

T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

TOPLANTI TARİHİ : 01/10/2026
SAATİ : 14:00
OTURUM : 1
BİRLEŞİM : 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

1- AÇILIŞ :
Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Selahattin EKİCİOĞLU Başkanlığında 01/10/2026 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

2- YOKLAMA :
Toplantıya Katılanlar;

TOPLANTIYA KATILANLAR:

Özge ŞENLİK	Gültekin ARSLAN	Recep ARTIM	Haydar BİLGİN
Rasim KARAGÜLLÜ	Osman UÇAR	Abdullah DELİBAŞ	Sami DURDU
Hakan KAYA	Anıl NALDÖKEN	Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU	Mürsel YILMAZ
Mustafa BULUT	Mehmet IŞIK	Hasan YÜCE	Alpaslan ÖZ
Sueda ŞAHİN	Betül BOZKURT	Engin KAYA	
Nazım KÖKSAL	Mehmet UZUN		
Faruk AKÇA	Turgay KAYA		
Nihat DAĞISTAN	Yeter BODUR		
Mehtap KARABURÇAK	Nasuh YILANCI		
TUZCU			

Toplantıya katılmayanlar;
Orhan AK, Birkan Orkun ÖZTÜRK, Mehmet Ali SARI ve Servet AVKAPAN'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/10/2026 Tarih ve E.245362 sayılı yazısı gereği "İmar Komisyonuna Havale Edilecek Talep Ek," konulu gündem dışı teklifin gündeme alınmasını,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

4-- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/10/2026 Tarih ve E.245479 sayılı yazısı gereği “İmar Komisyonuna Havale Edilecek Talep Ek,” konulu gündem dışı teklifin gündeme alınmasını
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

5-Bir önceki 03/09/2026 tarihli Eylül Ayı Meclis Kararlarının okunmadan kabulü teklifi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 01/10/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 1.Oturum
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2026 tarih ve E.244505 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 22/09/2026 tarihinde saat 14.00’te Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığı’nda, Nihat DAĞISTAN, Gültekin ARSLAN, Servet AVKAPAN ve Hasan YÜCE’nin katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 3 madde teklif ile 3 adet gündem dışı madde görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Aşıkpasha Mahallesi 1587 Ada 2 ve 3 Parselde Yer Alan Tescilli “Ahmed-i Gülşehri Mezarı’nın Korunma Alanının imar planına işlenmesi talebi.
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun Aşıkpasha Mahallesi 1587 Ada 2 ve 3 numaralı parsel ile ilişkin Koruma Sınırı incelenmiş olup, söz konusu parseller ile ilgili öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi;
Oy Birliği ile Kabul Edildi.
2. Kervansaray Mahallesi kadaströ 295 ada 31 parselin plan tadilatı talebi.
Kervansaray Mahallesi kadaströ 295 ada 31 numaralı taşınmaz kadaströ parseli olarak 4 kata müsaadeli Konut Alanı, İbadet Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Çocuk Bahçesi, Park Alanı ve yolda kalmaktadır. Söz konusu parsel ile ilgili öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi;
Oy Birliği ile Kabul Edildi.
3. Yenice Mahallesi 3651 ada 9 parsel ve 3653 ada 27 parselin bulunduğu alanda plan tadilatı talebi.
Yenice Mahallesi 3651 ada 9 parsel ve 3653 ada 27 parselin bulunduğu alan imar planında tarımsal ticaret alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parseller ile ilgili öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra değerlendirilmesi;
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Gündem Dışı Maddeler

- 06/11/2025 tarih ve 88 nolu Meclis Kararında öneri plan değişikliği komisyonca uygun görülmüş olup, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan da olumlu görüş gelmesi durumunda onanmak üzere Belediye Meclisine havalesine karar verilen Aşıkpaşa Mahallesi 5831 ada 7 numaralı taşınmazın plan tadilatı talebi

Aşıkpaşa Mahallesi 5831 ada 7 parsel imar planında Çeşme alanında kalmaktadır. Söz konusu alan ile ilgili daha önce imar komisyonumuzca uygun görülen öneri plan değişikliği Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca da uygun görülmüş olup, Plan İşlem Numarası NİP-401150145 ve UİP-401150146 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

- 02/07/2026 tarih ve 51 nolu Meclis Kararında söz konusu parselin plan tadilatı talebinin ilgili kurumlardan görüş alındıktan ve arazi çalışmaları yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Gölhisar Mahallesi 7443 ada 3 numaralı parsel talebi.

