



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 07/08/2025
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :

Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 07/08/2025 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ağustos Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :

Toplantıya Katılanlar;

Özge ŞENLİK	Faruk AKÇA	Birkan Orkun ÖZTÜRK	Alpaslan ÖZ
Rasim KARAGÜLLÜ	Nasuh YILANCI	Servet AVKAPAN	Engin KAYA
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Hasan YÜCE
Nihat DAĞISTAN	Mehmet IŞIK	Mehmet Ali SARI	Abdullah DELİBAŞ
Mustafa BULUT	Orhan AK	Mürsel YILMAZ	
Sueda ŞAHİN	Mehmet UZUN	Haydar BİLGİN	
Nazım KÖKSAL	Turgay KAYA		
Mehtap KARABURÇAK TUZCU	Betül BOZKURT		

Toplantıya katılmayanlar;

Gültekin ARSLAN, Osman UÇAR, Sami DURDU ve Recep ARTIM' ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3-Bir önceki 03/07/2025 tarihli Temmuz Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 71
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/07/2025 tarih ve E.190148 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 29/07/2025 tarihinde saat 14.00’da Sueda ŞAHİN Başkanlığında, Turgay KAYA, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU ve Engin KAYA katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 6 madde ve 1 adet gündem dışı madde teklif görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. 1. Bağbaşı Mahallesi 793 ada 66 numaralı parselin Üniversite Alanından çıkartılarak Konut ve Konut+Ticaret lejanına çevrilmesi talebi.

Bağbaşı Mahallesi 793 ada 66 numaralı parsel imar planında Üniversite Alanında kalmaktadır. 2008 yılında yapılan Revizyon+İlave İmar planında Kırşehir genelinde belirlenen nüfus projeksiyonuna göre donatılar yeterli olduğundan, ilave konut ve donatı alanlarının açılması olumsuz değerlendirilmiştir.

Talebin tekrar komisyonda görüşülmesi için İmar Komisyonuna havalesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. Aşıkpaşa Mahallesi 5503 adanın yoldan çekme mesafesinin 5 metreden 10 metreye çıkarılması talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 5503 ada Uygulama İmar planında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parselin güneyinde yer alan Askeri Alan ile ilgili 06/01/2022 tarih 02 sayılı Meclis Kararı ile plan değişikliği onaylanmış olup 5503 ada plan değişikliğine konu olmamasına rağmen çekme mesafesi 10 metreden 5 metreye düşürülmüştür. 5503 adanın çekme mesafesinin 5 metreden tekrar 10 metreye çıkarılması yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401101600 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. Ankara – Niğde Otobanı Kırşehir Bağlantı yolu Plan Tadilatında yapılan sayısal hataların düzenlenmesi talebi.

Yenice Mahallesi 2667 ada, Gölhisar Mahallesi 7447-7448 adalar ve Güldiken Mahallesi 7409-7410-7411-7413-7422 adalarında yapılan sayısal hataların düzeltilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401101604 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4. Kayabaşı Mahallesi 583 ada 1,8 ve 83 parsel, 3766 ada 1 parsel, 3767 ada 8 parsel, 3771 ada 1,2,3,4, 5 parsel ve 3772 ada 1,5,6,7,8 parselde plan tadilatı talebi.

Kayabaşı Mahallesi 583 ada 1,8 ve 83 parsel, 3766 ada 1 parsel, 3767 ada 8 parsel, 3771 ada 1,2,3,4,5 parsel ve 3772 ada 1,5,6,7,8 parsellerini kapsayan alan ile ilgili Yozgat İdare Mahkemesi 2024/181 esas 2025/626 karar numarası ile kısmen plan iptaline karar verilmiştir. Söz konusu alana ilişkin gerekçeli kararın incelenmesi sonucu yeniden yapılacak olan plan tadilatının bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5. Yenice Mahallesi 5876 ada 1,2,3,4,5,6,7 parsellerinde imar kasmağının düzenlenmesi talebi.

Yenice Mahallesi 5876 ada 1,2,3,4,5,6,7 parselleri Uygulama İmar planında Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu adanın kuzeyinde yer alan 5 metrelik yaya yolunun Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün talebi üzerine 7 metrelik yaya yolu olması yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401101598 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

6. Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parselde imar planı tadilat talebi.

Nasuhdede Mahallesi 54 ada 77 parsel İmar planında Kapalı Spor Tesisi (Beden Terbiyesi Spor Sahası) olarak planlıdır. Söz konusu alanın çekme mesafelerinin Gençlik ve spor il müdürlüğünün talebi ve devlet su işlerinden aldığımız görüş neticesinde 10 metreye düşürülmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401101602 olan öneri plan değişikliği yapılması, teklifinin MHP ve AK PARTİ Gruplarının talebi ile tekrar komisyonda görüşülmesi için İmar Komisyonuna havalesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

GÜNDEM DIŞI MADDE

- 06/03/2025 tarih ve 19 nolu Meclis Kararında ilgili kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Gölhisar Mahallesi 465 ve 643 adalar ve ilgili parselleri kapsayan alanda ilave imar planı talebi.

Söz konusu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planında 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlıdır. İlgili kurumdan alınan 27.06.2025 tarih E-12841026 sayılı görüşte "Talep konusu meri mevzuat hükümleri ve ÇDP kararları çerçevesinde değerlendirildiğinde çalışma alanı itibari ile ÇDP kararlarına aykırı olduğu değerlendirilmiştir." ibaresi yer aldığından talep olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 72
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/07/2025 tarih ve E.190147 sayılı teklifi,

KARAR.....:

2025 Yılı Temmuz ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize; Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 4 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Kayabaşı Mahallesi 2519 ada 1 numaralı parselin Konut Alanına çevrilmesi talebi.
2. Güldiken Mahallesi 4420 ada 11 parselin plan değişikliği talebi.
3. Aşıkpasha Mahallesi kadastro 324 ada 21, 23, 43, 44, 46, 47, 48, 52, 54, 55, 57, 71, 74, 79, 84, 87, 89, 91, 93, 106, 109, 113, 114, 115, 116, 121, 122, 123, 124, 126, 135, 137, 138, 139, 142, 145, 149, 151, 152, 153, 154, 155 parseller ve 282 ada 39, 42, 47, 51, 52, 60, 66 parsel numaralı taşınmazların kapsadığı alanine İlave İmar Planı talebi.
4. Çukurçayır Mahallesi Hılla Gölü Caddesi ve 783. Sokak arasında kalan Park Alanının plan tadilatı talebi.

Yukarıda bahsi geçen 4 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 73
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü
KONUSU.....: Kira İhalesi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKAN.....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22/07/2025 tarih ve E.189062 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Mülkiyeti Belediyemize ait Kılıçlı Köprü Deresi Peyzaj Düzenlemesi Projesi kapsamında Bahçelievler Mahallesi 1517. Sokak No:2 adresinde bulunan Kafeteryanın kira ihalesi yapılacağından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 10 yıla kadar kiraya verilmek üzere Encümene yetki verilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 74
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü
KONUSU.....: Okul Servis Ücreti Yardımı Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25/07/2025 tarih ve E.189518 sayılı teklifi.

KARAR.....:

2025/2026 Eğitim ve Öğretim yılında geçerli olmak üzere okula taşınmalı olarak gidiş - geliş yapmak zorunda olan ilkokul ,ortaokul ve lise öğrencileri ile ilgili, 08.09.2025 (İlk başvuru tarihi) ve 15.11.2025 (Son başvuru tarihi) tarihleri arasında başvuru yapılarak şartları taşınması durumunda Meclisin belirleyeceği tutar oranında ihtiyaç sahibi her aileden bir kişiye tutar oranında nakdi yardım verilmesi, ayrıca Sosyal Yardım Şartlarının öncelikle Kırşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet eden Şehit ve Gazi olan askerlerin ailelerine, vatani görevini yerine getirmekte olan askerlerin ailelerine, engelli vatandaşlarımızın ailelerine ve eşi ceza evinde olan dar gelirli ailelerin çocuklarına, Kırşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet şartı ile Kırşehir Belediyesi Sosyal Yardım Merkezi Yönergesinde yer alan sosyal yardım almaya haiz, kişi başı asgari geçim endeksi altında olan dar gelirli ailelerin çocuklarına 9.000,00 TL sosyal yardım kampanyası başlatılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 75
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Konut Tahsisi
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI...: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/07/2025 tarih ve E.189906 sayılı teklifi,

KARAR.....:

01/07/2025 tarih 91430 sayılı yazı ile Döndü ÖLMEZ isimli vatandaş maddi imkansızlıklardan dolayı konut tahsis talebinde bulunmuştur.

Söz konusu vatandaşın muhtaç durumda olup olmadığıyla ilgili belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/07/2025 tarih 187253 sayılı yazısında yapılan araştırma neticesinde muhtaç durumda olduğu tespit edilerek müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Mülkiyeti belediyemize ait Yenice Mahallesi Güneykent Toki evleri 3215 ada 27 nolu parsel üzerinde bulunan Ahi apartmanı 2.kat 6 nolu daire Belediyemize ait olup halen boş durumdadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinde belirtilen ve Belediyelere verilen görev sorumluluk, yetki ve imtiyazlar kapsamında yine aynı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince muhtaç durumda bulunan Döndü ÖLMEZ isimli vatandaşa barınma amacı ile bedelsiz, 1 yılına geçici olarak konut tahsisinin yapılması, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Katip Üye

Anıl NALDÖKEN
Katip Üye

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONUSU.....: Arsa Satışı Hk.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/07/2025 tarih ve E.190336 sayılı teklifi,

KARAR.....:

Mülkiyetleri Belediyemize ait Bahçelievler Mahallesi Kılıçözü sanayi sitesi yanında bulunan ve imar planında E=2.00 Yençok=13,50 Ticaret inşaat alanlı 6498 ada 3 parselde 3.363,60m² taşınmaz Belediye Meclisinin 03/04/2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile taşınmaz üzerine iş merkezi yaptırmak üzere kat karşılığı ihaleye çıkartılmasına karar verilmiştir. Alınan karar gereği gerekli proje ihale çalışmaları başlatılmış ve tüm bu çalışmaları içeren evrak ve dökümanlar Encümene sunulmuş olup, Encümenimizce yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde mevcut ekonomik koşullar dikkate alındığında taşınmazın arsa olarak satışının, kat karşılığı inşaat yapılarak elde edilecek gelirden daha uygun olacağı kanaatiyle Encümenin 22/05/2025 tarih 476 sayılı kararı ile kat karşılığı ihaleye çıkartılmaması yönünde karar alınmıştır.

Bu nedenlerle Belediye Meclisimizin 03/04/2025 tarih ve 41 sayılı kararındaki kat karşılığı ihaleye çıkartılması yetkisinin iptal edilerek, söz konusu taşınmazla birlikte aşağıdaki tabloda tapu bilgileri ile imar durumları belirtilen toplam 6 adet arsa vasıflı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışlarının yapılması,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Taşınmaz listesi						
S.N.	Mahallesi	Ada	Parsel	M ² 'si	Cinsi	İmar Planı
1	Bahçelievler	6498	3	3363,6	Arsa	E=2.00 Yençok=13,50 Ticaret
2	Kayabaşı	4135	1	454	Arsa	A-2, TAKS=0.40 Konut
3	Kayabaşı	4135	2	385	Arsa	A-2, TAKS=0.40 Konut
4	Kayabaşı	4135	3	410	Arsa	A-2, TAKS=0.40 Konut
5	Kayabaşı	4135	4	380	Arsa	A-2, TAKS=0.40 Konut
6	Kervansaray	2645	21	475,51	Arsa	A-4, TAKS=0.40 Konut

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 77
KARAR TARİHİ: 07/08/2025
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü
KONUSU.....: Ulaşım ve Trafik Komisyon Raporu
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI....: Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 31/07/2025 tarih ve E.190336 sayılı teklifi,

Komisyonumuz 16.07.2025 tarihinde Belediye Meclis Üyesi Orhan AK Başkanlığında saat 14.00'da toplanmıştır. Belediyemize Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen talepleri görüşerek karara bağlanması için Komisyon üyeleri Gültekin ARSLAN, Alpaslan ÖZ ve Sami DURDU' nun katılımıyla komisyon toplantısı başlamış. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki karara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Park Taksi ve Kent Taksi duraklarının birleştirilmesi teklifi;

Park Taksi ve Kent Taksi duraklarının birleştirilmesi ve isminin Meydan Taksi adı altında mevcutta bulunan Kent Taksi durağına ait yerde faaliyet göstermesi, yeni yerin (ticari faaliyete) daha da uygun hale getirilmesi,

Kapatılan Park Taksi durağının, Belediye Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU' nun talebi üzerine belediye şehir içi otobüs durağı olarak düzenlenmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



**T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Meclis Başkanı, 04/09/2025 Perşembe günü saat 14.00’da Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ağustos ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Betül BOZKURT
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye