

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 07/01/2021
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 07/01/2021 Perşembe günü saat 14:00'da Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi Zemin Katında yer alan Toplantı Salonunda Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;
Selahattin EKİCİOĞLU

Yeter YİĞİT	Nuri ARAZ	Abubekir KOÇYİĞİT	Murat ALTIN
Akan EROĞLU	Osman UÇAR	Demet KARAKOÇ AKAR	Mustafa ÇAKIR
Alaatin TATLI	Mehmet DURAN	Deniz ARSLAN	Vedat SOYLU
Alattin AGAH	Murat ADIYAMAN	Cemal KAYA	Kurtuluş AKÇAKAYA
Aysel UZUN	Turgay KAYA	Halil ASLAN	Yusuf YAĞMUR
Bayram KAYA	Yakup ASLAN	İrfan MARAŞ	
Faruk AKÇA	Seçkin KOLUKIRIK	Kahraman DEMİR	
Şule Serap VURAL	Şahap İlker KOCA	İsmail KOZANHAN	

Toplantıya katılmayanlar;

Turgut BEDİR ve Resul DURAN' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- Bir önceki 03/12/2020 tarihli Aralık 2020 Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 01
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Denetim Komisyonu Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI ...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28/12/2020 tarih ve E.2209 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde “İl ve İlçe Belediyeleri ile Nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonu'nun 5 (beş) üyeden oluşması,

Oy birliği ile kabul edildi.

Denetim Komisyonu üye seçimi için yapılan gizli oylama, CHP Grubundan Şule Serap VURAL (17) oy, Bayram KAYA (17) oy, İyi Parti grubundan Şahap İlker KOCA (17) oy, AK Parti Grubundan Deniz ARSLAN (14) oy ve İrfan MARAŞ (15) oy alarak tamamlanmıştır.

Oylama sonucunda, Şule Serap VURAL, Bayram KAYA, Şahap İlker KOCA, İrfan MARAŞ ve Deniz ARSLAN Denetim Komisyonu'na seçilmişlerdir.

2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi; Neşet Ertaş Kültür Sanat Merkezi 2. Katta bulunan Toplantı Salonunda 25.01.2021 tarihinde başlayacak olup 45 iş gününde tamamlanacaktır.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 02
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 10:00
BİRİMİ.....: Yazı İşleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Çeşitli İşler Komisyonuna Üye Seçimi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI.....:Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Yazı İşleri Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve E.2235 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur...” dendiğinden;

Belediye Meclisince 02/06/2020 tarih ve 42 sayılı karar ile Çeşitli İşler Komisyonuna Üye olarak seçilen Adalet ve Kalkınma Partisinden Meclis Üyesi Didem KUŞÇU’ nun istifa etmesi neticesinde boşalan Komisyon üyeliğine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinde “.... Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir... Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” denildiğinden yeni bir üyenin seçilmesi için Adalet ve Kalkınma Partisinden Cemal KAYA aday gösterildi. Gösterilen aday kalan süreyi tamamlamak üzere Çeşitli İşler Komisyonu Üye seçilmesi oya arz edildi.

İşaretle yapılan oylama sonunda Cemal KAYA’ nın Çeşitli İşler Komisyonuna Üye seçilmesi;
Oybirliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 03
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2020 tarih ve E.2200 sayılı teklifi,

Belediye meclisince seçilen Osman UÇAR, Alaattin AGAH, Faruk AKÇA, Murat ALTIN ve Kahraman DEMİR'den oluşan komisyonumuz Osman UÇAR Başkanlığında, Faruk AKÇA, Murat ALTIN ve Kahraman DEMİR' in katılımıyla 18/12/2020 tarihinde saat 14.00'da başlamıştır. Komisyonumuzda Belediye Meclisinden havale olunan 7 madde ve 2 gündem dışı madde teklif ile varsa mesleki ve teknik görüşler okunmuş ve dinlenmiştir. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kuşdilli Mahallesi 2687 ada 4 numaralı taşınmazın Bağbaşı Ve Kuşdilli Revize+İlave İmar Planı sınırları içerisinde çıkarılması talebi.

Kuşdilli Mahallesi 2687 ada 4 numaralı parselin Bağbaşı Ve Kuşdilli Revize+İlave İmar Planı sınırları içerisinde çıkartılması talebi olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Kayabaşı Mahallesi 1585 ada 25 numaralı parsel ile ilişkin Koruma Sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesi talebi.

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Kayabaşı Mahallesi 1585 ada 25 numaralı parsel ile ilişkin Koruma Sınırı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UIP-40081160 ve NİP-40020198 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Yenice Mahallesi 739 ada 18 numaralı parsel ve 480 ada 29 numaralı parselin Park Alanından çıkarılması talebi.

Söz konusu taşınmazlar mevcut imar planında 60 metrelik Çevreyolu bağlantı güzergâhı üzerinde kalmaktadır. Karayolları tarafından çevreyolu güzergahının değiştirilmesi ile ilgili çalışmalar bulunmaktadır. Çevreyolu bağlantısı kesinleştikten sonra talebin tekrar değerlendirilmesine,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Yenice Mahallesi 1766 ada 14 numaralı taşınmazın Yençok=Serbest yapılaşma koşulunun değiştirilmesi talebi.

Adı geçen taşınmaz E= 1.20 ve Yençok=serbest yapılaşma koşuluna sahip Resmi Kurum Alanında kalmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14/02/2020 tarihinde kabul edilmiş olan 7221 sayılı 'Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun' ile "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği," belirtilmiştir. 1766 ada 14 numaralı parselin Yençok=serbest olan yapılaşma şartının Yençok=21.00 m. olarak sınırlandırılması yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40597368 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Güldiken Mahallesi 1477. Sokakta yolda kalan konut için plan tadilatı talebi.

Güldiken Mahallesi 1477. Sokakta yolda kalan konut için istenilen plan tadilatı talebi incelenmiş olup, söz konusu konut alanının üzerinde yer alan 10 metrelik taşıt yolunun var olan aksının bozulmaması gerektiğinden talep olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Yenice Mahallesi 1595 ada 4 numaralı parselin Yençok=5.50 m. ibaresinin değiştirilerek Yençok=9.50 m. olarak değiştirilmesi talebi.

Adı geçen parsel Yençok=5.50 m. yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi alanında kalmakta olup, ada 5 parselden oluşmaktadır. Diğer parsellerinde muvafakatları alındıktan sonra hazırlanacak olan ada bazındaki öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

7. Aşıkpasha Mahallesi 2128 numaralı adanın Park Alanından çıkarılması talebi.

Aşıkpasha Mahallesi 2128 numaralı adanın Park Alanından çıkartılması talebi incelenmiş olup, taşınmazlar 2000 yılında Yıldız Yapı Kooperatifine tahsis edilerek, bugüne kadar 3 parsel yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Park alanında kalan adanın yapılaşmış kısımlarına ilişkin eşdeğer yeşil alan bulunması durumunda, talebin bir sonraki imar komisyonunda değerlendirilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDELER

- 06/08/2020 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen "Kayabaşı Mahallesi Bozbağ mevki 4889 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parsellerdeki kat artırım talebi.

Kayabaşı Mahallesi 4889 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parsellerle ilgili 06/08/2020 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "E=1.60 ve 6 kata müsaadeli yapılaşma koşulu dikkate alınarak, hazırlanacak olan öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi" kararı alınmış olup gelen öneri plan ile birlikte alanda yapılan inceleme ve değerlendirmelerde öneri plana uygun emsal oluşturacak yapıların bulunduğu tespit edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 14/02/2020 tarihinde

kabul edilen yasa değişikliği ile “yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak belirlenir” denildiğinden;

Uygulama İmar planında ‘Ayrık Nizam 4 kat E=1.60’ olan yapılaşma şartının ‘E=1.60 Yenok=28.50 m.’ olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40319706 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

23 Kabul 7 Red (Alattin AGAH, Murat ADIYAMAN, şule Serap VURAL, Yeter YİĞİT, Mehmet DURAN, Seçkin KOLUKIRIK ve Alaatin TATLI) oyu ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

- 03/12/2020 tarih 98 sayılı Belediye Meclis Kararı ile öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi karar verilen “Yenice Mahallesi 284. Sokak ve 277. Sokakların keşiştiği bölgede bulunan park alanına trafo talebi.