Gölhisar Mahallesi 7443 ada 3 numaralı parsel imar planında 'E=0.90 Yençok=20.00 m. yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanı' içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde Kırgaz hattı yer almakta olup, Kırgazdan da ilgili parsel üzerinde yapılaşma yapılamayacağına dair gelen görüş neticesinde parsel yakın konumdaki park alanı ile konut alanının aynı metrekaresi ile yer değiştirilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numaraları NİP-401150187 ve UİP-401150189 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

9 Red (Abdullah DELİBAŞ, Alpaslan Öz, Engin KAYA, Hasan YÜCE, Recep ARTIM, Haydar BİLGİN, Mürsel YILMAZ, Ömer Faruk ÖZKÖROĞLU, Sami DURDU) oy, 19 Kabul Oy ile

Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

- 04/06/2026 tarih ve 48 nolu Meclis Kararında söz konusu parselin plan değişikliği talebinin ilgili kurumlardan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen Aşıkpaşa Mahallesi 3284 adanın plan tadilatı talebi.

Aşıkpaşa Mahallesi 3284 adanın yoldan çekme mesafeleri imar planında 15 metre olarak yer almaktadır. Söz konusu adanın Ankara - Kayseri Yoluna cephe olan çekme mesafesinin 15 metre diğer yollara çekme mesafesinin de 5 metre olarak hazırlanan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401150144 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye

KARAR NO.....: 76
KARAR TARİHİ: 01/10/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu 2.Oturum
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI : Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2026 tarih ve E.244505 sayılı teklifi,

Komisyon toplantımız 24/09/2026 tarihinde saat 14.00'te Mehtap KARABURÇAK TUZCU Başkanlığı'nda, Nihat DAĞISTAN, Gültekin ARSLAN, Servet AVKAPAN ve Hasan YÜCE'nin katılımıyla gerçekleşmiştir. Komisyonumuzda Belediyemiz Meclisinden havale olunan 3 madde teklif ile 3 adet gündem dışı madde görüşülmüştür. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki kararlara varılmıştır. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

KARAR.....:

1. Kırşehir Uygulama İmar Planı Plan Notlarında revize talebi.

Kırşehir Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; çatı aralarıyla ilgili 'MADDE 2.18. ALT KATLA BAĞLANTILI OLARAK ÇATI KATINA PROJE ÇİZİLMEK İSTENİRSE ÇATI ARASININ KULLANILABİLECEK EN AZ YÜKSEKLİĞİ 1.80 M.'DEN DÜŞÜK OLAMAZ.' Maddesi eklenmesi ve kotlandırmayla ilgili 'MADDE 3.4. YOLDAN KOTLANDIRMA EN AZ 0.50, EN ÇOK 1.20 M. OLMAK ÜZERE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE YAPILIR. TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMA İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE BELEDİYENİN İMAR BİRİMİNCE, YAPI ADASININ TAMAMININ ETÜDÜ VE BUNUN İLGİLİ BELEDİYE ENCÜMENİNCE KABULÜ İLE YAPILIR.' Maddesinin 'MADDE 3.4. YOLDAN KOTLANDIRMA EN AZ 0.50, EN ÇOK 1.20 M. OLMAK ÜZERE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE YAPILIR.' Olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401150192 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

2. 03/10/2024 Tarih ve 76 Nolu Meclis Kararı ile onaylanan Nasuhdede ve Ahievran Mahallelerinde Kent Park ile Şht. Selami Atabey Caddesi arasında Doğapark Proje alanı olarak belirlenen bölgenin plan notlarında revize talebi.

Doğapark Proje alanı olarak belirlenen bölgenin plan notlarında;

-Uygulamaların parsel bazında değerlendirilmesi gerekçesiyle 4. maddenin 'PLANLAMA BÖLGESİNDE KIRMIZI KOT BELİRLİ OLMADIĞI DURUMLARDA SU BASMAN KOTU MAX=1,5 M DİR. SU BASMAN KOTU ADA BAZINDA BELİRLENECEK OLUP İMAR DURUM BELGESİNDE (İMAR ÇAPI) BELİRTİLECEKTİR.' Düzenlenerek 'PLANLAMA BÖLGESİNDE KIRMIZI KOT BELİRLİ OLMADIĞI DURUMLARDA SU BASMAN KOTU MAX=1,5 M DİR.' olarak değiştirildiği,

-Alanda yapılacak projeler ile ilgili yetkiyi Kırşehir Belediyesinin Kentsel Tasarım Mimari Estetik Kurulundan ilgili idareye bırakmak amacıyla 5. Maddenin ‘PROJE ALANINDA YAPI VE DOKULARI BİRBİRİNE BENZER, MİMARİ-ESTETİK AÇIDAN BİRBİRİNE UYUMLU VE DÜZGÜN BİR SİLÜET OLUŞABİLMESİ İÇİN DIŞ CEPHE, ÇATI, RENK, MALZEME VE BUNLARIN ORANLARI İLE ALAKALI OLARAK KIRŞEHİR BELEDİYESİNİN KENTSEL TASARIM MİMARİ ESTETİK

KURULUNDAN ONAY ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.’ maddesinin ‘PROJE ALANINDA YAPI VE DOKULARI BİRBİRİNE BENZER, MİMARİ-ESTETİK AÇIDAN BİRBİRİNE UYUMLU VE DÜZGÜN BİR SİLÜET OLUŞABİLMESİ İÇİN DIŞ CEPHE, ÇATI, RENK, MALZEME VE BUNLARIN ORANLARI İLE ALAKALI OLARAK RUHSAT AŞAMASINDA İDAREDEN ONAY ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.’ Maddesi olarak düzenlenmesi,

- 6. Maddenin ‘PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR 1.50 METREYİ GEÇEMEZ’ ibaresinin ‘PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK AÇIK VE KAPALI ÇIKMALAR 2.00 METREYİ GEÇEMEZ’ ibaresi olarak değiştirilmesi,

- Uygulamaların parsel bazında değerlendirilmesi gerekçesiyle ‘9. PROJE ALANINDA, ADA BAZLI UYGULAMALARDA YERLEŞİM PLANINDA BİRDEN FAZLA BİNA YAPILMASI DURUMUNDA, BİNANIN OTURACAĞI YER VE YAKLAŞMA MESAFELERİ İLGİLİSİNCE ÖNERİLECEK VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.’ ve ‘10.PROJE ALANINDA YAPILACAK BİNALARA İLİŞKİN ADA BAZINDA İMAR DURUM BELGESİ (İMAR ÇAPI) BELİRLENECEK OLUP, TABAN OTURUMLARI VE CEPHELERİ GÖSTERİLECEKTİR. ADA BAZINDA BİNALARIN ÇEKME MESAFELERİ, YÜKSEKLİKLERİ PLANDA VE YÖNETMELİKTE BELİRLENEN ŞARTLARA AKSİ BİR DURUM OLMADIKÇA MİMARİ ESTETİK KURULUNCA BELİRLENECEKTİR.’ Maddelerinin çıkarılması,

- Otoparklar ile ilgili ‘13. KOMŞU PARSELLERİN MUVAFAKATI ALINARAK PARSELLERE AİT YAN VE ARKA BAĞÇELER DUVAR YAPILMAKSIZIN PEYZAJ YA DA KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR İÇİN KULLANILABİLİR.’ ve ‘14. PROJE ALANINDA 180 M2’DEN KÜÇÜK HER DAİREYE EN AZ 1 OTOPARK ALANI, 180 M2’DEN BÜYÜK HER DAİRE BAŞINA İSE 2 OTOPARK ŞEKLİNDE HESAPLANACAKTIR. HESAPLANAN OTOPARK ALANININ DIŞINDA YAPILACAK OTOPARKLARDA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TOPLAM EMSAL ALANIN %30’U AŞILAMAZ.’ Maddelerinin çıkarılması yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401150190 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

3. 10/05/2022 Tarih ve 59 Nolu Meclis Kararı ile onaylanan Bağbaşı ve Kuşdilli Mahallesi İmar Revizyon Planı Plan Notlarında revize talebi..

Bağbaşı ve Kuşdilli Mahallesi İmar Revizyon Planı Plan Notlarında;

- Uygulamaların parsel bazında değerlendirilmesi gerekçesiyle ‘2.1. PROJE ALANINDA PARSEL BAZINDA İMAR DURUMU BAŞVURULARINDA (İMAR ÇAPI) YAPI KİTLELERİNE İLİŞKİN ADA BAZINDA İMAR DURUM BELGESİ (İMAR ÇAPI) HAZIRLANACAK VEYA HAZIRLATILACAK OLUP, BUNA GÖRE İMAR DURUM BELGESİ (İMAR ÇAPI) VERİLECEKTİR.’ ve ‘2.2. ADA/PARSELLERDE BİRDEN FAZLA YAPI KİTLESİ DÜZENLENMESİ DURUMUNDA, YAPILAR ARASINDAKİ MESAFELER KENTSEL TASARIM PROJESİ VEYA VAZİYET PLANI İLE BELİRLENİR.’ Maddelerinin çıkarılması,

- Binalara kot verilmesi ile ilgili '4.1. +/- 0.00 KOTU KİTLE KÖŞE KOTLARI ORTALAMASIDIR. ADA BAZINDA VEYA 5.000M2 VE ÜZERİ PARSELLERDE KENTSEL TASARIMA DAYALI OLARAK PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE, YAPILAR YOLDAN, TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOTLANDIRILABİLİR. KİTLE GİRİŞ KOTLARI MİMARİ PROJE AŞAMASINDA VAZİYET PLANLARI İLE BELİRLENİR.' Maddesinin kaldırılması,

- '4.2. PARSEL/ADALARDA KAZI DOLGU VE TESVİYELER EN AZ DÜZEYDE YAPILARAK ARAZİ DOĞAL YAPISI İLE MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. ZORUNLU DURUMLARDA ±2.00 METREYİ GEÇEN TESVİYELERİ KABULE BELEDİYE İMAR BİRİMİ YETKİLİDİR.' maddesine 'TESVİYE YAPILARAK AÇIK VE KAPALI ÇIKMA HAKKI KAZANILMAYACAKTIR.' Maddesi eklenmesi,

- '4.3. KIRMIZI KOTU BELİRLENMİŞ YOL CEPHELERİNDE YOL KOTU ÜZERİNDEN İLGİLİ PARSEL VEYA PARSELLERDE 1.50 METREYE KOT VERİLEBİLİR'. Maddesinin 'YOL CEPHELERİNDE YOL KOTU ÜZERİNDEN İLGİLİ PARSEL VEYA PARSELLERDE 1.50 METREYE KADAR KOT VERİLEBİLİR.' Olarak düzenlenmesi,

- Konut alanları ile ilgili '6.3. ADA/PARSELLERDE YER ALABİLECEK EN FAZLA (MAKSİMUM) KONUT SAYISI TOPLAM EMSAL ALANININ DAİRE BÜYÜKLÜĞÜNE BÖLÜNMESİ İLE BULUNAN SAYIYI AŞAMAZ. BULUNAN BU SAYININ ONDALIK KISMI 0.5 VE ÜSTÜ İSE BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5 İN ALTINDA İSE BİR ALT TAM SAYIYA TAMAMLANARAK HESAPLANIR. ANCAK PARSELASYON ESNASINDA UYGULAMADA ORTAYA ÇIKAN PARSELLERDEKİ HAK KAYBINI ÖNLEMEK AMACIYLA 1000-1501 M2 ARASI PARSELLERDE MİNİMUM DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ 110 M2 OLARAK HESAPLANIR. 1501 M2 VE ÜSTÜ PARSELLERDE İSE MİNİMUM DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ 125 M2 OLARAK HESAPLANIR. 3.2 MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE HAZIRLANAN İLK PARSELASYON PLANI DIŞINDA SONRADAN YAPILAN İFRAZ İŞLEMLERİ BU MADDEYİ KAPSAMAZ. İMAR ADA/PARSELLERİNDE KONUT ADEDİ AŞILMADAN FARKLI BÜYÜKLÜK VE TİPTE KONUTLAR YAPILABİLİR.' Maddesinin '6.3. ADA/PARSELLERDE YER ALABİLECEK EN FAZLA (MAKSİMUM) KONUT SAYISI TOPLAM EMSAL ALANININ DAİRE BÜYÜKLÜĞÜNE BÖLÜNMESİ İLE BULUNAN SAYIYI AŞAMAZ. BULUNAN BU SAYININ ONDALIK KISMI 0.5 VE ÜSTÜ İSE BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5 İN ALTINDA İSE BİR ALT TAM SAYIYA TAMAMLANARAK HESAPLANIR. ANCAK PARSELASYON ESNASINDA UYGULAMADA ORTAYA ÇIKAN PARSELLERDEKİ HAK KAYBINI ÖNLEMEK AMACIYLA 1501 M2 'YE KADAR OLAN PARSELLERDE MİNİMUM DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ 110 M2 OLARAK HESAPLANIR. 1501 M2 VE ÜSTÜ PARSELLERDE İSE MİNİMUM DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ 125 M2 OLARAK HESAPLANIR. 3.2 MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE HAZIRLANAN İLK PARSELASYON PLANI DIŞINDA SONRADAN YAPILAN İFRAZ İŞLEMLERİ BU MADDEYİ KAPSAMAZ. İMAR ADA/PARSELLERİNDE KONUT ADEDİ AŞILMADAN FARKLI BÜYÜKLÜK VE TİPTE KONUTLAR YAPILABİLİR.' Maddesi olarak değiştirilmesi,

- Otoparklarla ilgili '11.2. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE KARSILANACAKTIR. YAPI YAKLASMA SINIRLARI İÇİNDE YOLA BAKAN CEPHELERDE YOLA 5 METREDEN FAZLA YAKLAŞMAMAK VE YAN-ARKA BAHÇE SINIRLARINI AŞMAMAK KOŞULU İLE KAPALI OTOPARK YAPILABİLİR.' ve '11.4. KOMŞU PARSELLERİN MUVAFAKATI ALINARAK PARSELLERE AİT YAN VE ARKA BAHÇELER DUVAR YAPILMAKSIZIN PEYZAJ YA DA KAPALI VE AÇIK OTOPARKLAR İÇİN KULLANILABİLİR.' Maddelerinin çıkarılması yönünde hazırlanmış olan öneri imar plan tadilatı incelenmiş olup, Plan İşlem Numarası UİP-401150191 olan öneri plan değişikliği yapılması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 77
KARAR TARİHİ: 01/10/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2026 tarih ve E.244503 sayılı teklifleri,

KARAR.....:

2026 yılı Eylül Ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize,Kurum,Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 9 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1. Aşıkpaşa Mahallesi 3338 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı talebi.
2. Aşıkpaşa Mahallesi 3928 ada 11 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı Eğitim Tesis Alanında trafo alanı talebi.
3. Aşıkpaşa Mahallesi 2642 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan park alanında trafo alanı talebi.
4. Aşıkpaşa Mahallesi 5637 Ada 18 Parselde Yer Alan Tescilli ‘Muhterem Hatun Mezarı’nın Korunma Alanının imar planına işlenmesi talebi.
5. UNESCO tarafından “Yaşayan İnsan Hazinesi” unvanına layık görülen davul sanatçısı merhum Adem GÖÇER’in isminin şehrimizde önemli bir caddeye verilmesi talebi.
6. Yenice Mahallesi 3070 ada 10 parselin yer aldığı bölgenin yol aksının ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi talebi.
7. Yenice Mahallesi 5836 ada 1-2-7-8 numaralı parsellerin imar planı tadilatı talebi.
8. Yenice Mahallesi 4579 ada 1 parselin Resmi Kurumdan çıkarılarak Ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi.
9. 03/03/2022 Tarih ve 24 Nolu Meclis Kararı ile Şehit Selami Gazi Atabey Caddesi ile Şehit İbrahim Çoban Caddesi arasında Çevreyolu Proje alanı olarak belirlenen bölgenin plan notlarında revize talebi.

Yukarıda bahsi geçen 9 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 78

KARAR TARİHİ: 01/10/2026

SAATİ.....: 14:00

BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü

KONUSU.....: Gelir Tarife Cetveli Güncelleme

OTURUM.....: 1

BİRLEŞİM.....: 1

MECLİS BAŞKAN :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18/09/2026 tarih ve E.243642 sayılı teklifi,

Plan Bütçe Komisyonu 214.09.2026 tarih, saat 14.30'a Kırşehir Belediyesi Neşet Ertaş Kültür ve Sanat Merkezi Encümen Salonunda Faruk AKÇA başkanlığında toplanmıştır. Komisyon üyeleri Mehmet IŞIK, Orhan AK ve Alpaslan Öz'in katılımıyla komisyon toplantısı başlamış. Görüşmeler sonucunda aşağıdaki karara varılmıştır.

KARAR.....:

Gündemin Maddesi; 20/11/2025 tarih 95 sayılı meclis kararıyla kabul edilmiş olan Gelir Tarife Cetveli Muharrem Ertaş Salonu'nun kullanım ücretlerinde güncelleme yapılması hususu; 03/09/2026 tarih 74 sayılı meclis kararına istinaden komisyona havale edilmiştir. Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Muharrem Ertaş Salonu'nda kurulan Led Ekran nedeniyle, ortaya çıkacak kullanım masraflarının karşılanması ve kamu yararının gözetilmesi amacıyla 2026 yılı Muharrem Ertaş Salonu'nun kullanım ücretlerinin biletli 37.500,00 TL, biletsiz etkinlikler için 17.000,00 TL olarak güncellenmesi;

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 79
KARAR TARİHİ: 01/10/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri Ek
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/10/2026 tarih ve E.245362 sayılı teklifleri,

KARAR.....:

03/04/2026 Tarih ve 38 Nolu Meclis Kararı İle onaylanan Bahçelievler Mahallesi Sanayi Bulvarının Batısında kalan depolama alanlarının plan notlarında revize talebi.
Yukarıda bahsi geçen 1 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,
İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO.....: 80
KARAR TARİHİ: 01/10/2026
SAATİ.....: 14:00
BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
KONUSU.....: Plan Tadilat Talepleri Ek.
OTURUM.....: 1
BİRLEŞİM.....: 1
MECLİS BAŞKANI :Selahattin EKİCİOĞLU

TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2026 tarih ve E.245479 sayılı teklifleri,

KARAR.....:

Nasuhdede Mahallesi 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı kullanım vasfının belirlenmesi talebi.

Yukarıda bahsi geçen 1 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye



T.C.
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Meclis Başkanı, 05/11/2026 Perşembe günü saat 14.00'da Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısında toplanmak üzere Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısını kapattı.

Selahattin EKİCİOĞLU
Meclis Başkanı

Sueda ŞAHİN
Kâtip Üye

Anıl NALDÖKEN
Kâtip Üye