



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 02/01/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 02/01/2025 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Faruk AKÇA	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Recep ARTIM	Sami DURDU
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Mürsel YILMAZ
Nasuh YILANCI	Mehmet IŞIK	Abdullah DELİBAŞ	Servet AVKAPAN
Gültekin ARSLAN	Orhan AK	Mehmet Ali SARI	
Turgay KAYA	Mehmet UZUN	Hasan YÜCE	
Nazım KÖKSAL	Betül YILMAZ	Engin KAYA	
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Sueda ŞAHİN		
Mustafa BULUT			

Toplantıya katılmayanlar;

Nihat DAĞISTAN, Yeter BODUR ve Alpaslan ÖZ' ün Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mehtap KARABURÇAK TUZCU tarafından meclis başkanlığına Gündem Dışı Teklif olarak dilekçe ile sunulan "Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonunun Kurulması" teklifinin gündeme alınması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4-Bir önceki 05/12/2024 tarihli Aralık Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 01
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Denetim Komisyonu Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23/12/2024 tarih ve E.163259 sayılı teklifi,
KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe Belediyeleri ile Nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu'nun 5 (beş) üyeden oluşması,

Oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Komisyonu üye seçimi için yapılan gizli oylama, Rasim KARAGÜLLÜ (26) oy, Mehmet UZUN (26) oy, Sueda ŞAHİN (26) oy, Hasan YÜCE (16) oy ve Mürsel YILMAZ (16) oy alarak tamamlanmıştır.

Oylama sonucunda, Rasim KARAGÜLLÜ, Mehmet UZUN, Sueda ŞAHİN, Hasan YÜCE ve Mürsel YILMAZ Denetim Komisyonu'na seçilmişlerdir.

2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi; Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi 2. Katta bulunan Toplantı Salonunda 20.01.2024 tarihinde başlayacak olup 45 iş gününde tamamlanacaktır.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KARAR NO.....: 02
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih ve E.163717 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 25/12/2024 tarihinde saat 14.00'te Betül YILMAZ Başkanlığı'nda, Gültekin ARSLAN, Osman UÇAR, Abdullah DELİBAŞ ve Birkan Orkun ÖZTÜRK katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 8 madde teklif ile 3 adet gündem dışı madde görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Bağbaşı Mahallesi kadastro 793 ada 30 parsel numaralı taşınmazın üniversite alanından çıkarılarak konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada ve parsel imar planında üniversite alanında kalmaktadır. 2008 yılında yapılan Revizyon+İlave İmar planında Kırşehir genelinde belirlenen nüfus projeksiyonuna göre donatılar yeterli olduğundan, ilave konut ve donatı alanlarının açılması olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kervansaray Mahallesi (Aşıkpasha Mahallesi) 5802 ada 20 parsel numaralı taşınmazın park alanı ile birlikte mülkiyet sınırlarına göre yeniden düzenlenmesi talebi.

Söz konusu parsel imar planında ayrıık nizam 4 kat konut alanında park alanında ve yolda kalmaktadır. Parselin park alanı ile birlikte tekrar düzenlendiği öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Bağbaşı Mahallesi 7238 ada 5 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan park alanında trafo talebi.

Bağbaşı Mahallesi 7238 ada 5 parselin güneyinde yer alan park alanında bölgenin trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401077401 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kervansaray Mahallesi 2245. Sokak ve 2246. Sokak arasında kalan park alanının isminin Bülent ECEVİT Parkı olarak düzenlenmesi talebi.

- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Turgay KAYA tarafından verilen sözlü önerge de söz konusu parkın isminin "Karaoğlan Bülent ECEVİT Parkı" olarak isimlendirilmesi teklifi,

Kervansaray Mahallesi 2245. Sokak ve 2246. Sokak arasında kalan park alanının isminin "Karaoğlan Bülent ECEVİT Parkı" olarak isimlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Kayabaşı Mahallesi 6352 ada 6 parsel numaralı taşınmazın bir kısmının ve güneyinde bulunan park alanının Teknoloji Gelişim Alanı ve Bilim Merkezi olarak düzenlenmesi talebi.

Söz konu bölge imar planında üniversite alanı ve park alanında kalmaktadır. Kırşehir Ahievran Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın 19/11/2024 tarih ve E:28856550 sayılı yazısı ile bahse konu alanın "Teknoloji Gelişim Alanı ve Bilim Evi" olarak düzenlenmesine ilişkin öneri plan değişikliği incelenmiştir. Plan İşlem Numarası UİP-401077396 ve NİP-401077398 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Yenice Mahallesi 2982 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların 4 kat olan yapılaşma koşulunun zemin oturumu daraltılarak 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada ve parsel imar planında ayrıık nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır. Kat arttırımı ile ilgili olarak adanın güney kısmının dere taşkın sınırı içerisinde kalmasından dolayı Devlet Su İşlerinin kurum görüşü alındıktan sonra hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Medrese Mahallesi sınırlarında yer alan Kümbet Altı Yeraltı Şehri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına dair koruma sınırlarının belirlenmesi talebi.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/12/2024 tarih ve 79500 sayılı yazısında Kümbet Altı Yeraltı Şehri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına dair Koruma Amaçlı İmar planı hazırlanması gerektiği belirtilmiştir. Koruma Amaçlı İmar Planına dair öneri plan değişikliğine hazırlandıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Yenice Mahallesi 739 ada 23 parsel numaralı taşınmaz üzerinde verilen Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin kararının uygulanması talebi.