Adı geçen taşınmaz Park Alanında kalmaktadır. Trafo ihtiyacının giderilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-40375496 ve NİP-40367269 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip ye

Faruk AKÇA
Kâtip ye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 04
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: 2021 Yılı Ocak Ayı Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2020 tarih ve E.2197 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2020 Yılı Aralık Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize, Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 9 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Yenice Mahallesi 5200 ada 2 parsel ve 480 ada 1 parsel numaralı taşınmazların plan tadilatı talebi.
2. Kayabaşı Mahallesi 5519 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerde zemin oturumu daraltılarak kat artırımı talebi.
3. Kuşdilli Mahallesi 5726 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların traverten alanından çıkarılması talebi.
4. Aşıkpaşa Mahallesi 1916 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların plan tadilatı talebi.
5. Aşıkpaşa Mahallesi 289 ada 9 numaralı kadastro parselinin park alanından çıkarılması talebi.
6. Yenice Mahallesi 6382 ada 1 parsel numaralı taşınmazın hmax=serbest olan yapılaşma koşulunun değiştirilmesi talebi.
7. Kındam Mahallesi 23 Nisan Caddesi girişinde bulunan karayolu bağlantısının plan tadilat talebi.
8. Kındam Mahallesi Ökse Mevkii'nde bulunan alanın plan tadilat talebi.
9. Aşıkpaşa Mahallesi 6674 ada 1 numaralı parselde zemin oturumu daraltılarak kat artırımı talebi.

Yukarıda bahsi geçen 9 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 05
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Taşınmaz Devri Hak.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/12/2020 tarih ve E.2151 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Belediyemize bağlı Kamu İktisadi Teşebbüsü olan Kırşehir Gıda Tem.Sos.Hiz.Elk.Mob. ve Day.Tuk.Nak.Oto.Rekm.İlet.İnş.Taah.Tur.Eğt.Kült.Hiz.Pet. ve Pet.Ür.San.Tic.Ltd.Şti' nin Kırşehir Sosyal Güvenlik Kurumuna ait vadesi geçmiş borcu nedeni ile ilgili kurum tarafından Belediyemiz gayrimenkullerinin tamamının tapu kütüğünde haciz takip işlemi başlatılmış ve hacze karşılık Belediyemiz taşınmazlarından Yenice Mahallesi 6500 ada 1 nolu parselde 12.512,71m² taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna borca karşılık devredilmesi uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrasına göre Mülkiyeti Belediyemize ait Kırşehir İli Merkez Yenice Mahallesi 6500 ada 1 nolu parselde 12.512,71m², imar planında E=2,50 Yençok=Serbest Ticari Alanlı taşınmazın Kırşehir Sosyal Güvenlik Kurumuna prim borçlarına karşılık devredilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 06
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: 2021 S Plaka Yıllık Çalışma Ücreti İptali Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28/12/2020 tarih ve E.2213 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (p) bendi gereğince "Kanunların Belediyelere verdiği Trafik düzenlemesini gerektirdiği bütün işleri yürütmek " hükmüne dayalı olarak,

İşletilmesi Kırşehir Belediyesine ait S Plakalı Ruhsat sahiplerinin Pandemi sürecinde Okulların kapalı olması nedeniyle çalışamadıklarından dolayı, 2021 Yılı yıllık S (Servis) Plaka çalışma ücreti olan 550,00 TL nin S Plaka Ruhsat hakkı sahiplerinin tamamının borç hanesine yansıtılmaması;

Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 07
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğü
KONUSU.....: Karalar Köyü Meyve Sebze Kurutma Tesisi Devri.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30/12/2020 tarih ve E.2224 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Meyve Sebze Kurutma Tesisi ile Kırsal Kalkınmanın Güçlendirilmesi" isimli projeler ile İşletmeye ilimiz Karakurt mevkiinde bulunan Karalar Köyü Meyve Sebze Kurutma Tesisinin işletmesi 05/04/2012 tarih ve 50 Nolu Belediyemiz Meclis Kararına istinaden 14/05/2012 tarihinde imzalanan protokol ile Kırşehir Jeotermal A.Ş.'ye devredilmiş ve 05/06/2014 tarih ve 391 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile işletme devir protokolü süresi 3 yılına uzatılmıştı. Tesisin işletme devri Kırşehir Termal Turizm San. A.Ş.'nin 18/05/2015 tarih ve 267 sayılı yazısında bildirdiği üzere 08/05/2015 tarih ve 406 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile sona ermiştir.

04/06/2015 tarih ve 65 sayılı meclis kararına istinaden söz konusu tesis Kırşehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği'ne devredilmiştir. 07/06/2018 tarih ve 70 nolu meclis kararına istinaden de kira protokolü feshedilmiştir. Kırşehir Jeotermal A.Ş. 30/11/2020 tarih ve 1242 nolu yazısı ile bu tesisin devrini talep etmiştir.

Söz Konusu Projede Kırşehir Belediyesi' ne ait olan %50' lik kısmının 10 yıllığına Kırşehir Jeotermal Anonim Şirketine devredilmesi ve protokol imzalanması için Belediye Başkan Yardımcısı Nihat ÖZKAN' a yetki verilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

KARAR NO.....: 08
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2019 Mali Yılı Sayıştay Denetim Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI ...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/12/2020 tarih ve E.2230 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Sayıştay Başkanlığı'nın '2019 yılı Sayıştay Denetim Raporu' Başkanlığımıza gönderilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesi uyarınca Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 09
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: 2021 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI ...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/01/2021 tarih ve E.2240 sayılı teklifi,
2021 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinde artış oranlarının 2020 Mali yılı verileri dikkate alınması gerekirken, sehven 2019 Mali yılı verilerinin esas alındığı tespit edilmiştir.
31.12.2020 tarih, saat 11:00'de Neşet Ertaş Kültür Merkezi Encümen Salonunda Sayın Yeter YİĞİT başkanlığında toplanan Plan Bütçe Komisyonu'nca incelenmiş olup; inceleme sonucunda alınan kararlar oybirliğiyle kabul edilerek Meclise sunulmuştur.

KARAR.....:

<u>KIRŞEHİR BELEDİYESİ 2021 YILI GELİR</u>					2020	2021
<u>TARİFE CETVELİ</u>						
				MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
1				SU GELİRİ		
				(5393 Syl. Belediye Kanunu 18/f, 2464 Syl.BGK. 97. Maddesi)		
	1			Suyun m3 fiyatı :		
		a		Meskenlerde (KDV Dahil) ve		
		1		0-40 m3	2,00	2,00
		2		41-60 m3	2,75	2,75
		3		61 m3 ve Üzeri	3,80	3,80
		4		Katı Atık Bertaraf Ücreti (KDV Dahil) 1 m3 Sudan	0,50	1,00
		5		Belediye su şebeke hizmetlerinden su temin edilerek kullanılan Atık Su kullanım Ücreti Her m3'den KDV Dahil	0,40	0,60
		6		1 m3 Sudan alınacak Çevre Temizlik Vergisi kanunda belirtilen oranda tahsil edilmesi	0,17	0,19
		b		Ticarethanelerde (KDV dahil)	3,45	3,45
		c		İnşaatlarda (kademersiz KDV dahil)	7,50	7,50
		d		Geçici Mesken Aboneleri	4,37	3,59
		NOT		1 M3 Su ücretine, Atık Su, katı Atık ve Çevre Temizlik Vergisi eklenerek tespit edilecektir.		
		e		Resmi Kurumlar Su Ücret Tarifesi(7061 Sayılı Kan. 86 Mad. İle 5393 say. Kan eklenen Ek Mad. Uyarınca 01.03.2018/32 tarihli Meclis Kararı ile oluşturuldu Meskenlerin %50'si artırıldı)		

			<i>KDVDahil</i>		
		1	1 m3 su (KDV Dahil)	3,00	3,00
		2	Atık Su (KDV Dahil)	0,60	0,60
		f	Geçici ve Bağ bahçe aboneleri (KDV dahil)İmar Planlı arsalarda İnşaat Ruhsatı bulunan Arsalarda	6,50	8,15
		g	Geçici ve Bağ bahçe aboneleri (KDV Dahil). İmarsız Parsel üzerine, bina inşaat ruhsatı alınmak üzere olan arsalarda	10,00	12,50
		h	Teşvik belgeli işletmelerde meskenlere uygulanan 0-40m3 arası tarifieden ücretlendirilmesine	2,00	2,00
		i	5393 Sayılı Belediye Kanunun Kentsel Dönüşüm kapsamındaki ortak kullanım alanları için uygulanacak su m3 tarifesi	2,00	2,00
		i	Suyunu kendisi temin eden kişi, kurum ve kuruluşlara zorunlu su sayacı taktırılmasına.(Kuyu suyu, Tanker Suyu vb.) Su abonesi olmaksızın Kırşehir Belediyesi’ nin su hizmetlerinden yararlanmayıp, kendi imkanlarıyla su temin ederek (Kaptaj, kuyu, sondaj v.b.) sadece kanalizasyon hizmetlerinden faydalananlar da kullanılmış su üreteceklerinden(Atık su kullanılmış su abonesi sözleşmesi yapacaklardır.	1,00	1,25
		k	Belediye Hizmet Binaları ile Umumi Tuvaletleri, Mezarlıklar, Belediye Park ve Bahçeleri, Sokak Çeşmeleri, İtfaiye Yangın Hidratları, Cami ve Dini Kurumlar da tüketilen suyun Ücretsiz olarak kullanılmasına (Kayıp Kaçak Oranının Takip etmek amacıyla saat takılmasına ve yılda 2 defa (Haziran ve Aralık Aylarında) su saatlerin okunmasına)	Ücretsiz	Ücretsiz
		Not	Atık Su Ücreti Kanalizasyon Bağlantısı Olmayan Yerlerde Atık Su Ücreti Alınmamasına		
		Not	Belediyece yapılan yazılı uyarıya rağmen aboneliklerini oluşturmayan mükellefler resen abone kaydı oluşturulacaktır.		
4			İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
			BİNA İNŞAAT HARCİ		
			(2464 SYL. BGK.Mükerrer 83.Madde)(07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulunun 13.04.2005 tarih kararı Uyarınca) Kanuni Oranlar		
	1		Konutlar İçin ;		
		1	100 m2’ye kadar	0,75	0,81
		2	101 – 120 m2’ye kadar	1,50	1,65
		3	121 – 150 m2’ye kadar	2,25	2,46
		3	151 -200 m2’ye kadar	3,00	3,27
			200 m2den yukarısı	3,75	4,09
	2		İşyerleri için ;		
		1	25 m2’ye kadar .	3,00	3,27

		2	26 – 50 m2'ye kadar	4,50	4,91
		3	51 – 100 m2'ye kadar	6,00	6,55
		4	100 m2'den yukarı	7,50	8,19
5			İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (2464 Syl. BGK. Madde 80 Tarife 84/2 Madde BGK.ÇEŞ. İL. İLG. HUK. UYG. YNT. MD.707.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulunun 13.04.2005 tarih kararı Uyarınca) Kanuni Oranlar		
	1		İlk parselasyon harcı (m2 için) .		
		a	a) Ticari	0,12	0,13
		b	b) Konut	0,09	0,10
	2		İfraz ve Tevhit harcı (m2 için)		
		a	a) Ticari	0,12	0,13
		b	b) Konut	0,09	0,10
	3		Plan, Proje, Tasdik harcı (Beher inşaat m2 için)		
		a	a) Ticari	0,12	0,13
		b	b) Konut	0,09	0,10
	4		Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı Toprak (Beher m3 için)		
		a	a) Ticari	0,35	0,38
		b	b) Konut	0,30	0,33
	5		Kanal (Beher m2 için)		
		a	a) Ticari	1,30	1,41
		b	b) Konut	1,10	1,20
	6		Yapı kullanma izin harcı (Beher inşaat m2 için)		
		a	a) Ticari	0,11	0,12
		b	b) Konut	0,09	0,10
6			MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ (2464 SYL. BGK. MD. 82 Tarife 84/4 Md.) (Ynt.Md. 15) 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulunun 13.04.2005 tarih kararı Uyarınca), Kanuni Oranlar		
	1		5393 Syl. BGK. 15/9 Md. Gereğince verilecek raporlar;		
		a	a) Tıbbi olanlardan	13,00	14,18
		b	b) Veterinerlik hizmetlerine ait olanlardan	13,00	14,18
		c	c) Fenni Muayenelerden	13,00	14,18
		d	d) Kimyevi tahlillerden	13,00	14,18
		e	e) Bakteriyolojik tahlillerden	13,00	14,18
	2		5393 S.BGK. 110/3 Md.gereğince yapılacak.		

		a)	Sihhi incelemelerde	13,00	14,18
		b)	Fenni incelemelerde	13,00	14,18
		c)	Sinaî incelemelerde	13,00	14,18
		d)	Zirai incelemelerde	13,00	14,18
		e)	Menşei Şahadetnamelerde	13,00	14,18
3			5393 Syl. BGK. 15/39. maddesi gereğince verilecek ;		
		a)	İnşai raporlardan	13,00	14,18
		b)	Tesisat raporlarından	13,00	14,18
7			SAĞLIK BELGESİ HARCİ 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulunun 13.04.2005 tarih kararı Uyarınca)	2,25	2,46
8			İMAR VE HARİTA HİZMETLERİ KARŞILIĞI ALINACAK ÜCRETLER(5393 Syl. Belediye Kanunu 18/f , 2464 Syl.BGK. 97. Maddesi)	2020	2021
	1		1. İmar Planı Değişikliklerinde Alınacak Ücretler:		
		a	Zemin oturumu daraltılarak yapılan kat artışları ve site şeklinde konut ve karma konut projelerinde Plan değişikliği ile istenilen her birkat için toplam emsal alan üzerinden;		
		1	Mia için,	50,00	60,00
		2	i. 1. Bölge için,	20,00	25,00
		3	ii. 2. Bölge için,	18,00	22,00
		4	iii. 3. Bölge için,	16,00	20,00
		5	iv. 4. Bölge için.	14,00	18,00
		b	Çalışma Alanlarında ve konut alanlarında yapılacak emsal değişikliği ve plan fonksiyon değişikliği ile ilgili alınacak ücretler;		
		b-1	Çalışma alanları ile ilgili yapılacak fonksiyon değişikliği emsal m2 üzerinden;		
		1	Mia için,	850,00	1.000,00
		2	i. 1. Bölge için,	550,00	650,00
		3	ii. 2. Bölge için,	400,00	460,00
		4	iii. 3. Bölge için,	300,00	375,00
		5	iv. 4. Bölge için.	200,00	240,00
		Not	Fonksiyon değişikliklerinde emsal m2si 50.000 m2yi geçen durumlarda; 50.000-100.000 arası m2 arası=100 100.001-200.000m2 arası=90,00 200.001 m2 ve üstü =80,00		
		Not	Resmi Kurum bu ücrette yarı oranında (İ.0,5) indirim uygulanır.		
		b-2	Çalışma Alanlarından konut alanlarında çevrilmesi durumunda yönetmelikte belirtilen sosyal teknik altyapı alanlarının bırakılması şartıyla uygulanacak emsal alan üzerinden;		
		1	i. 1. Bölge için,	250,00	300,00
		2	ii. 2. Bölge için,	225,00	270,00
		3	iii. 3. Bölge için,	200,00	240,00

		4	iv. 4. Bölge için.	175,00	200,00
		Not	Değişikliklerde emsal m2si 50.000 m2yi geçen durumlarda; 50.000-100.000m2 arası 70,00 100.001-200.000 m2 arası=60,00 200.001m2 ve üstü 50,00		
		b-3	Çalışma Alanlarında yapılacak artışlarda artan emsal alan üzerinden;		
		1	Mia	1.200,00	1.350,00
		2	i. 1. Bölge için,	750,00	850,00
		3	ii. 2. Bölge için,	550,00	625,00
		4	iii. 3. Bölge için,	350,00	420,00
		5	iv. 4. Bölge için.	250,00	290,00
	c		Konut alanlarından çalışma alanlarına çevrilmesi durumunda emsal alana göre;		
			0-1000 m2 için	310,00	350,00
			1001-5000 m2 için	250,00	300,00
			5001-10000 m2 için	220,00	260,00
			10001-30000 m2 için	190,00	220,00
			30001- m2 ve üstü için	160,00	190,00
		Not	Emsal artışı olması durumunda artış olan m2'de b maddesine göre işlem tesis edilecektir.)		
	d		Yeni imara açılacak alanlarda (ilave-mevzi İmar Planlarında) talep edilecek emsal m2 üzerinden;		
		d-1	Çalışma alanı artışları için;		
			1.000-5.000 m2 arası	300,00	320,00
			5.001-20.000 m2 arası	250,00	270,00
			20.001-50.000 m2 arası	200,00	220,00
			50.001 ve üstü m2 arası	150,00	175,00
		d-2	Konut alanlarındaki artışlar için;		

			1.000-5.000 m2 arası	125,00	160,00
			5.001-20.000 m2 arası	100,00	130,00
			20.001-50.000 m2 arası	75,00	100,00
		e	50.001 ve üstü m2 arası	50,00	75,00
2			Bloklaşma, blok ortasında kalma yoluyla yoğunluk artışlarında;		
	a		Konut alanı miktarındaki artışlar için m2 başına;		
		1	i. 1. Bölge için,	340,00	410,00
		2	ii. 2. Bölge için,	310,00	375,00
		3	iii. 3. Bölge için,	280,00	335,00
		4	iv. 4. Bölge için.	250,00	300,00
	b		Çalışma alanı miktarındaki artışlar için m2 başına;		
		1	i. 1. Bölge için,	230,00	300,00
		2	ii. 2. Bölge için,	150,00	220,00
		3	iii. 3. Bölge için,	120,00	175,00
		4	iv. 4. Bölge için.	75,00	100,00
		Not	(b bendi için) Çalışma alanlarında Turizm ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için dörtte bir (İ: 0,75), Piknik ve Eğlence Alanları, Spor ve Oyun Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları, Eğitim ve Sağlık Tesis Alanları için yarı oranında (İ: 0,5); Sanayi Alanlarında dörtte üç oranında (İ: 0,25) indirim uygulanır.		
3			Kırşehir Merkez sınırı içerisinde yapılacak olan Şehircilik Hizmetlerinde (İmar Planı) TMMOB Şehir Plancıları Odası Ücret Tarifesi ve Yöre Katsayı Tablosuna göre ücret belirlenecektir.		Ekli liste
			İmar Durum Belgesi Ücretleri:		
	a		1. Bölge de konut ve ticaret alanlarında (m2 başına),	1,90	2,15
	b		Ticari alanlardan (m2 başına),	1,60	1,85
	c		Mesken alanlardan (m2 başına).	1,40	1,60
4			Tasdik Ücretleri:		
	a		Her ölçekte imar planı tasdik ücreti (pafta başına),	110,00	125,00
	b		Fotoğraf tasdik ücreti (her biri için),	100,00	115,00
	c		Ruhsat tasdik ücreti. (Yapı Kullanma İzin Belgesi alınması aşamasında).	110,00	110,00
	d		Hatalı bağımsız bölüm düzeltme dosyası onay ücreti	110,00	127,00

5			İmar yönetmeliği satışı (ad. için)	400,00	460,00
6			Harita Hizmetleri.		
	a		İmar planı içerisinde yapılan ifraz, yolda ihdas için m2 başına;		
		1	i. 1. Bölge için,	1,07	1,25
		2	ii. 2. Bölge için,	0,88	1,00
		3	iii. 3. Bölge için,	0,80	0,92
		4	iv. 4. Bölge için.	0,70	0,80
	b		İmar planı içerisinde yapılan tevhit için m2 başına;		
		1	i. 1. Bölge için,	6,15	7,00
		2	ii. 2. Bölge için,	5,50	6,30
		3	iii. 3. Bölge için,	3,00	3,45
		4	iv. 4. Bölge için.	2,30	2,60
7			İmar planı dışında yapılan ifraz, tevhit, ücretleri;		
	a		Taban ücret,	1.000,00	1.150,00
	b		Ayrıca beher m2 den.	0,03	0,04
8	a		Parselasyon İlan Ücreti	760,00	870,00
	b		Ozalit ve dosya çağaltma ücreti	350,00	400,00
9			Sayısal Plan Ücretleri;		
	a		a. İmar planları CD ortamında,	2.000,00	2.150,00
	b		b. Halihazır CD ortamında.	1.000,00	1.150,00
10			Kaybolan ve kullanılamayacak hale gelen projelerin belediyeden talebi halinde her bağımsız bölüm için proje temin ücreti	35,00	40,00
11			Belediyeden basit tamir ve tadilatlar için izin verilmesi (Tadilatın yapıldığı her bağımsız bölüm başına) Not: Tadilat yapılacak yer ortak alan ise 1 bağımsız bölüm ücreti alınacaktır.	185,00	215,00
12			Tadilat Projelerinin Onaylanması (Beher m2 başına)	Konut Ticari	1,75 2,30
13			Ruhsat Temditi ve İsim Değişikliği Ruhsatları bedeli (beher m2 başına)	Konut Ticari	1,15 1,75
			Dış cephe yalıtım onay ücreti;		
			1-3 Katlı	285,00	325,00
			4-6 Katlı	575,00	660,00
			7 kat ve üzeri katlar	860,00	1.000,00
14			Yalıtım Onayı alınmaması durumunda <u>5.000,00 TL</u> cezai müeyyide uygulanır. Yalıtım Onayı yalıtım yapan firma tarafından alınacak olup, Ceza yalıtım yapan firma tarafından ödenir.	5.750,00	6.600,00
15			Belediyemiz sınırlarında cins değişikliği için yapılan başvurularda onaylanan vaziyet ve bağımsız bölüm planları için		
	a		Parsel başına,	115,00	125,00
	b		Parsel içi her bağımsız bölüm için ilave edilir.	7,50	8,50

16		Otopark ihtiyacını kendi bünyesinde çözemeyenlerden her otopark için onaylı paftada belirtilen sınırlara göre Otopark Yönetmeliği esaslarına göre hesaplanacaktır)		
	a	a. 1. Bölge için,	10.000,00	11.500,00
	b	b. 2. Bölge için,	8.500,00	9.700,00
	c	c. 3. Bölge için,	7.000,00	8.000,00
	d	d. 4. Bölge için.	6.000,00	7.000,00
17		Yasalar çerçevesinde bodrumu; daireye çevirmek isteyenlerden için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	575,00	650,00
	b	b. 2. Bölge için,	520,00	600,00
	c	c. 3. Bölge için,	460,00	540,00
	d	d. 4. Bölge için.	400,00	460,00
18		Yasalar çerçevesinde bodrumu daireye eklentili özel alan otopark isteyenler için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	600,00	700,00
	b	b. 2. Bölge için,	520,00	600,00
	c	c. 3. Bölge için,	460,00	530,00
	d	d. 4. Bölge için.	400,00	460,00
19		Yasalar çerçevesinde bodrumun ticarethaneye eklentinin özel otopark isteyenler için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	750,00	850,00
	b	b. 2. Bölge için,	650,00	750,00
	c	c. 3. Bölge için,	550,00	650,00
	d	d. 4. Bölge için.	400,00	500,00
20		Ticaret alanlarında bodrumda çözülecek bir üst kata eklentili her ticaribölüm için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	350,00	400,00
	b	b. 2. Bölge için,	265,00	310,00
	c	c. 3. Bölge için,	210,00	240,00
	d	d. 4. Bölge için.	190,00	220,00
21		Ticaret alanlarında bodrumda çözülecek her bağımsız bölüm için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	415,00	475,00
	b	b. 2. Bölge için,	350,00	385,00
	c	c. 3. Bölge için,	285,00	325,00
	d	d. 4. Bölge için.	275,00	320,00
22		Deponun dükkana çevrilmesi için m2 başına;		
	a	a. 1. Bölge için,	500,00	575,00
	b	b. 2. Bölge için,	450,00	520,00
	c	c. 3. Bölge için,	330,00	380,00
	d	d. 4. Bölge için.	275,00	320,00
23		Konut ve Konut altında oluşan alanların ticari Alana (dükkana) çevrilmesi için m2 başına;		

		1	a. 1. Bölge için,	550,00	630,00
		2	b. 2. Bölge için,	450,00	520,00
		3	c. 3. Bölge için,	400,00	460,00
		4	d. 4. Bölge için.	350,00	400,00
			İnşaat tanıtım tabelası ücret bedeli Not: 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi yapılar için geçerlidir		600,00
			Yol Katılım Payı Bedeli Not: Arsanın yol cepheleri üzerinden 0,5 çarpanı oranında hesaplanacaktır. (Bedel X Parsel Cephesi Uzunluğu X Yol Genişliği / 2) 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu'na tabi olmayan yapılar için 1/4 oranında uygulanmasına yönelik İmar Müdürlüğünün teklifi 02.07.2020 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Komisyonumuz "Yapı Denetimine konu olmayan yapılar için 2/4 oranında uygulanmasına oybirliğiyle karar vermiştir.	10,00	11,50
			İnşaat işgaliye bedeli (her gün için) Not 1: 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi yapılar için 180 gün için hesaplanacaktır. Not 2 : Arsanın yol cephesi üzerinden 1,50 metre işgal mesafesi hesaplanacaktır. (Gün X Parsel Cephesi Uzunluğu X derinlik X bedel)		0,30
24			Zemin kat, bodrum kat dükkanların bahçe mesafelerinde, normal katlar ve çatı kat dükkanların teraslarında kullanım alanını genişletmek maksadıyla kurulan sundurmalarda kapalı alanlardan ve yeme, içme, oturma yada sosyal kültürel faaliyetler gibi amaçlarla kullanılabilir üstü açık alanlardan m2 başına; (04.07.2019 TARİH 72 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN FİYATLAR GÜNCELLENMİŞTİR.)		
	a		a. 1. Bölge için,	625,00	715,00
	b		b. 2. Bölge için,	375,00	430,00
	c		c. 3. Bölge için,	250,00	290,00
	d		d. 4. Bölge için.	190,00	220,00
25			Asansör ruhsat ücreti asansör başına;		
	a		1-4 katlı binalarda,	800,00	920,00
	b		5-8 katlı binalarda,	900,00	1.035,00
	c		9-12 katlı binalarda,	1.000,00	1.150,00
	d		13 kat ve üstü binalarda,	1.150,00	1.350,00
	e		Ticari yerler vb. yerlerde yük asansörleri için.	1.150,00	1.350,00
		Not	Belirtilen Ücret Tarifeleri Tüm Resmi Kurumlar içinde geçerlidir.		
26			Hafriyat ve inşaat atıkları yer kabul ücreti (Hafriyat taşıyıcılardan Beher m3) ten	4,20	5,00
		Not	Belediye Yatırımları ile Belediyenin diğer gerçek ve tüzel kişiler ile ortaklaşa yapacağı yatırımlar Hafriyat ve inşaat atıkları yer		

			kabul ücretinden muaf tutulacaktır. Okul ve öğrenci yurdu inşaatlarında %50 oranında indirim uygulanacaktır.		
	27		Arşivden dosya çıkarma ücreti	120,00	140,00
	28		Parselasyon ücret (m2 başına)		
		a	Ticari	0,14	0,17
		b	Konut	0,12	0,15
	29		Hali hazır harita onayı		
		a	0-5 ha.=maktuen	700,00	800,00
		b	5-50 ha.=500,00TL.+5 ha. Üzeri her ha. İçin	13,80	15,00
		c	50-100 ha.=1.000,00 TL. +50 ha. Üzeri her ha. için	11,00	12,50
		d	100 ha.dan sonra =1.500,00 TL.+100 ha. Üzeri ha. için	8,20	9,50
		1	İlk 625 m2'si için (0-625 m2 arası),	70,00	80,00
		2	Sonraki 625 m2'si için (626-1250 m2 arası),	57,50	65,00
		3	Sonraki 1250 m2'si için (1251-2500 m2 arası),	44,00	50,00
		4	Sonraki 2500 m2'si için (2501-5000 m2 arası),	21,00	24,00
		5	Sonraki 5000 m2'si için (5001-10000 m2 arası),	10,30	12,50
		6	Kalan m2'si için (10001 m2 ve üstü).	3,45	4,00
		Not	Hesaplama “((625x50) + (625x40) + (1250x30) + (2500x15) + (5000x7,5) + (m2x2,5)) x B x √E x İ” formülü uygulanır. B, Bölge katsayısını (1. Bölge: 3, 2. Bölge: 2, 3. Bölge: 1,5, 4. Bölge: 1 ; E, inşaat emsalini; İ, indirim katsayısını ifade eder.		
		Not	(28 ve 29. Maddelerde belirtilen Ücretlerde) Resmi Kurumları ve Vakıfları bu ücretten muaf tutmaya Belediye yetkilidir.		
		Not	C ve d bendleri için hesaplanacak ücret tarifelerinde ticaret odası, esnaf ve sanatkarlar odası ve ziraat odalarından yaptırılacak olan hizmet bina ve tesisler için c ve d bendinde belirtilen ücretlerden muafıdır.		
		Not	1 ve 29. Maddesi aralığındaki yapılacak hesaplamalarda Resmi Kurum ve Kuruluşlardan gelen taleplerde hesaplanan bedelin 1/10'den az olmamak üzere ücretleri belirlemeye Belediye Encümeni yetkilidir.		
	30		ATM YER KULLANIM VE İZİN ÜCRETLERİ (Yıllık) (2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97 Madde)		
		1	Belediye sınırları içinde belediyenin hüküm ve tasarrufunda bulunan özel mülke konu ve kamuya ait olan yerlerde (Meydan, cadde, tretuar, yeşil alan, v.b) ve alanlarda yer tespit değerlendirmesi yapılarak yıllık izin verme ücreti	5.000,00	5.750,00
			BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ		
11			HOPARLÖR VE SES YAYIN ÜCRETİ	2020	2021
	1		(5393 Syl. Belediye kanunu 18/f, 2464 Syl BGK 97. Madde)		
		a	· Kamu Kurum ve Kuruluşların İcra satış İlan Ücreti		
		b	· Günde 1 Defa ilan Edilmesi	200,00	230,00

		c		· Günde 2 Defa İlan Edilmesi	250,00	287,00
		d		· Günde 3 Defa İlan Edilmesi	300,00	345,00
		Not		Ölüm ilanları ve Kan anonslarından ücret alınmaz.		
2				AİLE YAŞAM MERKEZİ		
		a		- Step Aerobik Tarifesi	150,00	150,00
		b		- Belediye Gençlik Merkezi Üyelik Kart Bedeli	10,00	10,00
		c		- Vücut Analiz Ölçüm Aletinin Kaullanım ücreti (Bir Ölçüm) (02.02.2017 tarih 24 nolu Meclis kararına istinaden)	20,00	20,00
3				Kadın Aktive Merkezine Spor-Ve diğer Hizmetlerden Yararlanma Aylık		
		a	1	Dönem 4,5 Ay (1 Eylül – 15 Ocak)	150,00	150,00
			2	Dönem 4,5 Ay (16 Ocak – 31 Mayıs)	150,00	150,00
			3	Dönem 3 Ay (01 Haziran – 31 Ağustos)	135,00	135,00
				BELEDİYE KONAKLARI KULLANIM ÜCRETİ		
				08.00-13.00 Konakları Toplantı amaçlı kullanım bedeli (Yarım Gün)	130,00	250,00
				08.00-17.00 Konakları Toplantı amaçlı kullanım bedeli (Tam Gün)	170,00	250,00
12				KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
1				MEHTER TAKIMI		
		a		ŞEHİR İÇİ	1.750,00	2.000,00
		b		ŞEHİR DIŞI	2.500,00	3.000,00
		Not		Resmi kurum ve kuruluşlardan her bir katılan için yol ve harcırah giderlerinin alınmasına.		
2				NEŞET ERTAŞ KÜLTÜR MERKEZİ SALON KİRALAMA ÜCRETLERİ. (Günlük) 06.04.2017 Tarih Ve 41 Sayılı Meclis Kararı İle Kabul Edilmiştir		
		a				
			1	Muharrem Ertaş Konferans Salonu 750 Kişilik	2.000,00	2.300,00
			2	Aşık Said Konferans Salonu 180 Kişilik	1.000,00	1.150,00
			3	Şemsi Yastıman Konferans Salonu 54 Kişilik	750,00	850,00
			4	Fuar ve Sergi Alanları günlük	750,00	850,00
			5	Gönül Dağı Toplantı Salonu 70 Kişilik	750,00	850,00
			6	Aydos Toplantı Salonu 45 Kişilik	500,00	600,00
			7	Bilet ile satış ve girişi yapılan Neşet Ertaş Kültür Merkezi salon kiralamalarında her seans için		
			a	Muharrem Ertaş Konferans Salonu 750 Kişilik	2.000,00	2.500,00
			b	Aşık Said Konferans Salonu 180 Kişilik	1.000,00	1.250,00
			8	Yemek Solanı Ücreti (01.03.2018/32 tarihli Meclis Kararı ile Eklendi)	2.500,00	3.000,00
		NOT		Kültür Merkezi Salonları bilimsel, kültürel, sanatsal ve eğitim amaçlı faaliyetlerden tahsis ücreti %50 indirimli uygulanır.		

			İŞLETME İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ		
1			CAFE RESTORAN TARİFE ÜCRETLERİ	2020	2021
	a		SICAK İÇECEKLER		
		1	Espresso :	7,00	8,50
		2	Cafe Americano :	8,00	10,00
		3	Filtre Kahve :	8,00	10,00
		4	Sıcak Çikolata :	8,50	10,50
		5	Dibek Kahvesi : 18.03.2020 encümen kararı ile	8,00	10,00
		6	Cappuccino :	8,50	10,50
		7	Cafe Latte :	8,50	10,50
		8	Latte Macchiato :	8,50	10,50
		9	Mocha :	8,50	10,50
		10	Çay (çay ocakları için):	1,00	1,50
		11	Çay (Konak, Hilla, Tenis Cafe için):	2,00	2,50
		12	Nescafe	8,50	10,50
		13	Türk Kahvesi :	7,00	8,50
		14	Damla Sakızlı Türk Kahvesi :	7,00	8,50
		15	Damla Sakızlı Salep :	10,00	12,00
		16	Salep :	10,00	12,00
		17	Kuşburnu Çayı :	8,00	10,00
		18	Ada Çayı	8,00	10,00
		19	Rezene	8,00	10,00
		20	Ihlamur	8,00	10,00
		21	Papatya Çayı	8,00	10,00
		22	Yeşil Çay	8,00	10,00
		23	Nane Limon	8,00	10,00
		24	Narçiçeği Çayı	8,00	10,00
	b		SOĞUK İÇECEKLER		
		1	Frozen Çeşitleri :	12,00	15,00
		2	Frappe Çeşitleri :	12,00	15,00
		3	Çikolatalı Frappe :	12,00	15,00
		4	Special Frappe :	13,00	16,00
		5	Milkshake Çeşitleri :	13,00	16,00
		6	Limonata :	12,00	15,00
		7	Portakal Suyu:	12,00	15,00
		8	Kokteyl Çeşitleri :	10,00	12,00
		9	Buzlu Caramel Macchiato :	12,00	15,00
		10	Ice Coffee :	12,00	15,00
		11	Churchill :	6,00	7,50
		12	Vitamin Special :	14,00	17,00
		13	Vitamin Mix :	14,00	17,00
		14	Ballı Muzlu Süt :	14,00	17,00

		15	Dondurma (Servis):	---	12,00
		16	Dondurma (Kepçe) :	3,00	4,00
		17	Dondurma (1 top)	2,50	3,00
		18	Greyfurt Suyu:	10,00	12,00
		19	Nar Suyu:	12,00	15,00
		20	Su :	1,50	2,00
		21	Cola :	4,00	5,00
		22	Fanta:	4,00	5,00
		23	Gazoz :	3,00	3,50
		24	Soda :	2,00	2,50
		25	Meyveli Soda :	2,50	3,00
		26	Meyve Suyu :	4,00	5,00
		27	Ice tea :	4,00	5,00
		28	Ayran :	2,50	3,00
		29	Şalgam suyu:	3,00	3,50
	c		Pasta ÇEŞİTLERİ		
		1	Fıstık rüyası :	---	15,00
		2	Tiramisu :	---	15,00
		3	Krokanlı pasta :	---	15,00
		4	Frambuazlı Çikolatalı Pasta:	---	15,00
		5	Devil's :	---	15,00
		6	Latte Pasta :	---	15,00
		7	Mozaik Pasta :	---	15,00
		8	Frambuaz Soslu Cheseecake :	---	15,00
		9	Çikolatalı Cheseecake :	---	15,00
		10	Pasta Çeşitleri (18.03.2020 Encümen Kararı ile)	12,00	15,00
	d		Salatalar		
		1	Akdeniz Salata	10,00	12,00
		2	Mevsim Salata	6,00	7,50
		3	Çoban Salata	6,00	7,50
		4	Karışık Salata	6,00	7,50
		5	Gavurdağ Salatası	8,00	10,00
		6	Şefin Salatası	10,00	12,00
		7	Cacık	6,00	7,50
		8	Sezar Salata	16,00	19,00
		9	Ton Balıklı Salata	13,00	16,00
		10	Yeşil Salata	7,00	8,50
		11	Kırşehir Güneşi	12,00	15,00
	e		ARA SICAK VE EKSTRALAR		
		1	Paçanga Böreği	12,00	15,00
		2	Kağıtta Pastırma	16,00	19,00
		3	Çıtır Tavuk	18,00	22,00

		4	Mantar Dolma	16,00	19,00
		5	Mantar Tuzlama	12,00	15,00
		6	Konak Böreği	12,00	15,00
		7	Fıstıklı Tavuk Sarma	---	
		8	Kuş Üzümlü Tavuk Topları	---	
		9	Yoğurt	7,00	8,50
		10	Pekmez	12,00	15,00
		11	Ceviz	15,00	18,00
		12	Pastırma	15,00	15,00
		13	Pilav	6,00	7,50
		14	Turşu	5,00	6,00
		15	Peynir Tabağı	12,00	15,00
		16	Tereyağı	10,00	12,00
		17	Su Böreği	8,50	10,50
		18	Sigara Böreği	8,00	10,00
		19	Gül Böreği	8,00	10,00
		20	Beğendili Böreği	8,50	10,50
		21	Göl Böreği	8,50	10,50
		22	Lumpia Böreği	8,50	10,50
		23	Acılı Ezme	6,00	7,50
		24	Rus Salatası	10,00	12,00
		25	Zeytin Salatası	10,00	12,00
		26	Haydari	6,00	7,50
		27	Humus	8,00	10,00
		28	Barbunya Pilaki	8,00	10,00
		29	Zeytinyağlı Mantar	10,00	12,00
		30	İçli Köfte	15,00	18,00
		31	Kavun Karpuz Servis (18.03.2020 tarihli Encümen Kararı)	5,00	6,00
	f		ÇORBALAR		
		1	Süzme Mercimek Çorbası	6,00	7,50
		2	Erişteli Yeşil Mercimek Çorbası	7,00	8,50
		3	Sebzeli Yoğurt Çorbası	7,00	8,50
		4	Buğday Çorbası	8,00	10,00
		5	Sütlü Kabak Çorbası	8,00	10,00
		6	Kelle Paça Çorbası	12,00	15,00
		7	İşkembe Çorbası	12,00	15,00
		8	Tavuk Çorbası	8,00	10,00
		9	Ezogelin Çorbası	6,50	8,00
		10	Kremalı Mantar Çorbası	7,00	8,50
		11	Konak Çorba	8,00	10,00

		12	Domates Çorbası	6,00	7,50
		13	Şehriye Çorbası	6,00	7,50
		14	Kremalı Sebze Çorbası	6,50	8,00
		15	Balkabağı Çorbası	7,00	8,50
		16	Borch Çorbası	7,00	8,50
	g		KEBAPLAR		
		1	Tavuk Külbastı	22,00	25,00
		2	Tavuk Izgara	22,00	25,00
		3	Izgara Köfte	25,00	25,00
		4	Kırşehir Köfte	25,00	27,00
		5	Adana Kebap	28,00	34,00
		6	Kuzu Pirzola	38,00	46,00
		7	Kuzu Şiş	35,00	43,00
		8	Et Külbastı	38,00	46,00
		9	Karışık Izgara	35,00	43,00
		10	Mangalda Sucuk	20,00	23,00
		11	Ağa kebabı	32,00	39,00
		12	Güveçte Tavuk Izgara	22,00	25,00
		13	Hılla Kebabı	30,00	37,00
		14	Hılla Karışık	30,00	37,00
		15	Tavuk Şiş	22,00	25,00
	h		Tavalar		
		1	Sac Kavurma	28,00	34,00
		2	Çoban Kavurma	28,00	34,00
		3	Çöktürme Kebabı	30,00	37,00
		4	Et Sote	28,00	34,00
		5	Sebze Sote	20,00	23,00
		6	Tavuk Sote	22,00	25,00
		7	Tavuk Şinitzel	20,00	24,00
		8	Bonfile Servis	40,00	49,00
		9	Konak Kavurma	28,00	34,00
		10	Mantarlı et sote	28,00	34,00
		11	Mantarlı tavuk sote	22,00	25,00
		12	Kiremitte Mantar	15,00	18,00
		13	Kiremitte Köfte	25,00	30,00
	ı		Tatlılar		
		1	Ev Baklavası	10,00	12,00

		2	Sütlaç	6,00	7,50
		3	Kazandibi	6,00	7,50
		4	Cevizli Kadayıf	8,00	10,00
		5	Supangle	7,00	8,50
		6	Kabak Tatlısı (mevsiminde)	8,00	10,00
		7	İrmikli Muhallebi	7,00	8,50
		8	Ahi Helvası	8,00	10,00
		9	Höşmerim	6,50	8,00
		10	Kayısı Yağlama	8,00	10,00
		11	Waffle	16,00	19,00
		12	Ayva Tatlısı (mevsiminde)	7,00	8,50
		13	Revani	7,00	8,50
		14	İncir Tatlısı	10,00	12,00
		15	Fıstıklı Kaymaklı Kadayıf Sarma	10,00	12,00
		16	Ahi Lokumu	8,00	10,00
		17	Meyve Sepeti	8,00	10,00
		18	Şefin Tatlı Tabağı	15,00	18,00
		19	Şekerpare	7,00	8,50
		20	Kadayıf Dolma	10,00	12,00
		21	Havuç Tatlısı	7,00	8,50
		22	Etimek Tatlısı	7,00	8,50
	i		APERATİFLER, SICAKLAR		
		1	Hamburger	15,00	18,00
		2	Börek Sepeti	15,00	18,00
		3	Standart Sepet	15,00	18,00
		4	Special Sıcak Sepeti	18,00	22,00
		5	Tost Kaşarlı	10,00	10,00
		6	Tost Karışık	12,00	14,00
		7	Tost Sucuklu	12,00	12,00
		8	Süper Karışık Tost 18.03.2020 encümen kararı ile	15,00	15,00
		9	Kırşehir Tostu 18.03.2020 encümen kararı ile	12,00	12,00
		10	Bazlamalı Süper Karışık Tost	15,00	15,00
		11	Sosis Kızartma	10,00	12,00
		12	Sade Omlet	10,00	10,00
		13	Kaşarlı Omlet	12,00	12,00
		14	Sucuklu Omlet	14,00	14,00
		15	Patates Cips	10,00	10,00
		16	Pizza Margaritta	14,00	16,00
		17	Pizza Vejeteryal	14,00	16,00
		18	Pizza Karışık	16,00	18,00
		19	Special Tenis Pizza	16,00	18,00
		20	Lahmacun Menü (18.03.2020 encümen kararı ile)	14,00	17,00

		21	Lahmacun	6,50	8,00
		22	Kaşarlı Gözleme	8,00	9,00
		23	Beyaz Peynirli Gözleme	8,00	9,00
		24	Karışık Gözleme	10,00	12,00
		25	Sebzeli Makarna	14,00	16,00
		26	Spagetti Bolognese	16,00	18,00
		27	Çıtır Tavuklu Makarna	18,00	20,00
		28	Milanese Makarna (18.03.2020 encümen kararı ile)	14,00	17,00
		29	Napoliten Makarna	14,00	16,00
		30	Krema Soslu Special Tavuk	26,00	30,00
		31	Mantar Soslu Bonfile	42,00	50,00
		32	Köfte Menü (Izgara Köfte, Patates Cips, Kutu İçecek)	28,00	30,00
		33	Tavuk Menü (Çıtır Tavuk, Patates Cips, Kutu İçecek)	25,00	27,00
		34	Sıcak Menü (Sosis Kızartma, Patates Cips, Kutu İçecek)	22,00	22,00
		35	Ton Balıklı Sandwich	12,00	14,00
		36	Club Sandwich	12,00	14,00
	j		YÖRESEL YEMEKLER		
		1	Kırşehir Tava	25,00	30,00
		2	Ete Basma Patlıcan	28,00	34,00
		3	Sebzeli Güveç	25,00	30,00
		4	Güveçte Kuru Fasulye	16,00	16,00
		5	Mantarlı Kuzu Güveç	25,00	30,00
		6	Kuzu Tandır	38,00	46,00
		7	Arpacık Soğanlı Yahni	25,00	30,00
		8	Kuzu İncik	40,00	49,00
		9	Pilav Üzeri Et	25,00	30,00
		10	Sulu Köfte	20,00	24,00
		11	Kuru Bamya	23,00	28,00
		12	İçli Mantı	23,00	23,00
		13	Çökertme Tavuk (18.03.2020 encümen kararı ile)	25,00	30,00
		14	Karnıyarık (18.03.2020 encümen kararı ile)	18,00	22,00
		15	Desti kebabı (18.03.2020 encümen kararı ile)	30,00	37,00
		16	Çirleme (18.03.2020 encümen kararı ile)	15,00	18,00
		17	Kırşehir Kebabı	30,00	37,00
		18	Kaburga Dolma	35,00	43,00
		19	Patlıcan Kebabı	25,00	30,00
		20	Tas Kebabı	25,00	30,00
		21	Kuzu Haşlama	35,00	43,00
		22	Hünkar Beğendi	28,00	34,00

		23	Konak Special	28,00	34,00
		24	Konak Kebabı	30,00	37,00
		25	Pirzola Tava	35,00	43,00
		26	Keme Kavurma	45,00	55,00
		27	Patlıcan Yatağında Kuzu Pirzola	35,00	43,00
	k		KAHVALTI ÇEŞİTLERİ		
		1	Sucuklu Yumurta	14,00	14,00
		2	Menemen	10,00	12,00
		3	Omlet Çeşitleri	10,00	14,00
		4	Kahvaltı Tabağı	18,00	22,00
		5	Serpme Kahvaltı	22,00	25,00
		6	Haftasonu Açık Büfe Kahvaltı	30,00	35,00
		7	Haftasonu Açık Büfe Kahvaltı (0-6 Yaş)	0,00	0,00
		8	Haftasonu Açık Büfe Kahvaltı (6-10 Yaş)	15,00	17,00
		9	Sahanda Yumurta	8,00	10,00
		10	Pastırmalı Yumurta	18,00	22,00
		11	Patates Cipsi	12,00	18,00
		12	Kreep	15,00	15,00
			NOT : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Cafe Restoran, kafeterya, Otopark ve gişe gelirlerinin Tarife Ücretlerinin yıl içinde oluşabilecek dalgalanmaları belirlemek ve aktif bir fiyat politikasının yürütülebilmesi ayrıca etkin ve hızlı karar alınabilmesi amacıyla yıl içindeki değişikliklerde Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmesine Belediye Gençlik Merkezi üyelerine tüm fiyatlarda %25 indirim uygulanacaktır. NOT : 13.06.2019 TARİH 63 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN BEGEM İNDİRİMİ İPTAL EDİLMİŞTİR. NOT : Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih 135 sayılı kararına istinaden Belediyemiz İşletme İştirakler Müdürlüğüne bağlı işletmelerde; 24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜNDE öğretmenlere %10 indirim uygulanması kararına istinaden sözkonusu oranda indirim uygulanacaktır.		

YASAL DAYANAK

2464 sayılı Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılı vergi ve harçlar

Not:11Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri kan. (Genel Tebliğinin Seri No 45)

29-İLAN VE REKLAM VERGİSİ			Kanuni Tarife		2020		2021	
					Bölge		Bölge	
					1	2	1	2
	İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		En Az (TL)	En Çok (TL)				
1	Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	50,00	45,00	54,55	49,10
		Cadde	20	100	50,00	45,00	54,55	49,10
		Sokak	20	100	50,00	40,00	54,55	43,60
2	Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	45,00	40,00	49,10	43,60
		Diğer	8	40	45,00	40,00	49,10	43,60
3	Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	8,00	7,00	8,70	7,60
		Cadde	2	10	7,00	5,00	7,60	5,45
		Sokak	2	10	5,00	3,50	5,45	3,80
4	Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	250,00	200,00	273,00	218,00
		Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	120,00	70,00	130,00	76,00
5	İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,30	0,25	0,33	0,27

	veya benzerlerinin her biri için							
<u>6</u>	<u>Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden</u>	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,65	0,50	0,70	0,55

Not: İlan Reklam vergileri 2020 yılı değerleri üzerinden yeniden değerlendirme oranları oranında artırılarak 2021 yılı tarifesini hesaplanmıştır.

30 - EĞLENCE VERGİSİ (Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)					2020		2021	
			Kanuni Tarife		Bölge		Bölge	
	Eğlencenin Türü ve Alanı		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2
1	Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	9,00	6,50	9,80	7,60
		51 m ² -150 m ² arası	5	100	11,00	8,50	12,00	9,25
		151 m ² -300 m ² arası	5	100	11,00	9,50	12,00	9,25
		301 m ² 'den yukarı	5	100	11,00	8,50	12,00	9,25
		4 yıldızlı otelde	5	100	11,00	8,50	12,00	9,25
		5 yıldızlı otelde	5	100	11,00	8,50	12,00	9,25
		25 m ² 'ye kadar	5	100	6,00	5,50	6,50	6,00
		26 m ² -50 m ² arası	5	100	6,00	5,50	6,50	6,00

2	Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	51 m ² -100 m ² arası	5	100	6,00	5,50	6,50	6,00
		101 m ² -200 m ² arası	5	100	6,00	5,50	6,50	6,00
		201 m ² 'den yukarı	5	100	6,00	5,50	6,50	6,00

31- İŞGAL HARCİ					2020		2021 Bölge	
			Kanuni Tarife		Bölge			
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer			En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2
1	52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	0,60	0,50	0,70	0,60
2	52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde		0,5	2,5	0,60	0,50	0,70	0,60
			1,00	5,00	2,00	1,00	2,50	1,50
3	52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde		0,25	1,25	1,25	1,00	1,50	1,25
			0,5	2,5	2,00	1,00	2,50	1,50

32 - TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (PERAKENDE TİCARETİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA KANUN -6585 SAYILI KANUNUN			Kanuni Tarife En Az (TL)En Çok (TL)		2020		2021	
			İşyerinin Türü ve Alanı		1	2	En Çok (TL)	
			1	2	1	2	1	2
		220,00	82,50	800	200	75	230	82
		440,00	110,00	800	400	100	460	110

1	Her tür işyeri için yıllık olarak	770,00	385,00	800	700	350	800	380	
		800,00	440,00	800	750	400	800	440	
		800,00	800,00	800	800	750	800	750	
Not	MADDE 25 – (1) 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun hükümleri perakende işletmeler hakkında uygulanmaz.)								
33-İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ					2020		2021		
			Kanuni Tarife		Bölge		Bölge		
	İşyerinin Türü ve Alanı		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2	
1	Her tür işyeri için beher m2 sinden		25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	0,75	1,00	0,75
			26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	0,75	1,00	0,75
			101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	0,75	1,00	0,75
			251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	0,75	1,00	0,75
			501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	0,75	1,00	0,75

2021 Yılı Bütçesine ait yukarıda belirtilen hususlar Oy Birliği ile Kabul edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 10
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Sözleşmeli Personele Ödenecek Ücretlerin Belirlenmesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31/12/2020 tarih ve E.2234 sayılı teklifi,

KARAR.....:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre tam zamanlı olarak çalışan sözleşmeli personele ödenecek ücreti belirleme yetkisi Belediye Meclisine aittir.

Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkan Vekili Alattin AGAH tarafından sunulan yazılı zamlı maaş listesinin gündeme alınması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi

Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi çerçevesinde 01.01.2021 tarihinden sonra çalıştırılmaya devam olunacak veya 2021 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak sözleşmeli personellere ödenecek ücretin Maliye Bakanlığının 2021 yılı için yayınlayacağı ücret genelgesindeki taban ücretin üzerinde Belediye Meclisince aşağıdaki ücret teklifi yapıldığı,

TEKLİF:

S.NO	UNVANI	2021 YILI ÜCRET TEKLİFİ
1	Mühendis	4.747,00 TL
2	Mimar	4.747,00 TL
3	Şehir Plancısı	4.747,00 TL
4	Eğitmen	2.907,00 TL
5	Tekniker	3.767,00 TL
6	Grafiker	3.769,00 TL
7	Teknisyen	3.034,00 TL
8	Ekonomist	4.250,00 TL
9	Avukat	4.388,00 TL
10	Psikolog	3.791,00 TL
11	Veteriner Hekim	4.449,00 TL

Yapılan teklif,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

BELEDİYEMİZDE GÖREV YAPAN SÖZLEŞMELİ PERSONEL LİSTESİ

	ADI	SOYADI	ÜNVANI	ÇALIŞMA YILI	EK ÖDEME YÜZDESİ
1	YUSUF	ÜNLÜ	PSİKOLOG	3-11 YIL	95
2	HALİL YİĞİT	ŞAHİN	VETERİNER HEKİM	0-10 YIL	145
3	YUSUF	ÇALTEKİN	EĞİTMEN	0-7 YIL	85
4	DURAN MEHMET	ÇETİNKAYA	TEKNİKER	0-7 YIL	85
5	MAHMUT	ERDEM	TEKNİKER	0-7 YIL	85
6	TUBA	BULUT	MÜHENDİS	0-11 YIL	130
7	ERDAL	SAVACI	MÜHENDİS	0-11 YIL	130
8	HAKKI	ATİK	MÜHENDİS	0-11 YIL	130
9	BÜŞRA	İRİ	ŞEHİR PLANCISI	0-11 YIL	130
10	SERCAN	KENDİRLİ	EĞİTMEN	0-7 YIL	85
11	RABİA	DUMAN	TEKNİKER	0-7 YIL	85
12	AKIN	ARISOY	GRAFİKER	0-7 YIL	85
13	MEHMET	AKÇAKAYA	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
14	GÖKHAN	YAZICI	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
15	ÜMİT	KARAKUŞ	TEKNİKER	0-7 YIL	85
16	YUNUS EMRE	AKKUŞ	MÜHENDİS	0-11 YIL	130
17	AŞIR KAAH	YILMAZ	TEKNİKER	0-7 YIL	85
18	ERCAN	ILDIRIŞIK	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
19	GÖKHAN	GÖKSU	GRAFİKER	0-7 YIL	85
20	GÖKHAN	ÇEVİK	TEKNİKER	0-7 YIL	85
21	MEHMET MİRZA	TAN	AVUKAT	0-12 YIL	130
22	ELMAS	SELÇUK	EĞİTMEN	0-7 YIL	85
23	SAMİ	YILDIZ	TEKNİKER	0-7 YIL	88
24	SÜLEYMAN	BARA	MÜHENDİS	0-11 YIL	130
25	HASAN BASRİ	ERASLAN	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
26	ŞULE	DEMİR	GRAFİKER	0-7 YIL	85
27	YILMAZ	OĞUZ	TEKNİKER	0-7 YIL	85
28	DURŞUN	POLAT	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
29	MÜFİT	ERDOĞAN	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
30	MEHMET ALİ	ÖZTÜRK	TEKNİKER	0-7 YIL	85
31	ŞAHİN	BUDAK	TEKNİSYEN	0-15 YIL	85
32	SILA	BEYDOĞAN	AVUKAT	0-12 YIL	130
33	MUSA	AYDOĞAN	MİMAR	0-11 YIL	130
34	BURAK	KALE	EKONOMİST	0-5 YIL	85

S.NO	UNVANI	DOLU
1	Mühendis	25
2	Veteriner Hekim	1
3	Tekniker	25
4	Teknisyen	27
5	Eğitmen	6
6	Grafiker	4
7	Şehir Plancısı	1
8	Psikolog	1
9	Avukat	3
10	Mimar	6
11	Ekonomist	2
	TOPLAM	101

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 11
KARAR TARİHİ: 07/01/2021
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
KONUSU.....: Fazla Mesai Tutarları
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30/12/2020 tarih ve E.2227 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2021 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda (Ek ders, Konferans ve fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerin tutarlarını gösterir) K cetvelinin aylık maktu fazla çalışma ücretlerine ilişkin (B) maddesinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretlerine ilişkin 1. bendinde Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli Kamu Tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) "Görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclis Kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre Belediye nüfusuna göre aylık fazla çalışma ücreti 100.001' den 250.000' e kadar olanlar için 429 TL 'sini geçemez."

Hükmü ile yine K cetvelinin B maddesi 2. ve 3. fıkralarında da;

2. Aylık maktu fazla mesai ücreti alanlara her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başkaca bir ödeme yapılmaz.

3. Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince;
- b) Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- c) İtfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma hallerinde tedavi süresince,
- ç)Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretleri fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir." denmektedir.

Yukarıda belirtilen ilgili madde gereği, Belediyemizde görev yapan Zabıta ve İtfaiye Memurlarına 01.01.2021 tarihinden itibaren verilecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 429,00 TL olarak belirlenmesi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 04/02/2021 Perşembe günü saat 14.00'da Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Mehmet DURAN
Kâtip Üye

Faruk AKÇA
Kâtip Üye