

**T.C.**  
**KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**TOPLANTI TARİHİ : 06/10/2016**  
**SAATİ : 14:00**  
**OTURUM : 1**  
**BİRLEŞİM : 1**  
**MECLİS BAŞKAN V. : Emre ŞAHİNCİ**

**1-AÇILIŞ** : Belediye Meclisi, Belediye Başkan Yardımcısı Emre ŞAHİNCİ Başkanlığında 06/10/2016 Perşembe günü saat 14:00'da Meclis Toplantı Salonunda Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere toplandı.

**2-YOKLAMA** :

Toplantıya Katılanlar,

Veli ŞAHİN,	Şaban DOĞAN,	Şeref Baran GENÇ,	İbrahim BAYRAM
Erdal GÜRSOY,	Turgut BEDİR,	Hikmet YÜKSEL,	Halil KARLI,
Saniye KORKMAZ,	Şule TEMEL,	Emin DULKADİR,	Vedat SOYLU,
Emre ŞAHİNCİ,	Ali KÖKÇÜ,	Seher ÜNSAL,	Cuma ORHAN,
Ümit ÇOLAK,	Osman ÇELEBİ,	Mehmet YILDIRIM,	Nihat BULUT,
Erdal BULUT,	Mustafa DURAN,	Mehmet ŞAHİN,	Servan SATIR,
Resul DURAN,	Sahir YAĞMUR,	Fazıl KUŞÇU,	Hayri DOĞRU
Musa ERASLAN,	Serkan ÇALIŞKAN		

Osman ALTUNTAŞ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu dilekçesinde izinli sayılması talebi, Oy Birliği ile Kabul Edildi.

**3-** Bir önceki 01/09/2016 tarihli Eylül Ayı Meclis Kararlarının okunmadan geçilmesi teklifi, Oy Birliği ile Kabul edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye

**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 113**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/10/2016**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: İmar Komisyonu Raporu**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/10/2016 tarih ve E.975 sayılı teklifi,**

Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 103 nolu Kararında görüşülerek İmar Komisyonuna havale olunan Vatandaşlardan ve Resmi Kurumlardan gelen 5 madde ve gündem dışı 2 maddeyi görüşmek üzere İmar Komisyonu 22/09/2016 tarihinde saat 15.00'da toplanmıştır. Erdal GÜR SOY, Fazıl KUŞÇU, Nihat BULUT, Şule TEMEL ve Sahir YAĞMUR'un katılımıyla, Erdal GÜR SOY Başkanlığında İmar Komisyon Toplantısı yapılmış ve Komisyon Raporu Bildirilmiştir. Komisyon Raporu ile ilgili teklif görüşüldü.

**KARAR.....:**

1. Aşıkpaşa (Kervansaray) Mahallesi imar 3263 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi,  
Adı geçen taşınmazın imar planında Ayrık Nizam 4 Kat, imar haklarına sahip Konut Alanı vasıflı imar parselidir. Söz konusu talep olumsuz değerlendirilmiştir. Talebin reddi,
2. Aşıkpaşa (Kervansaray) Mahallesi imar 5795 ada 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazların zemin oturumu daraltılarak 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,  
Adı geçen taşınmazlardan 5795 ada 22 parsel imar planında Ayrık Nizam 5 Kat, 5795 ada 23 parsel de imar planında Ayrık Nizam 4 Kat imar haklarına sahip Konut Alanı vasıflı imar parselleridir. Söz konusu talep olumlu değerlendirilmiştir. Öneri plan değişikliği tarafımıza ulaştıktan sonra bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,
3. Kayabaşı (Bağbaşı) Mahallesi kadastro 793 ada 21 parsel numaralı taşınmazın park alanından çıkarılması talebi,  
Adı geçen taşınmaz Bağbaşı Mahallesinde yürütülen planlama çalışmaları kapsamında kalmakta olup, bu çalışmalar kapsamında değerlendirilmek üzere talebin reddi,

4. Aşıkpaşa (Medrese) Mahallesi imar 2426 ada 1 parsel ve kadastr0 107 ada 8 parsel numaralı taşınmazların plan değışikliği talebi,  
Söz konusu alan ilgili öneri plan Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulduktan sonra bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,
5. Kırşehir Merkez Çevre Yolu Projesi Plan değışikliği talebi,  
Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün çalışması devam etmektedir. Öneri plan değışikliği tarafımıza ulaştıktan sonra bir sonraki mecliste değerlendirilmesi,
- 05.11.2015 tarih ve 95 nolu Meclis Kararında bir sonraki Mecliste görüşölme kararı alınan Kındam Mahallesi kadastr0 450 ada 19 parsel numaralı taşınmazın ticari olarak imara açılması talebi,  
Adı geçen taşınmazın oto plaza inşa edilmek üzere ticari alan olarak imara açılmasına yönelik Kamu Yararı Belgesi ve İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve D.S.İ. 122. Şube Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğünün olumlu görüşü tarafımıza ulaşmıştır. Plan İşlem Numarası NİP-2141,49 ve UİP-2142,102 olan öneri plan değışikliği yönünde plan değışikliği yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,
  - 14.07.2016 tarih ve 86 nolu Meclis Kararında bir sonraki Mecliste görüşölme kararı alınan Aşıkpaşa Mahallesi kadastr0 427 ada 10 parsel numaralı taşınmazın imara açılması talebi,  
Adı geçen taşınmazın Güneş Enerji Santrali inşa edilmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imara açılmasına yönelik İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü, Kırşehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Kırşehir Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü 122. Şube Müdürlüğü, Kırşehir Halk Sağlığı Müdürlüğü, MEDAŞ Meram Elektrik Dağıtım A. Ş. gibi kurumların görüşleri Kurumumuza ulaşmıştır. Plan İşlem Numarası NİP-2141,50, UİP-2142,103 olan öneri plan değışikliği yönünde plan değışikliği yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b bendine göre onanması,  
Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye

**T.C.**  
**KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 114**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/10/2016**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: 2016 Yılı Eylül Ayı Plan Tadilat Talepleri**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ**

**TEKLİF ÖZETİ.....: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/09/2016 tarih E.947 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

2016 Eylül ayı içerisinde plan değişikliği yapılması hususunda Belediyemize Kurum, Kuruluş ve Vatandaşlardan gelen 5 adet tadilat talebi bulunmaktadır.

1- Aşıkpaşa Mahallesi imar 5435 ada 1 parsel, 5436 ada 1 parsel, 5535 ada 3 ve 1471 ada 1 parsel numaralı taşınmazların imar planında E:2,60 Yençok: 25,50 Resmi Kurum ( Valilik ) alanı olarak düzenlenmesi talebi,

2- Aşıkpaşa Mahallesi imar 1809 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43 parsellerin inşaat alanı artış talebi,

3- Aşıkpaşa Mahallesi imar 4670, 4671 ve 4672 adaların imar planında yeniden düzenlenmesi talebi,

4- 01/09/2016 tarih 102 nolu Meclis Kararı ile onaylanan 'Şehit Mehmet Çavuş Parkı' isminin 'Gazi Mehmet Çavuş Parkı' olarak düzeltilmesi talebi,

5- Aşıkpaşa Mahallesi 718. sokak ve 731. sokak, Kuşdilli Mahallesi 1398. sokak ve 4597 ada 5 parsel, Yenice Mahallesi 193. sokak ve Kındam Mahallesi 2571 ada 1 parsel trafo alanı talebi,

Yukarıda bahsi geçen 5 adet tadilat talebinin Meclisten önce İmar Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiğinden,

İmar Komisyonuna havale edilmesi,

Oy Birliği ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 115**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/10/2016**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Etüd ve Proje Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Çiçek Satış Merkezinin Kiralanması**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V...: Emre ŞAHİNCİ**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Etüd ve Proje Müdürlüğünün 08/09/2016 tarih E.866 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

İlimiz Merkez Kayabaşı Mahallesi Killik Caddesi üzerinde, imar planına göre Belediye Hizmet Alanı olan mülkiyeti Belediyemize ait 5210 ada 3 ve 4 nolu parseller üzerine 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19. maddesine istinaden Kırşehir Belediyesi Çiçek Satış Merkezi yapılmıştır.

Kırşehir Belediyesi Çiçek Satış Merkezini 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıla kadar kiraya vermek üzere Encümene yetki verilmesi,

1 Red oyuna karşı 29 Kabul Oyu ile,  
Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 116**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/10/2016**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Kira Süresi**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/09/2016 tarih E.916 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

İlimiz Merkez Belediye sınırları içerisinde Avea-Türkcell (Türk Telekom) ve Vodafone gibi GSM Operatörleri Baz istasyonu kurmak için Belediyemizden yer kiralama talebinde bulunmaktadır. Baz istasyonlarının yoğun yerleşim alanlarından daha ziyade Şehir dışına ve yüksek mevkilere konuşlandırılması için Belediyemiz azami hassasiyeti göstermektedir.

Bu kapsamda Baz istasyonu kurmak için Belediyemizden talep edilen yerler ile ve mevcut kirada olan ancak kirası yenilenmesi gereken baz istasyonu yerlerini 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 5 (beş) yıla kadar kiraya vermek üzere Encümene yetki verilmesi,

1 Red oyuna karşı 29 Kabul Oyu ile,  
Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.**  
**KIRSEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR NO.....: 117**  
**KARAR TARİHİ .....: 06/10/2016**  
**SAATİ.....: 14:00**  
**BİRİMİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğü**  
**KONUSU.....: Yetki Verilmesi**  
**OTURUM.....: 1**  
**BİRLEŞİM.....: 1**  
**MECLİS BAŞKAN V..: Emre ŞAHİNCİ**

**TEKLİF ÖZETİ.....: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/09/2016 tarih E.934 sayılı teklifi,**

**KARAR.....:**

Belediyemizce yapımı devam etmekte olan "Neşet Ertaş Kültür Merkezi Yapım İşi " iş artışlarından kaynaklı ek 6.000.000,00" Kredi alımına ihtiyaç duyulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (d) bendi ile 68. maddesinin (b) bendi gereğince İller Bankasından kredi alınarak Belediye payından düşülmesi için Belediye Başkan Yardımcısı Halil TAN' a yetki verilmesi,

2 Red oyuna karşı 28 Kabul Oyu ile,  
Oy Çokluğu ile Kabul Edildi.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye



**T.C.  
KIRŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

Meclis Başkan Vekili, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00'da Kasım Ayı Olağan Meclisinde toplanmak üzere Ekim Ayı Meclis Toplantısını kapattı.

Emre ŞAHİNCİ  
Meclis Başkan V.

Şule TEMEL  
Katip Üye

Mehmet ŞAHİN  
Katip Üye