Yenice Mahallesi 739 ada 23 parsel numaralı taşınmazın olduğu bölgede yapılan İlave İmar Çalışmasına, bahse konu parselin sahipleri tarafından itiraz edilmiş olup, Ankara Bölge İdare Mahkeme kararı ile parsel bazlı imar planı iptal edilmiştir. Söz konusu parselin yer aldığı alana dair yapılacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

• **G.D. 1:** 05/12/2024 tarih ve 86 sayılı Belediye Meclis Kararı ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kındam Mahallesi 4310 ada 12 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşulunun Hmax:30.50'den 2 kata düşürülmesi ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talebi.

Bahse konu ada parsel imar planında E:2.00 Yençok:30.50 m konut alanında kalmaktadır. Bahse konu ada ve parsel için kurumumuza gönderilen plan tadilatı ve raporu incelenmiştir. Raporda yer alan hataların düzeltilmesinden sonra, adanın yapılaşma şartlarının TAKS:0.30 KAKS:0.60 ayrıık nizam 2 kat ve minimum ifraz şartı 1000 m2 olacak şekilde düzenlenecek olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

• **G.D. 2:** 01/08/2024 tarih ve 60 sayılı Belediye Meclis Kararı ile hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Kervansaray Mahallesi Şehit Behçet Dinç Caddesi'nde bulunan 293 ada 1 parselin etrafını kapsayan alanda plan değişikliği talebi.

Bahse konu alan Park Alanı, Pazar Alanı, otopark alanı ve yolda kalmaktadır. Rekreasyon alanı, otopark ve ticaret alanı olarak hazırlanan öneri plan değişikliği incelenmiştir. Plan İşlem Numarası UİP- 401077383 ve NİP- 401077395 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

• **G.D. 3:** 07/11/2024 tarih ve 81 sayılı Belediye Meclis Kararı ile aynı bölgede uygun bir yer bulunduğunda değerlendirilmesine karar verilen Kayabaşı Mahallesi 2760 ada 15 parselin batısında bulunan park alanına trafo alanı talebi.

Kayabaşı Mahallesi 2760 ada 15 parselin batısında yer alan park alanında bölgenin trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP- 401077380 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 03
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2024 tarih ve E.163610 ve E.163699 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2024 Yılı Aralık Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 4 adet tadilat talebine Ek 1 talep bulunmaktadır.

1. Aşıkpaşa Mahallesi 5339 ada 5 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan park alanında trafo talebi.
2. Kındam Mahallesi kadastro 656 ada 13 parsel numaralı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak imara açılması talebi.
3. Aşıkpaşa Mahallesi 4809 ada 1 parsel numaralı taşınmazın E:0,5 ve Yençok:17,5 Ticaret hakkının E:1,0 Yençok:32,5 olarak düzenlenmesi talebi.
4. Aşıkpaşa Mahallesi 5700 ada 4 parselin kuzeyinde kalan park alanında trafo talebi.
5. Kervansaray Mahallesi 3717 ada 8 parsel numaralı taşınmazın 4 kat olan yapılaşma koşulunun zemin oturumu daraltılarak 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 5 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 04
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Zabıta Müdürlüğü
KONUSU.....: Odun Ateşi ile Çalışan Fırınlarda Doğalgaz veya Elektrikli Fırınlara Dönüşümü
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Zabıta Müdürlüğünün 23/12/2024 tarih ve E.163226 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediye Başkanlığımız Zabıta Müdürlüğünün yetki ve sorumluluklarından biri olan işyerlerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat başvurularını almak ve usulüne göre ruhsatlandırmaktır.

2005 tarih ve 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik İkinci ve Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler Madde 23- (Değişik 19/03/2007-2007/11882 K.) Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Denilmekte olup; şehrimizde odun ateşiyle faaliyet gösteren ekmek fırınları, pide fırınları, unlu mamulleri vb. işyerlerinin çevre kirliliğine yol açması ve doğanın korunması amacıyla doğalgazlı veya elektrikli ekmek pişirme sistemlerine geçilmesi, mevcut odun ateşiyle çalışan fırınların 6 (altı) ayda dönüşümünün sağlanması, yeni başvurularda doğalgaz veya elektrikli sistemler harici işyeri açma başvurularının kabul edilmemesi hususlarının görüşülmek üzere Çeşitli İşler Komisyonuna havalesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 05
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Ömer Şahin Resim Atölyesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/12/2024 tarih ve E.163489 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi n) bendinde; “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.” ... ibaresine istinaden, Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü aracılığı ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde uzun yıllar resim öğretmeni olarak çalışan, müteveffa Ömer ŞAHİN’ in adının unutulmaması, hatırasının ve emeğinin yaşatılması adına Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi 2. katta yer alan resim atölyesine isminin verilmesi ve atölyenin "Ömer Şahin Resim Atölyesi" olarak anılması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 06
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Sözleşmeli Personele Ödenecek Ücretlerin Belirlenmesi.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/12/2024 tarih ve E.163419 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi 3.fıkrasına göre tam zamanlı olarak çalışan sözleşmeli personele ödenecek ücreti belirleme yetkisi Belediye Meclisine aittir. Bu itibarla, Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunun 49.maddesi çerçevesinde 01.01.2025 tarihinden sonra çalıştırılacak sözleşmeli personellere Maliye Bakanlığının 2025 yılı için yayınlayacağı ücret genelgesindeki tavan ücretten ödenmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 07
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Zabıta ve İtfaiye Personeli Maktu Mesaisi Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI.....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/12/2023 tarih ve E.118997 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda (Ek ders, Konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerin tutarlarını gösterir) K cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerine ilişkin (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. bendinde Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli Kamu Tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) "Görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusuna göre aylık fazla çalışma ücreti 100.001' den 250.000' e kadar olanlar için 2.255,00 TL 'sini geçemez."

