere verilmesi talebi.”

Sinan Ateş isminin Belediyemizce yeni yapılacak uygun bir park alanına verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 06/10/2022 tarih ve 95 sayılı Belediye Meclis kararı ile ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen “Aşıkpaşa Mahallesi kadastro 415 ada 23 parsel numaralı taşınmazın T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)’dan çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.”

Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.02.2023 tarih ve E.39665 sayılı yazısı ile ‘Aşıkpaşa Mahallesi 415 ada 23 parsel numaralı taşınmaz için imar planı amaçlı tarım dışı kullanım izni verilmesinde bir sakınca görülmemiştir’ bildirilmiş olup, söz konusu alan için hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

15 Kabul ve 13 Red (Mustafa ÇAKIR, Abubekir KOÇYİĞİT, Murat ALTIN, Turgut BEDİR, Kahraman DEMİR, Kürşat GÜDÜK, İrfan MARAŞ, Halil ASLAN, Deniz ARSLAN, Kurtuluş AKÇAKAYA, Resul DURAN, Vedat SOYLU, Yusuf YAĞMUR) Oy İle Oy Çokluğu İle Kabul Edildi. (Cemal KAYA Meclis Salonundan Ayrıldığından Oylamaya Katılmamıştır.)

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 18
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/02/2023 tarih ve E.83310 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2023 Yılı Şubat Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 5 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Medrese Mahallesi 117 ada 101 parseline ilişkin Koruma sınırının 1/1000 Uygulama İmar Planı'na işlenmesi talebi.
2. Kayabaşı Mahallesi 4662 ada 1 numaralı parselin İlköğretim Tesis Alanından çıkarılması talebi.
3. Kındam Mahallesi 4547 ada 11 numaralı parselin imar planı tadilatı talebi.
4. Aşıkpaşa Mahallesi 5499 ada 16 numaralı parselin imar planı tadilatı talebi.
5. Kındam Mahallesi 3729 adanın kat artırımı talebi.

Yukarıda bahsi geçen 4 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

(Cemal KAYA Meclis Salonundan Ayrıldığından Oylamaya Katılmamıştır.)

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 19
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Bütçe Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/02/2023 tarih ve E.83309 sayılı teklifi,

Komisyonumuz 23.02.2023 tarih, saat 15:00'de Kırşehir Belediyesi Neşet Ertaş Kültür ve Sanat Merkezi Encümen Salonunda Şule Serap VURAL başkanlığında toplanılmıştır.

Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Madde; 24/01/2023 tarih 79697sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısına istinaden; 02/02/2023 tarih 10 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen “İmar ve Harita Hizmetleri Karşılığı Alınacak Ücretler’de” yapılacak değişikliklerin aşağıdaki şekilde olması belirlenmiş olup;

1	6		Otopark ihtiyacını kendi bünyesinde çözemeyenlerden her otopark için onaylı paftada belirtilen sınırlara göre Otopark Yönetmeliği esaslarına göre hesaplanacaktır)	2022	2023
		a	a. 1. Bölge için,	13.800,00	20.700,00
		b	b. 2. Bölge için,	11.600,00	17.400,00
		c	c. 3. Bölge için,	9.600,00	14.400,00
		d	d. 4. Bölge için.	8.400,00	12.600,00

2	3		Konut ve Konut altında oluşan alanların ticari Alana (dükkan) çevrilmesi için m2 başına;	2022	2023
		1	a. 1. Bölge için,	600,00	900,00
		2	b. 2. Bölge için,	450,00	675,00
		3	c. 3. Bölge için,	370,00	535,00
		4	d. 4. Bölge için.	305,00	460,00

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Madde ; 06.02.2023 tarihinde, Kahramanmaraş Pazarcık Merkezli 7,7 ve 7,6 şiddetindeki deprem sonucu depremzedelerin AFAD'dan depremzede olduğuna dair belge alınması şartıyla depremlerin şehrimizde konakladığı evlerde su aboneliklerinin (Depozito Alınmaksızın) ücretsiz yapılması, su ücretlerinin ise 06.06.2023 tarihine kadar, hane halkının aylık toplam kullanımının 1/5'ine kadar ücretsiz verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Madde; “ 3516 Sayılı Ölçü ve Ayar Kanunu kapsamınmda, yürürlüğe konulan Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince, Su Sayaçlarının 10 yılda bir periyodik muayenelerinin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu yönetmeliğe istinaden kurumumuz abonelerinde bulunan, 10 yıllık ömrünü doldurmuş Su Sayaçlarının, periyodik bakımının yapılmasının sonunda, değiştirilmesi kararı alınan sayaçlarda, Belediyenin belirleyeceği elektronik sayaç yada mekanik sayaç ile abone tarafından değiştirilmesi, değiştirilmeyenlerin ise sayaçlarının kurumumuz tarafından değiştirilerek ücretin peşin ya da taksit ile su faturasına yansıtılacaktır. Su Sayaçlarının yenisi ile değiştirilmesi durumunda ise eski ölçüm hassasiyeti kaybolan sayaçlar azalacak, tahakkukumuz ise artacaktır.

10 yıllık ömrünü tamamlamış Su Sayaçlarının değiştirilmesi hususu,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

(Cemal KAYA Meclis Salonundan Ayrıldığından Oylamaya Katılmamıştır.)

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 20
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Ulusal Resim Yarışması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/02/2023 tarih ve E.81209 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Cumhuriyetimizin 100. Yılı Kutlamaları kapsamında Belediyemiz bünyesinde Cumhuriyet konulu Ulusal Resim Yarışması yapılması planlanmaktadır.

Başvurular 1 Nisan 2023 ve 2 Ekim 2023 tarihleri arasında alınacaktır.

Değerlendirme 3 Ekim 2023-10 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirme komisyonu ile yapılacaktır.

Belediyemiz tarafından Cumhuriyet konulu ödüllü bir ulusal yarışma "Ulusal Resim Yarışması" düzenlenmesini,

Söz konusu yarışmada seçici kurul başkanının Kırşehir Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU olmasını,

Seçici kurul üyelerinin Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU tarafından belirlenmesini,

Yarışmada ,

-İlk üçe giren yarışmacılara : 15.000,00 TL ödül verilecektir.

-3 kişiye sıralama olmaksızın mansiyon : 5.000,00 TL ödül verilecektir.

Yukarıda belirtilen miktarların para ödülü olarak verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

(Cemal KAYA Meclis Salonundan Ayrıldığından Oylamaya Katılmamıştır.)

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 21
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Resim, Şiir ve Makale Yarışması
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06/02/2023 tarih ve E.81210 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Cumhuriyetimizin 100. Yılı Kutlamaları kapsamında Belediyemiz bünyesinde Cumhuriyet konulu Kırşehir Geneli Resim Yarışması yapılması planlanmaktadır.

Başvurular 1 Nisan 2023 ve 2 Ekim 2023 tarihleri arasında alınacaktır.

Değerlendirme 3 Ekim 2023-10 Ekim 2023 tarihleri arasında değerlendirme komisyonu ile yapılacaktır.

Belediyemiz tarafından Cumhuriyet konulu Kırşehir Geneli ödüllü bir yarışma "Resim, Şiir ve Makale Yarışması" düzenlenmesini,

Söz konusu yarışmada seçici kurul başkanının Kırşehir Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU olmasını,

Seçici kurul üyelerinin Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU tarafından belirlenmesini,

Yarışmada ;

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| -Birincilik Ödülü | : 5.000,00 TL |
| -İkincilik Ödülü | : 3.000,00 TL |
| -Üçüncülük Ödülü | : 2.000,00 TL |
| -1 kişiye mansiyon Ödülü | : 1.000,00 TL ödül verilecektir. |

Yukarıda belirtilen miktarların para ödülü olarak verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

(Cemal KAYA Meclis Salonundan Ayrıldığından Oylamaya Katılmamıştır.)

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 22
KARAR TARİHİ: 02/03/2023
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Satış Dosyası Yetkisi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: Hukuk İşleri Müdürlüğünün 15/02/2023 tarih ve E.81588 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Kırşehir Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu tarafından gönderilen satış ilanında yer alan (2021/31 Ort.Gid. Satış Dosyası) Kayabaşı Mah. 5318 ada 13 parsel nolu taşınmazla ait ihaleye girilmesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 67466 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Belediyemiz satış konusu taşınmazla 45000/184650 oranında hisse sahibidir.

Söz konusu satış ilanı ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 67466 sayılı yazısı ekte gönderilmiştir. 17/04/2023 tarihinde gerçekleşecek satışa katılmak ve pey sürmek üzere müdürlüğümüz avukatlarından Av. Cenk ERBEK'e yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 06/04/2023 Perşembe günü saat 14.00'da Nisan ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Mart ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye