



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 07/10/2021
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKAN V. : Turgay KAYA

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Belediye Meclis Başkan V. Turgay KAYA Başkanlığında 07/10/2021 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar

Osman UÇAR	Nuri ARAZ	Demet KARAKOÇ AKAR	Mustafa ÇAKIR
Akan EROĞLU	Turgay KAYA	Abubekir KOÇYİĞİT	İrfan MARAŞ
Alaatin TATLI	Yakup ASLAN	Deniz ARSLAN	Turgut BEDİR
Mehmet DURAN	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Vedat SOYLU
Aysel UZUN	Alattin AGAH	Halil ASLAN	Yusuf YAĞMUR
Yeter YİĞİT	Seçkin KOLUKIRIK	Kahraman DEMİR	Kurtuluş AKÇAKAYA
Faruk AKÇA		Ismail KOZANHAN	
Şahap İlker KOCA		Murat ALTIN	

Toplantıya katılmayanlar;

Bayram KAYA, Şule Serap VURAL ve Resul DURAN' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 02/09/2021 tarihli Eylül 2021 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 93
KARAR TARİHİ: 07/10/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2021 tarih ve E.27595 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 23/09/2021 tarihinde saat 10.00'te Murat ADIYAMAN Başkanlığında, Yeter YİĞİT, Murat ALTIN ve Cemal KAYA' nın katılımıyla başlamıştır. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 9 madde ve 3 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kayabaşı Mahallesi 4592 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Rezerv Yapı Alanı olmasından dolayı Bağbaşı-Kuşdilli Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde çıkarılması talebi.

Adı geçen taşınmazın Rezerv Yapı olarak belirlenmesinden kaynaklı olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 08/07/2021 Tarih ve 297417 sayılı talebi ile Bağbaşı Revizyon Alanından çıkarılması talep edilmiştir. "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Bölümünde Riskli alanlar, rezerv yapı alanları ve riskli yapıların bulunduğu parsellerdeki uygulamalarda faydalanılmak üzere; özel kanunlar ile öngörülen alanlara ilişkin olanlar da dâhil, her tür ve ölçekteki planlama işlemlerine esas teşkil edecek standartları belirlemeye ve gerek görülmesi hâlinde bu standartları plan kararları ile tayin etmeye veya özel standartlar ihtiva eden planlar ve kentsel tasarım projeleri yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya yetkilidir" şeklinde belirtilmiştir. İlave olarak 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde "riskli alan ve rezerv yapı alanı ile riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekteki planı resen yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya yetkili" olduğu hükmü altına alınmıştır.

Bahsi geçen Kanun ve Yönetmelik gereğince 4592 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Bağbaşı Revizyon Alanından çıkarılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kındam Mahallesi 3964 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazların Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak plan tadilatı talebi.

Bahsi geçen taşınmaz imar planında Yurt Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin E=1.20 Yençok:17.50 m. Meslek Lisesi olarak düzenlendiği öneri plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40179187 ve NİP-40943051 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Kayabaşı Mahallesi 1421 ada 23,24,25,26,30,31 ve 32 parsel numaralı taşınmazların tescil Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 29.07.2021 tarih 1575040 sayılı yazısı ile 1421 ada 5 parselde kayıtlı Bölükbaşı Konağı'nın koruma sınırını göndermiştir. Bahsi geçen sınırın 1/1000 Uygulama İmar planına işlenmesine dair hazırlanan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Yenice Mahallesi 5253 ada 13,23,24 parseller, 2987 ada 4,5,6 parseller ve 121 ada 3 parselin bir kısmının Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda güncellenmesi talebi.

Yenice Mahallesi 2986 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Hacıbey Konağına dair güncel koruma sınırı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29/07/2021 tarih ve 5331 sayılı kararı ile kurumumuza iletilmiştir. Bahsi geçen sınırın 1/1000 Uygulama İmar planına işlenmesine dair hazırlanan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Aşıkpaşa Mahallesi 5232 ada 28 parsel numaralı taşınmazın ticari alana çevrilmesi talebi.

Adı geçen taşınmaz imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kalmaktadır. 5232 ada 29 parsel üzerinde mevcutta yapımı tamamlanan İl Halk Kütüphanesi yer almaktadır. Parsel üzerinde Halk Kütüphanesi yapılması için tasarrufla bulunulması ancak daha sonra kütüphanenin tek parsel üzerinde inşa edilmesi üzerinde parselde Sosyal Kültürel Tesis Alanı ihtiyacı ortadan kalkmıştır. Sosyal Kültürel Tesis Alanının kaldırılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin sağlanması gerektirdiği için plan değişikliğinin alan çevresinde yapılacak bir revizyon çalışması sonrasında değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Kuşdilli Mahallesi 5424 ve 2937 adaların plan tadilat talebi.

Kuşdilli Mahallesi 5424 ve 2937 adalar arasında kalan 12 metrelik yolun ve adaların yeniden düzenlenerek hazırlanan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Kuşdilli Mahallesi 2438 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için yüksekliğin belirlendiği plan değişikliğine askı süresinde itiraz.

Adı geçen taşınmaz İmar Planında Termal Turizm alanında kalmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14/02/2020 tarihinde kabul edilmiş olan 7221 sayılı "Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi uyarınca 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici Madde 20 " bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci Fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan tadilatı yapmakla yükümlüdür." Hükmü yer almakta olup "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok=Serbest Belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları, tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş yükseklikler ; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği" belirtilmiştir. Bahsi geçen ada parsel yapılaşma şartının $H_{max} = \text{Serbest}$ olmasından kaynaklı olarak 01/07/2021 tarih ve 71 sayılı meclis kararıyla mevcut teşekkül de dikkate alınarak Yönetmelik gereğince yeni yükseklik Yençok =12.50 m olarak belirlenmiştir.

Bahsi geçen plan tadilatı meclis kararı alındıktan sonra 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup 11/08/2021 tarihinde İl Özel İdare tarafından askı süresi içerisinde itiraz gelmiştir. İtiraz dilekçesinde kurumumuza daha önce iletilen plan tadilatına göre yüksekliğin tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Kurumumuza daha önce iletildiği belirtilen öneri plan tadilatı 17/05/2021 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile değerlendirilmiş ve “...MTA zon sınırları içerisinde kalmasından dolayı ilgili plan notları da dikkate alınarak hazırlanacak öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra, plan tadilatının tekrar değerlendirilmesi” oy birliği ile kabul edilmiştir. Süreç sonucunda kurumumuza herhangi bir plan değişikliği ulaşmamıştır.

Adı geçen taşınmaza dair öneri plan değişikliğinin bulunmaması ve ilgili yönetmeliğin 01/07/2021 tarihine kadar ilgili idarenin meclis kararı ile plan tadilatı yapmaya yükümlü olmasından kaynaklı olarak askı süresindeki plana yapılan itiraz oy birliği ile reddedilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

8. Yenice Mahallesi 6589 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Spor Tesisi Alanından çıkarılması talebi.

Adı geçen taşınmazlar imar planında Spor Tesis Alanında kalmaktadır. Spor Tesis Alanının kaldırılması mevcut sosyal donatıyı azaltıcı etkisi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre azalan sosyal donatının aynı bölgede ve eşdeğer nitelikte bir alanda ikame edilmesinin sağlanması gerektirdiği için olumsuz değerlendirilmiş olup, talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

9. Yenice Mahallesi 1513 ada 22,23,24,25,26,27 parsel numaralı taşınmazların TAKS/KAKS oranına göre düzeltilmesi talebi.

Bahsi geçen taşınmaz İmar Planında Blok Nizam 5 kat Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 Uygulama İmar planında parselin Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0.40 olarak belirtilmiştir. 0.40 TAKS'lı ve 5 kat yapılaşmaya sahip bir alanın Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) 2.00 olması lazım gelirken sehven yapılan hatadan kaynaklı 2.40 olarak belirlenmiştir. Plan tadilatı ile TAKS/KAKS oranının 0.40/2.00 olarak düzenlenmesini içeren öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI

- 01/04/2021 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı ile sonraki meclise sevk edilen “Aşıkpaşa Mahallesi 2646 ada 5 parsel numaralı taşınmazın park alanından çıkarılması talebi.”

Adı geçen taşınmaz imar planında kısmen blok nizam 4 kat konut alanında kısmen de park alanında kalmaktadır. Adanın batısında yer alan trafo alanı planda ve mevcutta bulunduğu bölge ile değişiklik göstermektedir. Mevcut trafo alanına göre sınırların güncellendiği ve artan alan baz alınarak 2646 ada 5 parsel numaralı taşınmazın da mülkiyete göre yeniden düzenlendiği öneri plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40931533 olan öneri plan değişikliği yönünde plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 06/08/2020 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile sonraki meclise sevk edilen “Kuşdilli Mahallesi 2199 ada 8 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan kanalın konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.”

Adı geçen taşınmaz imar planında kısmen ayrık nizam 4 kat konut alanında kısmen de yolda kalmaktadır. Parselin güneyinde yer alan kanal ile ilgili olarak Devlet Su İşleri’nden kurum görüşü alınmıştır. 28.03.2021 tarih ve 289 sayılı bir yazı kanalın yerinde olduğu ve Çılgırın Deresi yatağı olduğu belirtilmiştir. İlgili kurum görüşü neticesinde hazırlanan öneri plan değişikliği olumsuz değerlendirilmiştir. Kanalın ve servis yollarının tekrar düzenlenmesini içeren öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 17/05/2021 tarih ve 51 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Aşıkpaşa Mahallesi 282 ada 16, 22 ve 50 parsel numaralı taşınmazların T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) fonksiyonundan çıkarılması talebi.

Adı geçen taşınmazlar imar planında E:0.10 Hmax:6.50 m. T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) 'da kalmaktadır. Bahsi geçen parsellerle ilgili olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20.09.2021 tarih ve 2733059 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün 12.07.2021 tarih ve 97365 sayılı yazıları ile kurum görüşleri alınmış olup, kurum görüşleri neticesinde hazırlanacak öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 94

KARAR TARİHİ: 07/10/2021

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2021 tarih ve E.27588 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2021 Yılı Eylül ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 6 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kındam Mahallesi 757 ada 19 parsel numaralı taşınmazın ilave imar planı talebi.
2. Kayabaşı Mahallesi 1876 ada 1, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların zemin oturumu daraltılarak kat arttırım talebi.
3. Yenice Mahallesi 480 ada 57 parsel numaralı taşınmazın ilave imar planı talebi.
4. Yenice Mahallesi 464 ada 1 ve 22 parsel numaralı taşınmazların rekreasyon alanından çıkarılması talebi.
5. 03/09/2020 tarih 73 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onaylanan Kındam Mahallesi 683 ada 21 parsel numaralı taşınmazın plan tadilatı ile yapılan otopark alanına itiraz.
6. Aşıkpasha Mahallesi 5555 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 8 kat Yençok: 40.50 metre ticari alana çevrilmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 6 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 95
KARAR TARİHİ: 07/10/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Yetki Verilmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V.: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/09/2021 tarih ve E.27329 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemiz bünyesinde görev yapan 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi kapsamında sözleşmeli olarak çalışan personellerimizi kapsayan ve 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 04/04/2012 tarihinde değişen 3. Maddesinin (a) bendine istinaden, yetkili sendikalara (TÜM-YEREL-SEN) Sosyal Denge Sözleşmesi (SDS) yapma yetkisi vermiştir.

İlgili Sendika ile Belediyemiz arasında yapılacak olan 2022/2023 yılları Sosyal Denge Sözleşmesi için Belediye Başkanı Sayın Selahattin EKİCİOĞLU'na yetki verilmesi;
Oybirliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 96
KARAR TARİHİ: 07/10/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Ulaşım ve Trafik Komisyonu Toplanması Talebi.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN V..: Turgay KAYA

TEKLİF ÖZETİ.....:Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25/06/2021 tarih ve E.18402 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyesi Murat ADIYAMAN' ın yazılı talebi doğrultusunda Şehrimizin muhtelif yerlerindeki yollar ve sokaklar ile ilgili Tek Yön, Hız Kesici vb. uygulamaların Trafik Komisyonunca görüşülmesi amacıyla Trafik Komisyonun toplanması hususu,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 04/11/2021 Perşembe günü saat 14.00'da Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Turgay KAYA
Meclis Başkan V.

Akan EROĞLU
Kâtip Üye

Şahap İlker KOCA
Kâtip Üye