Hükmü ile yine K cetvelinin B maddesi 2. ve 3. fıkralarında da;

2. Aylık maktu fazla mesai ücreti alanlara her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başkaca bir ödeme yapılmaz.

3. Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince;
- b) Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- c) İtfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma hallerinde tedavi süresince,
- ç)Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir." denmektedir.

Yukarıda belirtilen ilgili madde gereği, Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye Memurlarına 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 2.255,00 TL olarak belirlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 08
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Engelsiz Kafe Projesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28/12/2024 tarih ve E.119371 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 sayılı kanunun 75. maddesi (c) bendi uyarınca Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli 5362 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmesi maddesine dayanarak, Ahiler Diyarı Engelliler Derneği'nin talebine istinaden Kırşehir Belediyesi ile "Engelsiz Kafe Projesi" kapsamında protokol yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU 'na yetki verilmesi ve Kırşehir Belediyesi tarafından, Kır Köy Kampüsü Projesi kapsamındaki Kervansaray Mahallesi 6407 ada 1 No'lu parselde bulunan Umut Kafe/ Restorant ve marketin, derneğin proje kapsamındaki faaliyetlerini yürütmesi amacıyla derneğe tahsisi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
KIRKÖY BAHÇELERİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı Kırşehir Belediyesi tarafından Kırşehirliilerin doğada zaman geçirmelerine, bitkisel ürünler yetiştirmelerine imkân sağlamak ve bitki yetiştirme konusundaki hobilerini tatmin etmek amacıyla hizmete sunulan kır-köy bahçelerinin kullanım, usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

Madde 2- Bu Yönetmelik; 13/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi; "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3-

(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Bahçe : Kullanım şartları bu Yönetmelikte belirlenen bir adet kır-köy evi ve/veya bir adet kır-köy bahçesinden oluşan birimi,
- b) İdare : Kırşehir Belediyesini,
- c) Kullanıcı : Kendisine bu Yönetmelik hükümlerine göre Bahçe kullanımı verilen kişiyi,
- d) Kullanıcı Yakını : Kullanıcının anne-baba-eş veya çocuklarını,
- e) Kullanıma Verme : İdare tarafından hizmete sunulan Bahçelerin bu Yönetmelik hükümlerine göre kullanıcılarının belirlenmesini, ifade eder.
- f) Meclis : Kırşehir Belediye Meclisini,
- g) Müdürlük : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü,

İKİNCİ BÖLÜM

Müracaat ve Kullanıma Verme

Sorumlu idari birim

Madde 4-

(1) Bahçelerin idari ve teknik işleyiş ve hizmetlerinin yürütülmesinden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumludur.

(2) Park ve Bahçeler Müdürlüğü bahçenin ortak kullanımları ile ilgili yollar, sulama ve kullanma suyunu hazır hale getirmekle, bahçelerin bakım, onarım, kullanıcıya teslim etme ve teslim alma kullananların Kır-Köy bahçelerini yönetmeliğe uygun kullanıp kullanılmadığından sorumludur.

Kullanım müracaatı

Madde 5-

(1) İdare tarafından hizmete sunulan ve herhangi bir kişiye kullanıma verilmemiş bahçeler için her yıl idareye, yazılı olarak Müracaat ve Beyan Formu (Ek-1) doldurulmak suretiyle kullanım müracaatı yapılır. İdare tarafından gerek görülmesi halinde diğer tarihlerde de müracaat alınabilir. Bahçelerin müracaat ve kullanım takvimi İdarece internet üzerinden ilan edilir.

- (2) Müracaat edenlerde aşağıdaki şartlar aranır:
- a) Fiil ehliyetine sahip gerçek kişi olmak.
 - b) İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Adres Kayıt Sistemine göre yerleşim yeri Kırşehir Belediyesi sınırları dâhilinde olmak.
 - c) Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.
 - ç) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190,191,228, 302,303,304, 307,308,309, 310,311,312, 313,314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.
 - d) Eşi ve kendi üzerine Kırşehir merkez ilçe sınırları içerisinde bağ, bahçe, tarla ve arsa vasıflı taşınmaz bulunmaması (Haline münasip kat mülkiyetli ve kat irtifaklı konut hariç)
 - e) Evli olmak. (Emekliler için bu şart aranmaz.)
- (3) Müracaat, kişinin beyanına göre alınır ve değerlendirilir. Müracaat ve Beyan Formunun tam olarak yazılı şekilde doldurulması ve İdareye gönderilmesi şarttır. Müracaat esnasında Müracaat ve Beyan Formu haricinde bilgi ve belge istenmez.
- (4) Aynı adreste ikamet edenler veya anne-baba-eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.
- (5) Müracaatlar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından incelenir ve bu Yönetmelikte belirtilen şartlara haiz olanlar geçerli müracaat olarak tespit edilir.

Bahçe kullanıcılarının belirlenmesi

Madde 6-

- a) Her kullanım döneminde kullanım hakkının verilmesine konu edilecek parsel sayısı ve numaraları; şehit yakını olan vatandaşlarımıza ve dezavantajlı vatandaşlarımıza öncümence kontenjan ayrılacaktır. Geçerli müracaatlar başvuru sırasına göre listelenir. Müracaat süresinin dolması ve geçerli müracaatların belirlenmesi sonrası ilk öncüm toplantısında kullanım hakkı verilmesine konu edilecek kır-köy bahçeleri için öncüm huzurunda kura çekilir. Kura sonucu kullanım hakkı elde eden asil liste ve yedek liste ve Müdürlükçe belirlenen sayılarda şehit yakını için ayrılan kontenjan için asil ve yedek liste belirlenir.
- b) Herhangi bir sebeple Bahçelerin boş kalması halinde kullanıcı yedek listesi sıralamasına göre Bahçe kullanıcıları belirlenir. Yedek listenin bulunmaması veya bitmesi halinde kura çekilişi sonrası yapılan müracaatlar müracaat sırasına göre değerlendirilebilir. Sonradan verilen kullanım hakları, boş kalan Bahçe kullanıcısının kalan süresi kadar yapılır.
- c) İkinci fıkra uyarınca kullanım hakkı kazanılması halinde, kişinin müracaat formunda yer alan tebligat adresine durum bildirilir. Tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içerisinde müracaat sahibi kullanım ücretini yatırmak ve bu Yönetmeliğin ekinde bulunan Kullanım Taahhütnamesini (Ek-2) imzalamak zorundadır. Aksi halde Bahçe kullanım hakkını kaybeder.

Bahçe kullanımının kesinleşmesi

Madde 7-Kura çekimine müteakip ilgili müdürlükçe yapılacak incelemeye müteakip kurada hak sahibi olanlar hakkında yönetmelik ve başvuru belgesindeki özelliklerden bir veya birkaç maddesine haiz olmayanların hak sahipliği iptal edilerek yedek liste sırasına göre tahsise devam edilecektir.

(1) 6'ncı madde uyarınca kullanım hakkı kazanan kişiler bu durumun kendilerine tebliğ edildiği tarihten itibaren 5 iş günü içinde aşağıdaki evrak ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne başvurur:

- a) Nüfus cüzdanının aslı ve fotokopisi,
- b) 1 adet vesikalık fotoğraf.
- c) Kır-Köy Bahçesi Kullanma Taahhütnamesi.
- ç) Kullanım Bedeli Makbuzu: Kullanım bedeli 1 Dönemlik peşin veya üçer aylık dönemlerde eşit taksitle ödenir. Kura çekilişi veya süre uzatımına ilişkin tebligattan itibaren 5 iş günü içinde en az 1. taksitin yatırılması zorunludur. Ödemelere ait makbuz suretleri Emlak İstimlak Müdürlüğüne teslim edilir.

(2) Müracaat ve Beyan Formunda, Yönetmeliğin 5'inci maddesinin (c) ve (ç) bentlerinde sayılan şartları taşıdığına ait istekli tarafından bildirilen beyanların, kullanım hakkı verilmesinin kesinleşme veya kullanım döneminin herhangi bir aşamasında İdare tarafından şüpheli bulunması halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere kullanım hakkı kazananlardan Adli Sicil Belgesi veya yetkili bir sağlık kuruluşundan alınmış bulaşıcı hastalık taşımadığını veya uyuşturucu bağımlısı olmadığını belgeleyen bir sağlık raporu istenir. Belge vermeyenler idare tarafından 5 iş günü içerisinde tüm hakları boşaltılarak iptal edilir.

(3) Şube Müdürlüğü bahçe kullanım hakkı kazananlardan, süresi içinde gerekli evrakı teslim eden kişilere bahçe kullanım hakkını ve Kır-Köy Bahçesi Kullanma Belgesini (Ek-3) verir.

Bahçenin kullanım süresi

Madde 8-

a) Bahçe kullanım hakkı bu Yönetmelikte belirtilen şartların devamı halinde ve bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde mevcuttur. Aksi halde kişilerin Bahçe kullanım hakkı ortadan kalkar ve İdare tarafından bahçe tahliye ettirilir.

b) Bahçe kullanım dönemi, encümenle belirlenir.

c) Kullanım süresinin bitiminden sonraki dönemde yeterli talep olmaması halinde kullanıcıların kullanım süresi Belediye Encümeni onayı ile 2 dönem kadar uzatılabilir.

ç) Kullanıcı, kullanım süresinin bitiminde, ihbara gerek olmaksızın bitki, ot artığı... vb her türlü atığı temizlemiş olarak ve kulübeler boşaltılmış olarak Kır-Köy Bahçelerini teslim alındığı gibi Park ve Bahçeler Müdürlüğüne teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa henüz ödenmemiş Kullanım Ücreti ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından tespit edilir ve zarar miktarı tahsil edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Kullanım Esasları, Ücreti ve Bahçelerin Tahliyesi

Kullanım esasları

Madde 9-

(1) Kullanıcılar, Kır-Köy Bahçesi Kullanma Belgesini İdarenin görevlileri tarafından sorulduğunda göstermek zorundadır. Kır-Köy Bahçesi Kullanma Belgesi olmayan veya bu Belgeye sahip kişi tarafından misafir olarak beyan edilmeyenler Bahçeye giremez. Kullanıcılar, kendileri Bahçede oldukları zamanlarda Bahçeye misafirlerini alabilir.

(2) Bahçe kullanım hakkı devredilemez, kır-köy bahçesi başkasına kiralanamaz. Bahçe, adına Kır-Köy Bahçesi Kullanma Belgesi tanzim edilen kişiler haricinde kullanılamaz.

(3) Kullanıcılar, bahçeyi amacına uygun şekilde kullanır ve düzenli olarak ekim/dikim faaliyetinde bulunur. Bahçede kalıcı bitki türleri ve ağaçlar dikilemez. Sadece tek yıllık bitkiler dikilecektir. Üretimi yasaklanmış olan bitkilerin yetiştirilmesi yasaktır. Bahçe, boş ve bakımsız bırakılamaz.

(4) Kır-Köy Bahçelerinde tarım ilacı ve suni gübre kullanılmadan üretim yapılacaktır.

(5) Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş alınarak gerekli tedbirler alınacak, bu hastalık ve zararlıların diğer bahçelere yayılımı engellenecektir.

(6) Kır-Köy Bahçesinde dikim öncesi ve devamında çıkan yabancı otlar ve dikenlerin düzenli olarak temizlenerek, bitkilere zarar vermesi ve diğer bahçelere yayılması önleneyecektir.

(7) Kır-Köy bahçelerinde ve Kır-Köy Evlerinde ilave yapı ve tadilat yapılamaz.

(8) Bahçe içerisinde yapılacak tamir ve tadilat işleri hafta içerisinde İdarece belirlenen günlerde yapılır. Kullanıcılar kendilerine kullanım hakkı verilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.

(9) Kullanıcılar İdare personeline özel işleri için hizmet talep edemez.

(10) Bahçe sulaması damlama sulama tekniğine uygun olarak yapılacaktır. Hortumla sulama yapılmayacaktır.

(11) Bahçeye alkolü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır.

(12) Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunulamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.

- (13) Bahçede gece kalınması yasaktır. Bahçeye en erken saat 05.00 da girilir ve en geç saat 23.00'te boşaltılır. (İdare tarafından giriş-çıkış saatlerinde mevsime göre güncelleme yapılabilir)
- (14) İki komşu kullanıcı anlaşsalar dahi Bahçelerini birleştiremez.
- (15) Bahçe içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanılamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.
- (16) Kulübelerde gölgelik ve soğuktan korunma amaçlı olsa dahi branda kullanılamaz.
- (17) Bahçe içindeki görünür alanlar İdarenin izni olmadan kapatılamaz.
- (18) Kullanıcılar çöplerini ve bahçe atıklarını sadece idarece belirlenen yerlere boşaltabilir.
- (19) Bahçe sınırları içerisinde araç yıkanamaz ve şebeke içme suları ile Bahçe sulaması yapılamaz.
- (20) Tarım ilaçları ve gübreleme Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün iznine tabidir.
- (21) Kullanıcının kendi fiili veya ihmalden kaynaklanan her türlü zarar kendisi tarafından karşılanır.
- (22) Bahçenin etrafı ilave örgü tel veya çitle çevrilemez. Dikenli tel kullanılmaz.
- (23) Çatı üzerlerine malzeme konulamaz.
- (24) Kullanıcılar kendilerine kullanım hakkı verilen alanı genişletemez; ortak kullanım alanlarını kendi bahçesine dâhil edemez.
- (25) Kır-Köy Bahçelerinde dışarıda park alanları haricinde Bahçelerin bulunduğu alanlara araçla girilemez.
- (26) Bahçede hayvan barındırılmaz.
- (27) Bahçede 1 (bir) aydan daha uzun süre hiçbir işlem veya toprak işlemesi yapmayanlar yazılı olarak uyarılır. Uyarıya rağmen bu durumun sürmesi halinde kullanım hakkı iptal edilir.
- (28) Bahçede bulunan kır-köy evlerine ısınma veya soğutma amaçlı elektrikli ısıtıcı/soğutucu veya soba vb. kullanılamaz. Aynı zamanda güneş enerjisinden yararlanıldığı için güneş panellerine zarar vermesi sebebi ile resistanslı su ısıtıcısı (ketl, çaycı vs.) kullanılamaz.
- (29) İdare Bahçenin amacına uygun hizmet edebilmesi için gerekli diğer tedbirleri almaya yetkilidir.
- (30) Kır-Köy Bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, İdare sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.
- (31) Çocuklar kır-köy bahçesi kullanım hakkı sınırları içerisinde, kendi ebeveynlerinin gözetiminde olacaktır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.
- (32) Bu maddede belirtilen esaslara aykırılık halinde durumun ciddiyetine göre kullanıcı uyarılabilir veya doğrudan kullanım hakkı iptal edilebilir. Encümen kararı ile iptal edilen kararın ilgiliye tebliğinden itibaren iptal edilen kır-köy bahçesi 7 (yedi) gün içerisinde tahliye edilmediği takdirde zabıta marifetiyle tahliye edilir. Tahsisi iptal edilen bu kır-köy bahçesi talep sahiplerine yedek sırasına göre kullanıma verilecek, yeni kullanıcılar kır-köy bahçesini kalan süre kadar kullanabilecektir. Bu kişiler hakkında da yönetmeliğin ilgili maddeleri uygulanacaktır.

Kullanım Ücreti

Madde 10-

- a) Bahçenin yapılması ve kullanıcılara belirli sürelerde kullanım hakkı verilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Bu çerçevede İdare tarafından sunulan hizmetin karşılığı olarak 29/05/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi gereğince, kullanıcılar her yıl İdare tarafından belirlenecek tutarda Dönemlik Kullanım Ücreti ödemek zorundadır.
- b) Dönemlik Kullanım Ücreti, 1 dönemlik peşin veya üçer aylık dönemlerde eşit taksitle ödenir.(Artı K.D.V.)
- c) Kır-Köy Bahçelerini sulamada kuyu suyu kullanılacaktır. Damlama sulama sisteminde her kır-köy bahçesi aylık 4 tona kadar ücretsiz kullanılabilecek, 4 tondan fazla kullanımlarda her 1 ton için Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün belirleyeceği ücret ödenecektir.
- ç) Dönemlik Kullanım Ücretini zamanında ödemeyenlere yazılı tebligat yapılır, verilen 7 işgünü süre içinde eksik kalan kullanım ücretini yatırmayanların kullanım hakları sona erer.
- d) Kullanım Ücreti nakit olarak İdarenin veznelerine veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

Bahçenin Tahliyesi

Madde 11-

(1) Bahçenin aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

a) Kullanım süresinin dolması.

b) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya idare tarafından bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması.

c) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Kullanım Ücretini belirlenen süre içerisinde ödememesi sonucu İdare tarafından kullanımına son verilmesine karar verilmesi.

ç) Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Bahçe kullanım hakkının ortadan kalkması.

d) Kullanıcının kendi talebi ile kullanım hakkından cayması.

(2) Bu Yönetmelik uyarınca Bahçeyi tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 7 (yedi) işgünü içinde bahçeyi tahliye ederek teslim aldığı gibi İdareye teslim eder.

a) Teslim tarihi itibarıyla, bahçe, İdare tarafından incelenir. Kullanıcı tarafından bahçeye verilen zarar ve teslim tarihine kadarki döneme ilişkin ücret, İdare tarafından tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir. Kullanım süresini aşan iade edilecek bir ücret varsa, verilen zararın mahsubundan sonra kullanıcıya iade edilir.

b) 7 (yedi) işgünü süreli tebligata rağmen bahçeyi teslim etmeyen kullanıcının giriş kartı iptal edilir. Bahçe içerisindeki kır-köy kulübesinin boşaltmaması durumunda ilgili hükümleri uygulanır.

(3) Bahçenin birinci fıkranın (d) bendi uyarınca tahliye edilmesi durumunda idareye caymaya sebep olan mazereti (tayin çıkması, sağlık sorunları, il değişikliğine sebep olan durumlar, vb) resmi yazı ile bildirdiği takdirde, idare tarafından uygun görülmesi halinde fesih işlemi gerçekleştirilir ve kullanıcıdan kullanmadığı dönem için alınmış kullanım ücreti varsa iade edilir. Mazeret bildirmeksizin fesih işlemi gerçekleştirildiğinde kullanıcıya bahçe kullanım ücreti geri iade edilemez. Kullanıcı tarafından bahçeye verilen zarar İdare tarafından tespit edilerek, varsa iade edilecek ücretten mahsup edilerek, kullanıcıdan tahsil edilir.

(4) Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki Kullanım dönemine kadar Bahçeyi kullanabilir. Eşi, Bahçeyi kullanmak istemezse kalan kullanma dönemin Kullanım Ücreti varislerine iade edilir. Kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar İdare tarafından tespit edilerek, varsa iade edilecek ücretten mahsup edilerek, kullanıcının varislerinden tahsil edilir.

(5) Kullanıcılar, tahliye sonucunda ekim, dikim, biçim, tadilat, mahsul gibi değerler açısından İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

Madde 12- (1) Bu yönetmelik İdarece kabul edilip yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Kırşehir Belediye Başkanlığı yürütür.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KIRŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Başvuru Sıra No:.....

Tarafıma ait aşağıda kayıtlı beyanım doğrultusunda, kurumunuza ait Kervansaray Mahallesi ada, nolu parselde bulunan Kır-Köy Bahçelerinden 1 (bir) adet parselin tarafıma kullanım hakkının verilebilmesi için;
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

...../...../20.....
İmza :

KİMLİK BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO :
SOYADI :
ADI :

İKAMETGÂH ADRESİ

İl/İlçe :
Mahalle/Cadde-Sokak :
Apartman/Site İsmi - Daire No :
Posta Kodu :
Telefon : E-posta :

KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ

- İsteklinin sosyal güvenlik durumu
() Bağlı çalışan (4/a) () Serbest (4/b) () Memur (4/c) () Diğer () Yok
- İsteklinin mesleği
() İşçi () Esnaf () Memur () Emekli () Diğer
- İsteklinin herhangi bir bulaşıcı hastalığı;
() Var () Yok
- İsteklinin alkol ve uyuşturucu bağımlılığı ;
() Var () Yok
- İsteklinin adli suç kaydı ;
() Var () Yok
- Ailenin mevcut fert sayısı :
- Kendi ve/veya eşi üzerine Kırşehir Belediye Sınırları içinde bağ, bahçe, tarla, arsa vasıflı taşınmaz bulunmaması
(Haline münasip kat mülkiyetli ve kat irtifaklı konut hariç);
() Var () Yok

KIRŞEHİR BELEDİYESİ**KIR-KÖY BAHÇESİ KULLANMA TAAHHÜTNAMESİ**

Kırşehir Belediyesi Kır-köy Bahçeleri Yönetmeliği çerçevesinde .../.../20.. tarihinden - .../.../20.. tarihine kadar adıma kullanım hakkı verilen no'lu Kır-köy Bahçesini; tamamını okuduğum Kırşehir Belediyesi Kır-köy Bahçeleri Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak:

- 1.Süre uzatımları hariç, kullanım süresinin sonunda teslim aldığım şekilde İdareye teslim edeceğimi,
2. Bir başkasının kullanımına sunmayacağımı veya devretmeyeceğimi,
- 3.Kullanım dönemi için anne-baba-eş ve bakmakla yükümlü olduğum çocuklar adına birden fazla Bahçe kullanım hakkı verilemeyeceğini kabul ettiğimi,
- 4.Tarafıma kullanım hakkı verilen Bahçe için Yönetmelik hükümlerine göre belirlenerek tarafıma bildirilecek olan,TL olarak belirlenen yıllık Kullanım Ücretini belirtilen sürede ödediğimi/ödeyeceğimi, aksi takdirde hiçbir ihtar gerek kalmadan kullanım hakkımın iptal edileceğini kabul ettiğimi,
- 5.Adıma kullanım hakkı verilen Kır-köy Evi'nin korunması, bakımı ve kullanımdan dolayı meydana gelebilecek bakım ve onarım ihtiyacını İdare'den bir bedel talep etmeden karşılayacağımı,
6. Genel aydınlatma dışında Kır-köy Evi'ne elektrik bağlamayacağımı ve bununla ilgili talepte bulunmayacağımı,
- 7.Kır-köy Bahçesi ve Evi'ne örtü, branda, gölgelik, lavabo vb. ilave imalat yapmayacağımı,
- 8.Kır-köy Bahçesi ve Kır-köy evi içerisinde parke, kum, çakıl, patlayıcı, parlayıcı vb gibi maddeler bulundurmayacağımı,
9. Kır-köy Bahçesi ve Kır-köy evi içerisinde, çevresinde ve yollarda ateş yakmayacağımı,
- 10.Yer stabilizesine, döşemelerine ve bordürlere zarar vermeyeceğimi,
- 11.Ortak kullanım alanları hariç, Bahçe sakinlerine kullanım hakkı verilen alanlarla ilgili her ne sebeple olursa olsun İdareye ait görevlilerden hizmet talebinde bulunmayacağımı,
- 12.Bahçe sulama yöntemi olarak idarenin belirleyeceği ekipmanlarla sulama yöntemini kurarak uygulayacağımı,
- 13.Belediye tarafından belirlenecek olan Bahçeye su verilme programına ve zamanlamalarına uyacağımı,
- 14.Sulama veya içme suyunu israf etmeyeceğimi ve araç vb. yıkama işlerinde kullanmayacağımı,
- 15.Diğer Bahçelere ait çeşme ve vanalardan faydalanmayacağımı,
- 16.Bahçemin sulama sistemine ait yapıları (vana, çeşme, su borusu, sulama malzemeleri, lavabo vb.) dış koşullara karşı korumaya alacağımı,
- 17.Bahçe içerisinde projesinde olmayan herhangi bir çit, direk vb imalat yapmayacağımı,
- 18.Bahçeyi komşu bahçelerle birleştirmeyeceğimi, ara bölmeleri kaldırmayacağımı, bu konuda komşu bahçe sakinleriyle anlaşma yapmayacağımı,
- 19.Bahçeye dikeceğim her türlü sebze, çiçek, vb. bitkileri dikim mesafesi olarak çit ve çit bitkilerine 50 cm den fazla yakın dikmeyeceğimi,
- 20.Bahçeye İdarece uygun göreceği süs bitkileri, sebzeler ekip dikerek kullanacağımı, boş ve bakımsız bırakmayacağımı,
- 21.Kır-köy Bahçesi'nde organik tarım ve iyi tarım uygulamaları metodunun genel kurallarına uymaya özen göstereceğimi,
- 22.Bahçenin ilaçlama ve gübrelemesini İdarenin bilgisi ve danışmanlığı dâhilinde yapacağımı,
- 23.Haşhaş, hint keneviri vb. yasak olan bitkileri ekmeyeceğimi,
- 24.Bahçe içerisindeki peyzaj ağaçlarına budama, kesme, aşy yapma, sökme, ip- tel bağlama, çivi çakma vb. işlemlerle zarar vermeyeceğimi,
- 25.Kır-köy Bahçesi'nde her türlü evcil ve yabani hayvan beslemeyeceğimi,
- 26.Kır-köy Bahçemde ve Kır-köy evimde genel temizlik ve çevre kurallarına riayet edeceğimi, muhtelif atıkları biriktirip bekletmeden İdarenin istediği yere atacağımı, bahçemin içerisindeki yabancı ot temizliğini yapacağımı,
- 27.İhtiyaç olması halinde bahçeme tekniğine uygun, ambalajlı ve İdarenin kabul edeceği çiftlik gübresi ve toprağı getireceğimi, kendi bahçemde komşu bahçelere zarar vermeyecek şekilde istif edeceğimi ve ortak kullanım alanlarına döküntü yapmayacağımı,

28.Kendime ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, damlama sulama tesisatı, kova v.b. aletleri kullanacağımı ve kaybolmaması için gerekli tedbiri kendimin alacağımı,

29.Ortak kullanım mekânlarını (yol, yeşil alan, v.b.) özenli kullanacağımı, temiz tutacağımı, bu mekânlarda sevgi ve saygının hâkim olduğu davranışı göstereceğimi,

30.Kır-köy Bahçesi'nde diğer insanları rahatsız edecek şekilde müzik yayını, taşkınlık, genel ahlaka uygun olmayan tavırlar v.b. sergilenmeyeceğimi,

31.Bahçede alkol ve uyuşturucu nevi maddeler kullanmayacağımı, bulundurmayacağımı, bu maddeleri dışarıda kullanmış olsam bile etkisi geçmeden bahçeye girmeyeceğimi,

32.Bahçeye giriş ve çıkışlarda İdarece belirlenen kapıları kullanacağımı ve İdarece belirlenen güvenlikle ilgili kurallara uyacağımı, bahçe girişinde adıma kayıt yapılan el kartlarını kullanacağımı, bu kartları başkasının kullanımına vermeyeceğimi, güvenlik görevlilerince istenmesi halinde kimlik ibraz edileceğimi,

33.Kır-köy Bahçesi'ne İdarece belirlenecek saatlerde girip çıkacağımı,

34.Bahçeye gelecek olan misafirlerimin benim uymak zorunda olduğum bütün kurallara uymasını sağlayacağımı, bahçeye ve diğer bahçelere vereceği zararların da tarafımdan karşılanacağımı,

35.Kır-köy Bahçesi'ne kamyon, kamyonet, otobüs, otomobil vb. araçlar ile girmeyeceğimi, aracımı ortak otoparka veya kır-köy bahçesi dışında trafik kurallarını ihlal etmeyecek alanlara bırakacağımı,

36.İlan panolarında bildirilen; gübreleme, ilaçlama, sulama, budama v.b. teknik hususlara riayet edeceğimi,

37.Tebliğat adresimin değişmesi halinde adresimi İdareye bildireceğimi aksi takdirde bildirdiğim adrese yapılacak tebliğatların tarafıma yapılmış sayılacağını, beyan ve taahhüt ederim.

38. Yönetmeliğin tüm maddelerini okuyup kabul ettiğimi ve Kır-köy Bahçesi kullanımının herhangi bir sebeple sona ermesi halinde bahçenin tahliyesi başlığı 11. Maddesinde belirtilen hususların uygulanacağı konusunda bilgi sahibi olduğumu beyan ve taahhüt ederim.

Yukarıda beyan ettiğim taahhütlerimden herhangi birini yerine getirmediğimin İdarece tespit edilmesi halinde adıma yapılan Kır-köy Bahçesi kullanım hakkının hiçbir ihtara gerek kalmaksızın iptal edilmesini ve bu durumda iptalin tarafıma tebliğ tarihinden itibaren 10 işgünü içinde bahçedeki özel eşyaları alarak bahçeyi tahliye etmek zorunda olduğumu, aksi takdirde İdareye veya komşu Bahçe sakinlerine karşı hiçbir hak talep edemeyeceğimi biliyor ve kabul ediyorum.

İş bu Kır-köy Bahçeleri Kullanma Taahhütnamesi 38 maddeden ibaret olup tarafımdan .../.../... tarihinde okunup, anlaşarak imza edilmiştir.

TAAHHÜT EDEN

Adı Soyadı :

İmza :

T.C No :

T.C
KIRŞEHİR BELEDİYESİ
KIR-KÖY BAHÇESİ KULLANMA BELGESİ

Kırşehir Belediyesi'ne ait ada, parsel adresindeki.....numaralı Kır-köy Bahçesi için aşağıda açık kimliği ve adresi yazılı Kullanıcı/ Kullanıcı Yakını olarak kullanım hakkı verilmiştir.

İmza- Mühür

Adı Soyadı

	ASIL KULLANICININ KİMLİĞİ			KULLANICI YAKINININ KİMLİĞİ	
1	Adı Soyadı		1	Adı Soyadı	
2	Baba Adı		2	Baba Adı	
3	Anne Adı		3	Anne Adı	
4	Doğum Yeri ve Tarihi		4	Doğum Yeri ve Tarihi	
5	T.C Kimlik No		5	T.C Kimlik No	
6	İletişim Numarası		6	İletişim Numarası	
7	İkamet Adresi		7	İkamet Adresi	
			8	Yakınlık Durumu	



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 09
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Park ve Bahçeler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kırköy Bahçeleri Yönetmeliği
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/12/2024 tarih ve E.163839 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 sayılı Belediye Kanunun 15.maddesinin (b) bendine "Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak ve kanunlarda belirtilen cezaları vermek" ve yine aynı kanunun (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" denmektedir.

Bu doğrultuda Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Kırköy Bahçeleri Yönetmeliği", Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 10
KARAR TARİHİ: 02/01/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Meclis Üyesi
KONUSU.....: Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: CHP Belediye Meclis Üyesi Mehtap KARABURÇAK TUZCU' nun 02.01.2025 tarihli yazılı önergesi,

KARAR.....:

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur...” dendiğinden;

Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonunun 5 kişiden oluşması;

5 kişiden oluşacak Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonu üyeleri seçilmek üzere; Mehtap KARABURÇAK TUZCU, Nihat DAĞISTAN, Osman UÇAR, Haydar BİLGİN ve Servet AVKAPAN aday gösterildiler. Gösterilen adayların 1 (bir) yıl süre ile Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerini oya arz edildi.

İşaretle yapılan oylama sonunda Mehtap KARABURÇAK TUZCU, Nihat DAĞISTAN, Osman UÇAR, Haydar BİLGİN ve Servet AVKAPAN' ın Kırşehir İl Sınırlarındaki Madencilik Faaliyetlerini Araştırma Komisyonu Üyeliklerine Bir (1) yıl süreyle seçilmeleri;

Oy Birliği İle Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 06/02/2025 Perşembe günü saat 14.00'da Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül YILMAZ
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye